

Skånbergs Fastighets AB

556776-8980

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Erland Matthias Skånberg, Styrelseledamot

2024-12-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	312 000	312 000	311 999	312 000
Resultat efter finansiella poster	220 505	215 747	211 160	208 926
Soliditet (%)	34	74	66	56

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 063 647	131 298	1 294 945
Balanseras i ny räkning		131 298	-131 298	0
Årets resultat			200 613	200 613
Vid årets utgång	100 000	1 194 945	200 613	1 495 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 194 945
Årets resultat	200 613
Summa	1 395 558
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 395 558
Summa	1 395 558

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		312 000	312 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 000	312 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 957	-28 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 148	-50 148
Summa rörelsekostnader		-78 105	-78 503
Rörelseresultat		233 895	233 497
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 444	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 834	-17 929
Summa finansiella poster		-13 390	-17 750
Resultat efter finansiella poster		220 505	215 747
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		34 000	-50 000
Resultat före skatt		254 505	165 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 892	-34 449
Årets resultat		200 613	131 298

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 381 569	1 431 717
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 140 831	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 522 400	1 431 717
Summa anläggningstillgångar		3 522 400	1 431 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	195 000
Övriga fordringar		725 692	87 728
Summa kortfristiga fordringar		725 692	282 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 864	183 000
Summa kassa och bank		357 864	183 000
Summa omsättningstillgångar		1 083 556	465 728
Summa tillgångar		4 605 956	1 897 445

Balansräkning

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 194 945	1 063 647
Årets resultat		200 613	131 298
Summa fritt eget kapital		1 395 558	1 194 945
Summa eget kapital		1 495 558	1 294 945
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	134 000
Summa obeskattade reserver		100 000	134 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		820 000	300 000
Summa långfristiga skulder		820 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 992 699	0
Övriga skulder		180 000	163 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 699	5 000
Summa kortfristiga skulder		2 190 398	168 500
Summa eget kapital och skulder		4 605 956	1 897 445

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-07-01
- 2024-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 145 800
Utgående anskaffningsvärden	2 145 800

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-714 083
Årets avskrivningar	-50 148
Utgående avskrivningar	-764 231

Redovisat värde	1 381 569
------------------------	------------------

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000
Redovisat värde	0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000
Redovisat värde	0

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	2 140 831
Utgående anskaffningsvärden	2 140 831
Redovisat värde	2 140 831

Not 7 - Långfristiga skulder

2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	100 000
--	---------

Not 8 - Ställda säkerheter

2023-07-01
- 2024-06-30

Fastighetsinteckning	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Skånbergs Fastighets AB, 556776-8980
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven
Alafors

Lars Erland Matthias Skånberg
Lars Erland Matthias Skånberg
Styrelseledamot
2024-12-01