

Årsredovisning

för

Southhill AB

Org.nr 556985-5967

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Southhill AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 3/5 - 24



Marcus Carlsson

Årsredovisning

för

Southhill AB

Org.nr. 556985-5967

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger 50% av aktierna i Stigamo Invest AB org.nr 556986-3797 och i Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jönköping AB org. nr 556914-5674, samt 60% av aktierna i Easy Rental i Jönköping AB org.nr 556770-9356.

Företaget har sitt säte i Jönköping .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 590	178	-230	13 465	3 936
Balansomslutning	14 806	18 210	18 123	18 424	13 557
Soliditet (%)	93,76	98,69	99,22	99,84	37,67

*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret var omvärldsförutsättningarna fortsatt osäkra till följd av det säkerhetspolitiska läget i Europa. Vad beträffar bolagets ekonomi och finansiella ställning har det dock inte medfört några väsentliga effekter för räkenskapsåret 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 744 132	177 793	17 971 925
Resultatdisp. enl beslut av årsstämma:		177 793	-177 793	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			-3 590 242	-3 590 242
Belopp vid årets utgång	50 000	17 421 925	-3 590 242	13 881 683

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	17 421 925
årets förlust	-3 590 242
	13 831 683
Styrelsen föreslår att	
utdelas	400 000
i ny räkning överföres	13 431 683
	13 831 683

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-296 841	-326 394
Personalkostnader	3	-355 219	-311 284
		-652 060	-637 677
Rörelseresultat		-652 060	-637 677
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 638	155 771
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 900 563	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 256	-40 300
		-2 938 181	815 471
Resultat efter finansiella poster		-3 590 242	177 793
Resultat före skatt		-3 590 242	177 793
Årets resultat		-3 590 242	177 793

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 260 000	1 260 000
Andelar i intresseföretag	6, 7	2 774 437	5 325 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	8 000 000	8 000 000
Andra långfristiga fordringar		0	45 789
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 034 437	14 630 789
Summa anläggningstillgångar		12 034 437	14 630 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 536 242	2 485 534
Fordringar hos intresseföretag		1 055 138	1 017 000
Övriga fordringar		51	62
Summa kortfristiga fordringar		2 591 431	3 502 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 116	76 238
Summa kassa och bank		180 116	76 238
Summa omsättningstillgångar		2 771 547	3 578 834
SUMMA TILLGÅNGAR		14 805 984	18 209 623

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 421 925

17 744 132

Årets resultat

-3 590 242

177 793

Summa fritt eget kapital

13 831 683

17 921 925

Summa eget kapital

13 881 683

17 971 925

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 835

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

700 000

100 000

Skatteskulder

145 146

103 883

Övriga skulder

13 148

11 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 172

22 248

Summa kortfristiga skulder

924 301

237 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 805 984

18 209 623

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7:3, undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar eller bedömningar har gjorts vid upprättandet av bolagets årsredovisning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	15 700 000	15 700 000
	15 700 000	15 700 000

Not 3 Medelantal anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	1	1

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Easy Rental i Jönköping AB	60,00%	60	1 260 000	1 260 000
			1 260 000	1 260 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Easy Rental i Jönköping AB	556770-9356	Jönköping	171 625	-2 702 004

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Ägartillskott	1 650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 910 000	1 260 000
Årets nedskrivningar	-1 650 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 650 000	0
Utgående redovisat värde	1 260 000	1 260 000

Not 6 Andelar i intresseföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Redovisat värde	Redovisat värde
Stigamo Invest AB	50,00%	250	25 000	25 000
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jönköping	50,00%	250	2 749 438	5 300 000
			2 774 438	5 325 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Stigamo Invest AB	556986-3797	Jönköping	62 155	-327
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jönköping	556914-5674	Jönköping	254 034	-1 329 288

Stigamo Exploaterings AB, 556993-1776, är ett helägt dotterbolag till Stigamo Invest AB. Bolagets egna kapital uppgår 2023-12-31 till 944 429 kr och årets resultat 2023 uppgår till -366 331 kr.

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 325 000	5 225 000
Ägartillskott	700 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 025 000	5 325 000
Årets nedskrivningar	-3 250 563	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 250 563	0
Utgående redovisat värde	2 774 437	5 325 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

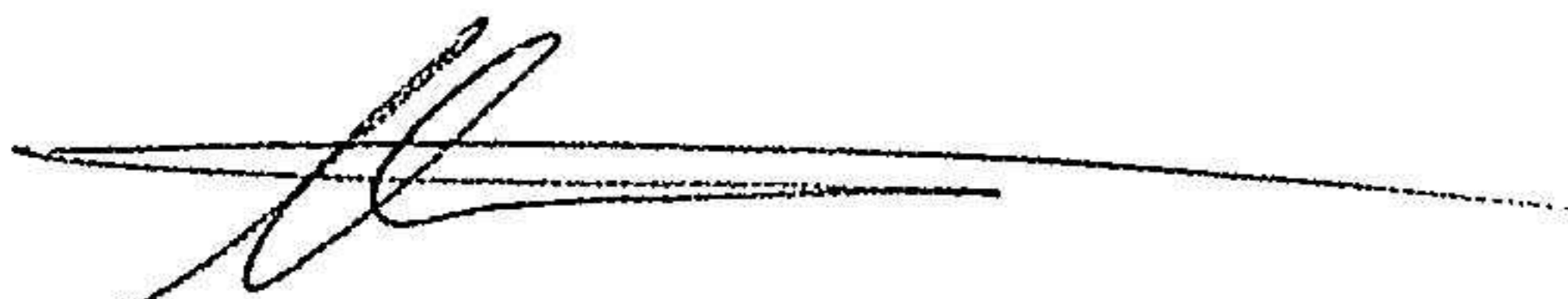
Inga händelser av väsentlig karaktär för bolaget har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Jönköping 3/5-24



Marcus Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 3/5-24



Stefan Landström Andersson
Aktöriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Southhill AB, org.nr 556985-5967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Southhill AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Southhill ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Southhill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Southhill AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Southhill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 03 maj 2024


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor