

Årsredovisning för

New Stay Service AB

559253-7251

newstay
APARTMENT SERVICES

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i New Stay Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2025-02-12


Jacqueline Hedebark
Styrelseledamot

2025021901341

Årsredovisning för

New Stay Service AB

559253-7251

newstay
APARTMENT SERVICES

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för New Stay Service AB, 559253-7251, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget New Stay Service AB ("Bolaget") med säte i Stockholm registrerades år 2020.

Bolaget har primärt förmedlat uthyrning av bostadsrätter åt bostadsrättsinnehavare. Men då Bolaget även har förmedlat andrahandsuthyrning i eget namn av hyreslägenheter har förändringar i praxis rörande vad som är skälig hyra vid andrahandsuthyrning medfört att Bolaget fått problem med sin affärsmodell.

På grund av dessa problem har Bolaget sedan kvartal 3 2024 påbörjat en omstrukturering och löpande avveckling av existerande hyresavtal.

Avvecklingen har inneburit ett minskat intäkts flöde för den löpande verksamheten under räkenskapsåret.

Bolaget kommer fortsätta avvecklingen av löpande hyresavtal så snart det går, med förhoppningen att avvecklingen av den del av verksamheten som är "riskutsatt" på grund av ny praxis skall vara avvecklad under kvartal 3, 2025.

Vidare kan det konstateras att Bolaget har ett antal ärenden i Hyresnämnden och i Tingsrätten rörande vad som är skälig hyra mm. Utfallet av dessa tvister är osäker och kan vid framgång för motparten innebära att Bolaget tvingas ställa in betalningarna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 060 727	4 438 611	4 136 872	3 305 934
Resultat efter finansiella poster	-289 219	1 069 174	-8 112	1 362 857
Soliditet, %	2	29	11	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	668 605
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-606 219
Vid årets slut	25 000	62 386

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	668 605
årets resultat	-606 219
Totalt	<u>62 386</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>62 386</u>
Summa	62 386

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025021901343

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 060 727	4 438 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 060 727	4 438 611
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 064 138	-2 094 569
Övriga externa kostnader		-2 242 309	-1 271 716
Personalkostnader		-15 428	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 990	-1 343
Summa rörelsekostnader		-4 350 865	-3 367 628
Rörelseresultat		-290 138	1 070 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 132	869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213	-2 678
Summa finansiella poster		919	-1 809
Resultat efter finansiella poster		-289 219	1 069 174
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		283 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-317 000	-860 000
Resultat före skatt		-606 219	209 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 612
Årets resultat		-606 219	170 562

2025021901344

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	114 615	79 231
Summa materiella anläggningstillgångar		114 615	79 231
Summa anläggningstillgångar		114 615	79 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 745	37 165
Fordringar hos koncernföretag		997 122	0
Övriga fordringar		406 750	81 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		599 230	652 469
Summa kortfristiga fordringar		2 045 847	770 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 530 660	2 288 119
Summa kassa och bank		1 530 660	2 288 119
Summa omsättningstillgångar		3 576 507	3 058 805
SUMMA TILLGÅNGAR		3 691 122	3 138 036

2025021901345

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		668 605	498 043
Årets resultat		-606 219	170 562
Summa fritt eget kapital		62 386	668 605
Summa eget kapital		87 386	693 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	283 000
Summa obeskattade reserver		0	283 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		575 486	622 896
Skulder till koncernföretag		49 000	66 561
Övriga skulder		1 859 600	1 370 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 119 650	101 524
Summa kortfristiga skulder		3 603 736	2 161 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 691 122	3 138 036

2025021901346

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 574	0
-Nyanskaffningar	64 374	80 574
Vid årets slut	144 948	80 574
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 343	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 990	-1 343
Vid årets slut	-30 333	-1 343
Redovisat värde vid årets slut	114 615	79 231

Underskrifter

STOCKHOLM februari 2025 enl digital signering.

Jacqueline Hedebark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats februari 2025 enl digital signering.

Mikael Larsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025021901347

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jacqueline Hedebark

5c2b303c-333e-4f00-b110-d8204c040c83 - 2025-02-12 08:32:35 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - f7d3e57f-cad4-4d2c-88d7-891c41b19785 - SE

2025021901348

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

IVAN MIKAEL LARSSON

fdf2c569-b4a1-40a3-9971-33166ca2a031 - 2025-02-12 10:50:48 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 164026ba-4de2-47e7-a809-5bfd108ea5af - SE

2025021901349

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i New Stay Service AB
Org.nr. 559253-7251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för New Stay Service AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Stay Service AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till New Stay Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på redogörelsen i förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget har ett antal ärenden i Hyresnämnden och Tingsrätten rörande vad som är skälig hyra.

Detta tyder på att det, vid framgång för motparten, finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för New Stay Service AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till New Stay Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-

Mikael Larsson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IVAN MIKAEL LARSSON

Godkänd revisor

Serienummer: c1bd31b6be3418[...]12d27bc63c24b

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-02-12 08:53:29 UTC



2025021901351

Penneo dokumentnyckel: QMDZX-K6TQ4-21QYN-JWS12-EWF8X-LD1OK

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.