

**Årsredovisning**  
för  
**Nybrovikens Förvaltning AB**  
556874-1531

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Ström, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Nybrovikens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster avseende ekonomi, juridik och skatter i samband med fastighetsförvärv och etableringar utomlands, de ska äga och förvalta fast egendom, förmedlar företag och fast egendom.

Pia Liljedahl, PBAB Redovisning och Revision AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR har biträtt med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 475	5 125	4 175	4 468
Resultat efter finansiella poster	22	523	784	1 064
Soliditet (%)	54	54	49	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 504 933	701 614	<b>3 256 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		701 614	-701 614	<b>0</b>
Årets resultat			337 537	<b>337 537</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 906 547</b>	<b>337 537</b>	<b>3 294 084</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 906 547
årets vinst	337 537
	<b>3 244 084</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 044 084
	<b>3 244 084</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 475 295	5 125 368
Övriga rörelseintäkter		0	116 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 475 295</b>	<b>5 241 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 320 181	-2 888 104
Personalkostnader	1	-2 114 015	-1 820 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 419	-11 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 457 615</b>	<b>-4 719 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 680</b>	<b>521 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 045	4 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-3 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 044</b>	<b>977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 724</b>	<b>522 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		431 000	398 000
Förändring av överavskrivningar		1 526	1 474
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>432 526</b>	<b>399 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454 250</b>	<b>922 367</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 713	-220 753
<b>Årets resultat</b>		<b>337 537</b>	<b>701 614</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 853	32 272
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 853</b>	<b>32 272</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 520 000	2 040 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 543 853</b>	<b>2 072 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 097 348	1 182 768
Övriga fordringar		372 454	256 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 300	114 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 527 102</b>	<b>1 553 908</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 465 001	2 241 228
Redovisningsmedel	4	1 476 860	1 626 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 941 861</b>	<b>3 867 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 468 963</b>	<b>5 421 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 012 816</b>	<b>7 493 554</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 906 547	2 504 933
Årets resultat		337 537	701 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 244 084</b>	<b>3 206 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 294 084</b>	<b>3 256 547</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		592 800	1 023 800
Akkumulerade överavskrivningar		7 768	9 294
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 568</b>	<b>1 033 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 407	197 964
Övriga skulder	5	2 778 951	2 795 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 806	210 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 118 164</b>	<b>3 203 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 012 816</b>	<b>7 493 554</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 426	188 426
Inköp	15 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 426</b>	<b>188 426</b>
Ingående avskrivningar	-156 154	-144 832
Årets avskrivningar	-23 419	-11 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 573</b>	<b>-156 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 853</b>	<b>32 272</b>

#### Not 3 Depå Kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 000	1 560 000
Insättning	480 000	480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 520 000</b>	<b>2 040 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 520 000</b>	<b>2 040 000</b>

**Not 4 Redovisnings medel**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Klientmedelskonton, reserverade med motsvarande belopp i övriga skulder	1 476 860	1 626 146
	<b>1 476 860</b>	<b>1 626 146</b>

**Not 5 Redovisningsmedel**

Övriga skulder reserverade för klientmedel 1.476.860:-

Stockholm 2025-06-10

*Petter Ström*

Petter Ström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

*Carina Hedrum*

Carina Hedrum  
Godkänd revisor  
Medlem i FAR

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Nybrovikens Förvaltning AB

Org.nr 556874-1531

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybrovikens Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybrovikens Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrovikens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningssåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nybrovikens Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrovikens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-10

*Carina Hedrum*  
Carina Hedrum  
Godkänd revisor  
Medlem i FAR