

# Varial AB

559155-3655

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Peter Larvia, Styrelseledamot

2026-03-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har skrivit av investering i Kenya.

## Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	56 700	54 000	54 000	89 999
Resultat efter finansiella poster	-117 099	35 705	-24 222	-10 418
Soliditet (%)	87	88	88	87

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 363 632	35 705	2 449 337
Balanseras i ny räkning		35 705	-35 705	0
Årets resultat			-117 099	-117 099
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 399 337</b>	<b>-117 099</b>	<b>2 332 238</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 399 337
Årets resultat	-117 099
<b>Summa</b>	<b>2 282 238</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 282 238
<b>Summa</b>	<b>2 282 238</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		56 700	54 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>56 700</b>	<b>54 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 868	-36 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 431	-33 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 299</b>	<b>-70 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401</b>	<b>-16 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-117 500	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 500</b>	<b>51 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 099</b>	<b>35 705</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 099</b>	<b>35 705</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 099</b>	<b>35 705</b>

# Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	778 349	810 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>778 349</b>	<b>810 780</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	4	0	117 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 304 320	1 304 320
Andra långfristiga fordringar	6	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 804 320</b>	<b>1 921 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 582 669</b>	<b>2 732 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	11 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>11 266</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90 298	54 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 298</b>	<b>54 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 298</b>	<b>65 745</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 672 967</b>	<b>2 798 345</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 399 337	2 363 632
Årets resultat		-117 099	35 705
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 282 238</b>	<b>2 399 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 332 238</b>	<b>2 449 337</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 721	21 000
Övriga skulder		328 008	328 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 729</b>	<b>349 008</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 672 967</b>	<b>2 798 345</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-01  
- 2025-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-08-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-189 220
Årets avskrivningar	-32 431
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-221 651</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>778 349</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Ägarintressen i övriga företag

2025-08-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

0

**Utgående anskaffningsvärden**

**0**

**Redovisat värde**

**0**

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 304 320

**Utgående anskaffningsvärden**

**1 304 320**

**Redovisat värde**

**1 304 320**

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2025-08-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

500 000

**Utgående anskaffningsvärden**

**500 000**

**Redovisat värde**

**500 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Varial AB, 559155-3655  
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-30

Martin Peter Larvia  
Martin Peter Larvia  
Styrelseledamot  
2026-03-31