

Årsredovisning

för

JMP Fastigheter i Landskrona AB

556695-7873

Räkenskapsåret

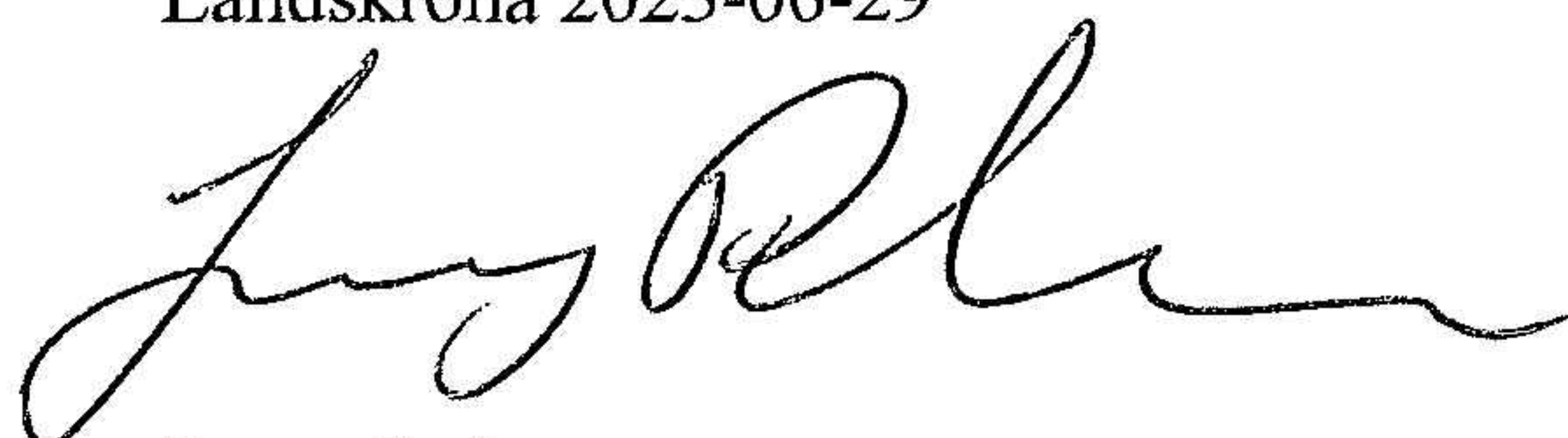
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JMP Fastigheter i Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-06-29



Jonny Pedersen

Årsredovisning

för

JMP Fastigheter i Landskrona AB

556695-7873

Räkenskapsåret

2022

1

Styrelsen för JMP Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de helägda Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB, org nr 556974-1068, och Optimum 1 i Sverige AB, org 556973-9823.

Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning p g a undantagsregler i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	110	73	710	502	500
Resultat efter finansiella poster	-167	-367	21 314	192	-112
Soliditet (%)	82	79	97	50	52
Balansomslutning	30 767	32 669	33 430	22 034	19 398

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har varierat mer än 30 % på grund av en större efterfrågan från kunderna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 373 669	23 877	25 497 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 877	-23 877	0
Årets resultat			-216 090	-216 090
Belopp vid årets utgång	100 000	25 397 546	-216 090	25 281 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 397 545
årets förlust	-216 090
	25 181 455
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 181 455
	25 181 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		110 000	73 171
Övriga rörelseintäkter		0	151 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 000	224 177

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-17 775
Övriga externa kostnader		-215 749	-229 742
Personalkostnader	2	-30 300	-308 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 480	-34 480
Summa rörelsekostnader		-280 529	-590 686
Rörelseresultat		-170 529	-366 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 373	524
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-738
Summa finansiella poster		3 373	-214
Resultat efter finansiella poster		-167 156	-366 723

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-515 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		460 000	710 544
Förändring av överavskrivningar		22 614	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 386	410 544
Resultat före skatt		-199 542	43 821

Skatter

Skatt på årets resultat		-16 548	-19 944
Årets resultat		-216 090	23 877

↓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

81 765

116 245

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag

4

1 476 850

1 426 850

Fordringar hos koncernföretag

5

12 508 181

15 072 642

Andra långfristiga fordringar

6

15 000 000

15 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 985 031

31 499 492

Summa anläggningstillgångar

29 066 796

31 615 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

262 986

244 481

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 280

4 834

Summa kortfristiga fordringar

380 266

249 315

Kassa och bank

Kassa och bank

1 319 941

795 279

Summa omsättningstillgångar

1 700 207

1 044 594

SUMMA TILLGÅNGAR

30 767 003

32 660 331

↓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 397 545

25 373 669

Årets resultat

-216 090

23 877

Summa fritt eget kapital

25 181 455

25 397 546

Summa eget kapital

25 281 455

25 497 546

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

460 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

22 614

Summa obeskattade reserver

0

482 614

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 441 969

6 616 084

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 672

0

Övriga skulder

700

31 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 207

32 730

Summa kortfristiga skulder

43 579

64 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 767 003

32 660 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 553	230 053
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 553	184 553
Ingående avskrivningar	-68 308	-48 334
Försäljningar/utrangeringar	0	14 506
Årets avskrivningar	-34 480	-34 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 788	-68 308
Utgående redovisat värde	81 765	116 245

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 426 850	1 426 850
Aktieägartillskott	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 476 850	1 426 850
Utgående redovisat värde	1 476 850	1 426 850

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

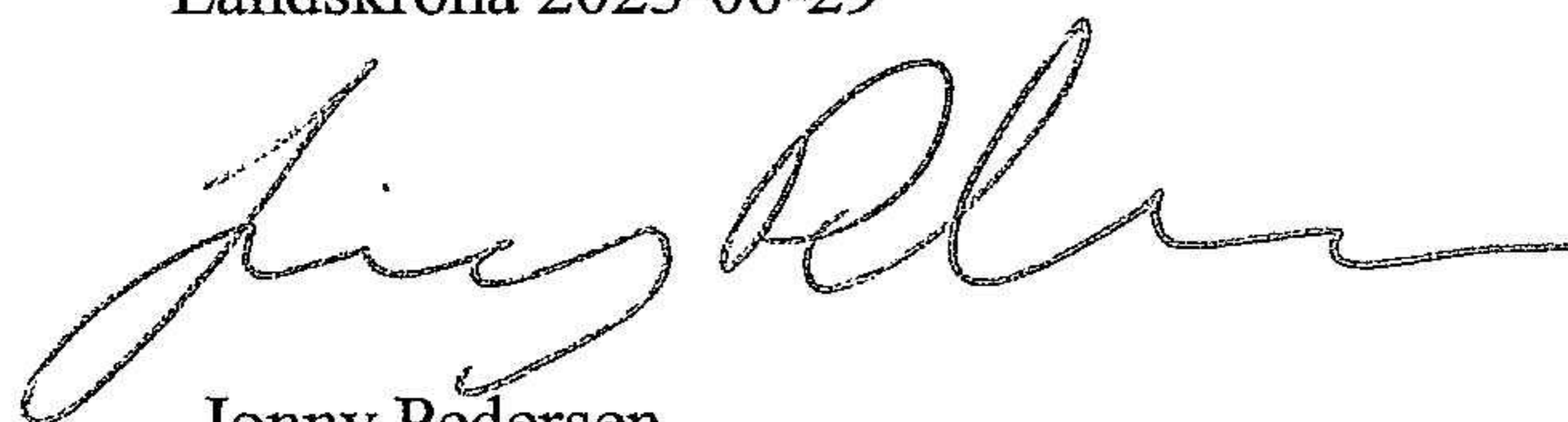
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 022 641	14 091 972
Tillkommande fordringar	0	930 669
Avgående fordringar	-2 514 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 508 181	15 022 641
Utgående redovisat värde	12 508 181	15 022 641

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Marknadsvärde av kapitalförsäkring uppgår till 15 892 760 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	15 000 000	15 000 000

Landskrona 2023-06-29



Jonny Pedersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMP Fastigheter i Landskrona AB

Org.nr 556695-7873

2023072006119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMP Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMP Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMP Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för

att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMP Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMP Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

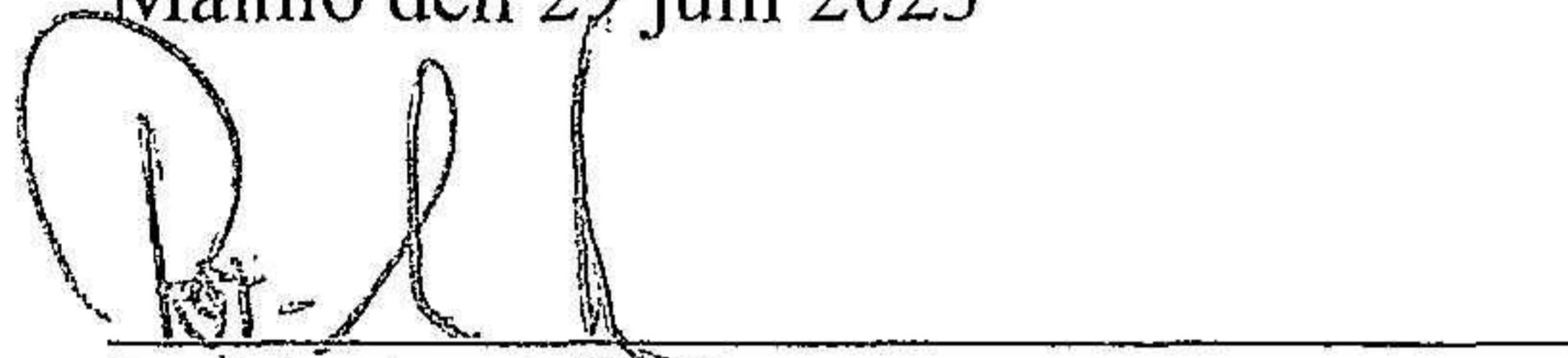
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far