

Årsredovisning för
Gråbröder 14 Fastighet AB

559180-6285

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Soheil Norozifard
Styrelseledamot

2022-12-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gråbröder 14 Fastighet AB, 559180-6285, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget kommer under nästkommande verksamhetsår likvideras.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-1	230 000	2 162 500	2 000 000
Resultat efter finansiella poster	-681 924	-899 646	2 185	1 046 000
Soliditet %	-4,4	4,4	10	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 299	437
Balanseras i ny räkning		437	-438
Erhållna aktieägartillskott		10 000	
Årets resultat			-98 499
Belopp vid årets utgång	50 000	33 736	-98 500

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	33 735
Årets resultat	-98 499
Summa	-64 764

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	-64 764
Summa	-64 764

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	230 000
Övriga rörelseintäkter		0	159 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	389 375
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-402 400	0
Övriga externa kostnader		-317 486	-867 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-170 000
Summa rörelsekostnader		-719 886	-1 037 579
Rörelseresultat		-719 887	-648 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 261	-251 442
Summa finansiella poster		37 963	-251 442
Resultat efter finansiella poster		-681 924	-899 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		595 000	905 000
Summa bokslutsdispositioner		595 000	905 000
Resultat före skatt		-86 924	5 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 575	-4 917
Årets resultat		-98 499	437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	12 055 430
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	91 289
Summa materiella anläggningstillgångar		0	12 146 719
Summa anläggningstillgångar		0	12 146 719
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 164
Övriga fordringar		338 688	218 064
Summa kortfristiga fordringar		338 688	234 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	12 936
Summa kassa och bank		0	12 936
Summa omsättningstillgångar		338 688	247 164
SUMMA TILLGÅNGAR		338 688	12 393 883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 735	23 299
Årets resultat		-98 499	437
Summa fritt eget kapital		-64 764	23 736
Summa eget kapital		-14 764	73 736
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	595 000
Summa obeskattade reserver		0	595 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	11 283 859
Leverantörsskulder		0	46 332
Skatteskulder		353 452	351 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	43 919
Summa kortfristiga skulder		353 452	11 725 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		338 688	12 393 883

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 200 000	12 200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-12 200 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	12 200 000
Ingående avskrivningar	-144 470	
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	144 470	
Årets avskrivningar		-144 470
Utgående avskrivningar	0	-144 470
Redovisat värde	0	12 055 530

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	142 149	142 149
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-142 149	
Utgående anskaffningsvärden	0	142 149
Ingående avskrivningar	-50 860	-25 430
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	50 860	
Årets avskrivningar		-25 430
Utgående avskrivningar	0	-50 860
Redovisat värde	0	91 289

Underskrifter

Malmö

Soheil Norozifard 2022-12-02
Soheil Norozifard Datum
Styrelseordförande

Mathias Fredriksson 2022-12-02
Mathias Fredriksson Datum
Styrelseledamot

Mikael Bränngren 2022-12-02
Mikael Bränngren Datum
Styrelseledamot