

Arronet Fastigheter Aktiebolag  
Org nr 559150-9293

Årsredovisning 2024-01-01 -- 2024-12-31

ark=20250526;2025052707380

## Årsredovisning

för

## Arronet Fastigheter Aktiebolag

559150-9293

Räkenskapsåret

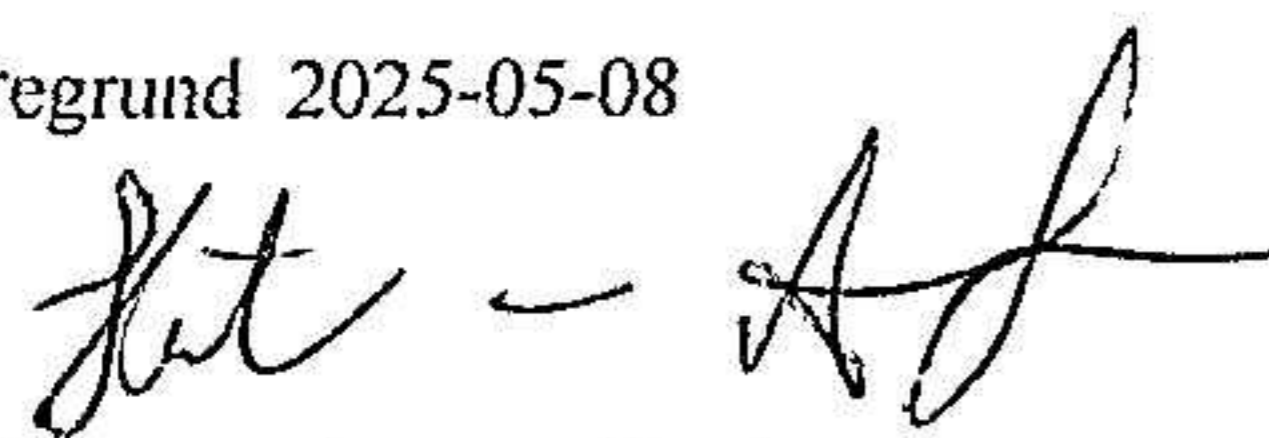
2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktör avger  
följande årsredovisning för räkenskapsår 2024.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed  
att resultat och balansräkning fastställts på  
ordinarie årsstämma den 8 maj 2025  
och att resultatet disponerats enligt styrelsens och VDs förslag.

Öregrund 2025-05-08



Ilåkan von Arronet-Stenius

## Årsredovisning

för

Arronet Fastigheter Aktiefbolag

559150-9293

Räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktör avger  
följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fövaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Öregrund.

Bolaget införskaffade en byggnad under 2018, som används för uthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arronet Teknik AB, org. nr 556446-1837.

Bolaget införskaffade en byggnad under 2023, som används för uthyrning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	18	123	202	95
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-253	-247	34	-47
Soliditet	43,8%	75,5%	11,6%	10,9%

Verksamheten förväntas fortsätta på samma nivå kommande verksamhetsår.

#### Eget kapital

	2024-01-01 -- 2024-12-31			
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Årets förändring av eget kapital</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000		270 946	3 456 744
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning			3 456 744	-3 456 744
Årets resultat				-253 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 727 690</b>	<b>-253 479</b>

#### Förslag till vinstdisposition

	2024-01-01	2024-12-31
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>		
balanserat resultat		3 727 690
årets resultat		-253 479
<b>Totalt</b>		<b>3 474 211</b>
<i>disponeras för</i>		
överföres i ny räkning		3 474 211
<b>Totalt</b>		<b>3 474 211</b>



Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>			
Nettoomsättning		18 000	122 954
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>		<b>18 000</b>	<b>122 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-187 371	-205 265
Personalkostnader		0	-71 213
Avskrivning av materiell anläggningstillgångar enligt plan	1	-94 679	-94 679
<b>Rörelsekostnader</b>		<b>-282 050</b>	<b>-371 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-264 050</b>	<b>-248 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10 571	1 609
<b>Finansiella poster</b>		<b>10 571</b>	<b>1 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-253 479</b>	<b>-246 594</b>
Bokslutsdispositioner		0	4 600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-253 479</b>	<b>4 353 406</b>
Skatt som belastar årets resultat		0	-896 662
<b>Årets resultat</b>		<b>-253 479</b>	<b>3 456 744</b>

20250526;2025052707383

Arronet Fastigheter Aktiefbolag  
Org.nr 559150-9293

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	1, 2	7 469 310	4 454 891
Mark		1 933 577	1 933 577
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 402 887</b>	<b>6 388 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		964 417	78 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>964 417</b>	<b>78 536</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 477	48 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 477</b>	<b>48 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 247 894</b>	<b>126 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 650 781</b>	<b>6 515 044</b>



ank=20250526;2025052707384

Arronet Fastigheter Aktiefbolag  
Org.nr 559150-9293

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 727 690	270 946
Årets resultat		-253 479	3 456 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 474 211</b>	<b>3 727 690</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 524 211</b>	<b>3 777 690</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Obeskattade reserver	3	1 448 600	1 448 600
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 760 945	354 196
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 760 945</b>	<b>354 196</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 009	7 938
Skatteskulder		867 016	868 800
Upplupna kostnader och förutbetalad intäkter		43 000	57 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>917 025</b>	<b>934 558</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>5 677 970</b>	<b>1 288 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 650 781</b>	<b>6 515 044</b>



## Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

### Tilläggsupplysningar

#### Allmänna upplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, sidointäkter och intäktskorrigeringar  
Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter o kostnader, men före extraord int o kos  
Soliditet Justerat eget kapital / balansomslutning

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 1 Anläggningstillgångar

2024-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad 2% 2%

#### Not 2 Byggnad och mark

##### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 6 667 507 2 596 650

Året inköp 0 4 070 857

Pågående nybyggnation 3 109 098 0

**Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier 9 776 605 6 667 507**

##### Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar -279 039 -184 360

Årets avskrivningar -94 679 -94 679

**Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventar -373 718 -279 039**

**Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier 9 402 887 6 388 468**

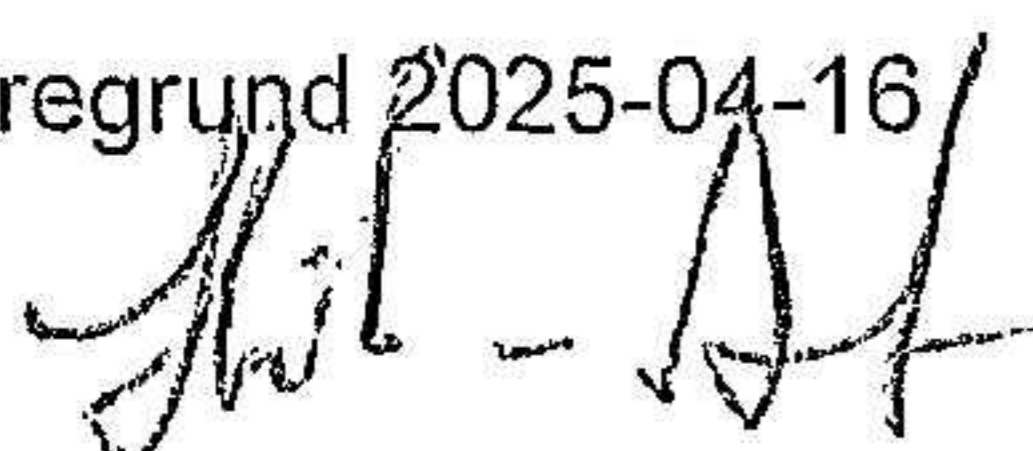
**Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31**

---

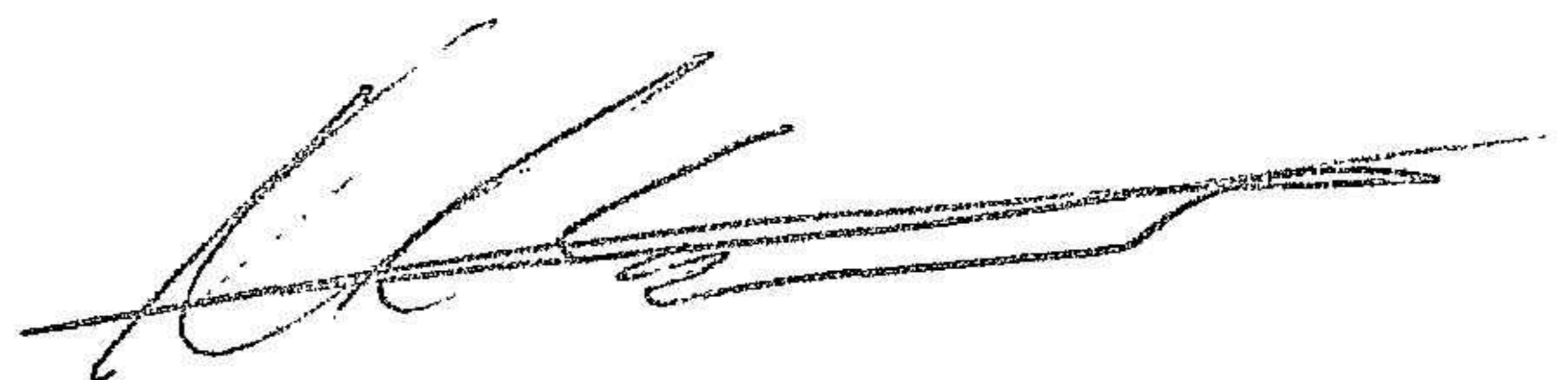
<b>Not 3 Obeskattade reserver</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfonder		
Periodiseringsfond 2020	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	8 600	8 600
Periodiseringsfond 2023	1 400 000	1 400 000
<b>Totalt</b>	<b>1 448 600</b>	<b>1 448 600</b>
Latent skatt ingår med 20,6 %	298 412	298 412

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Öregrund 2025-04-16



Håkan von Arronet-Stenius  
Verkställande direktör



Niklas von Arronet-Stenius  
Styrelseordförande

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16



Staffan Zander, Baker Tilly Mapema Aktiebolag  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arronet Fastigheter Aktiebolag  
Org.nr 559150-9293

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arronet Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arronet Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arronet Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arronet Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arronet Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

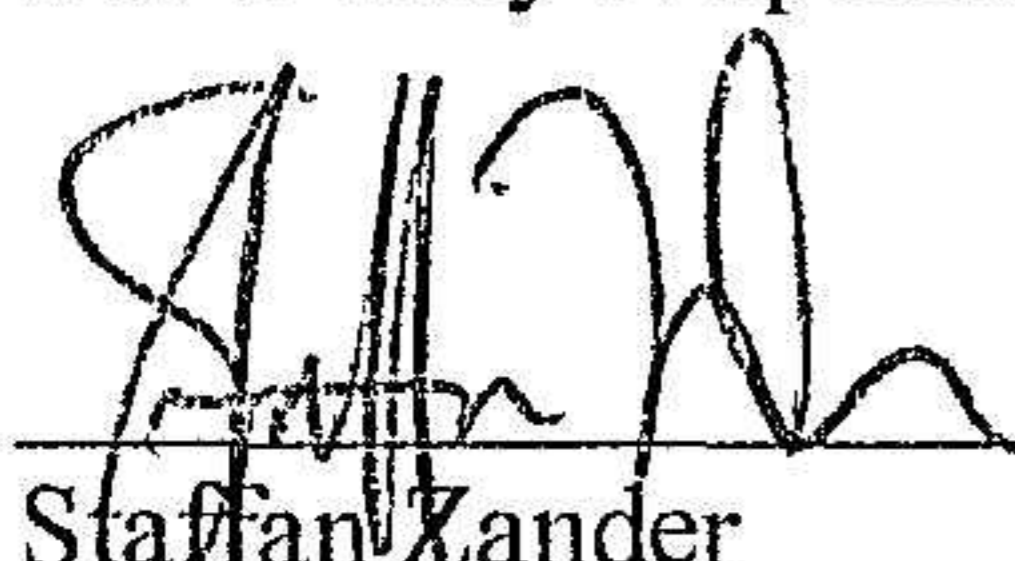
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka Strand den 16 april 2025

Baker Tilly Mapema AB



Staffan Zander

Auktoriserad revisor