

# Årsredovisning för

# Bredum AB

556985-6346

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 9 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Christian Sildenstedt  
Styrelseledamot

2023-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bredum AB, 556985-6346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Rochri Fastigheter AB (559218-2546) som är koncernens förvaltningsbolag för fastighetsinvesteringar.

Utöver fastigheter investerar bolaget i onoterade samt noterade bolag.

Bolaget redovisar inga övervärden på vare sig fastigheter, onoterade eller noterade innehav.

Någon koncernredovisning har ej upprättats för denna koncern med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ökat sina investeringar i onoterade bolag. Portföljen omfattar nu 12 bolag.

Kriget i Ukraina, ökad inflation och stigande räntor har påverkat världens börser negativt under året. De trender vi kunde se i avslutningen av 2021 accelererade under 2022. Bolagets noterade innehav har av den anledningen påverkats negativt under året även om innehaven utvecklats bättre än OMX Stockholm 30.

Bolaget äger aktier i Babyshop Sthlm Holding AB (Babyshop). Den 26 oktober 2022 ansökte Babyshop om företagsrekonstruktion vid Stockholms Tingsrätt, varvid bolaget i bokslutet valde att skriva ned dessa aktier med 2 466 tkr. Rekonstruktionen är vid årsredovisningens upprättande pågående och Bredum har förklarat sig positiv till en förestående nyemission som i kombination med flera andra åtgärder förväntas ta Babyshop ur rekonstruktion.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022        | 2021       | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------|-----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -20 182 803 | 41 463 730 | 3 614 077 | 4 308 297           |
| Soliditet %                       | 79,6        | 83,1       | 75,2      | 91,1                |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Balanserat<br>resultat | Årets resultat     |
|--------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 69 088 752             | 41 823 730         |
| Utdelning                      |                | -1 500 000             |                    |
| Balanseras i ny räkning        |                | 41 823 730             | -41 823 730        |
| Årets resultat                 |                |                        | -20 182 803        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>109 412 482</b>     | <b>-20 182 803</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr       |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 109 412 481       |
| Årets resultat      | -20 182 803       |
| <b>Summa</b>        | <b>89 229 678</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 89 229 678        |
| <b>Summa</b>            | <b>89 229 678</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -1 206 008                         | -536 683                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 206 008</b>                  | <b>-536 683</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-1 206 008</b>                  | <b>-536 683</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 0                                  | 15 000 000                         |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 1 876 361                          | 27 417 149                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 47 973                             | -19 646                            |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -20 544 381                        | -65 000                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | 2          | -356 748                           | -332 090                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-18 976 795</b>                 | <b>42 000 413</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-20 182 803</b>                 | <b>41 463 730</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | 0                                  | 360 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>0</b>                           | <b>360 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-20 182 803</b>                 | <b>41 823 730</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-20 182 803</b>                 | <b>41 823 730</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i>  | <i>2021-12-31</i>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                    |                    |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 677 471            | 601 971            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                      |            | <b>677 471</b>     | <b>601 971</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag   | 4          | 3 445 000          | 50 000             |
| Ägarintressen i övriga företag   | 5          | 39 042 806         | 37 449 154         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 6          | 62 701 037         | 84 969 727         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                     |            | <b>105 188 843</b> | <b>122 468 881</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>105 866 314</b> | <b>123 070 852</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                    |                    |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 1 018 000          | 1 200 000          |
| Fordringar hos intresseföretag och övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | 1 080 468          | 0                  |
| Övriga fordringar  |            | 0                  | 21 818             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>2 098 468</b>   | <b>1 221 818</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                    |                    |
| Kassa och bank   |            | 4 232 575          | 9 271 089          |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>4 232 575</b>   | <b>9 271 089</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>6 331 043</b>   | <b>10 492 907</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>112 197 357</b> | <b>133 563 759</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i>  | <i>2021-12-31</i>  |
|---------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                    |                    |
| Aktiekapital                          |            | 100 000            | 100 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                   |            | 109 412 481        | 69 088 752         |
| Årets resultat                        |            | -20 182 803        | 41 823 730         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>89 229 678</b>  | <b>110 912 482</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>89 329 678</b>  | <b>111 012 482</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag           |            | 18 356 979         | 18 356 979         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>18 356 979</b>  | <b>18 356 979</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag           |            | 4 500 000          | 4 114 083          |
| Skatteskulder                         |            | 0                  | 80 215             |
| Övriga skulder                        |            | 10 700             | 0                  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>4 510 700</b>   | <b>4 194 298</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>112 197 357</b> | <b>133 563 759</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Konst. Skrivs ej av.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdefinitioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 351 997                    | 332 084                    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 601 971        | 481 971        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 75 500         | 120 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>677 471</b> | <b>601 971</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>677 471</b> | <b>601 971</b> |

## Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31    |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 50 000           | 50 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |               |
| Inköp                                     | 3 395 000        |               |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 445 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 445 000</b> | <b>50 000</b> |

## Uppgifter om dotterföretagen

| Dotterföretag         | Organisationsnummer | Säte  |
|-----------------------|---------------------|-------|
| Rochri Fastigheter AB | 559218-2546         | Borås |

## Innehav av andelar i koncernföretag

| Dotterföretag               | Antal andelar | Eget kapital | Årets vinst/förlust | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Redovisat värde |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Rochri Fastigheter AB (Tkr) | 500           | 1 888        | -1 562              | 100            | 100              | 3 445           |

## Not 5 Ägarintressen i övriga företag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 37 449 154        |                   |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 6 989 707         | 24 903 103        |
| Försäljningar                             | -2 929 825        |                   |
| Omklassificeringar m.m.                   |                   | 12 546 051        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>41 509 036</b> | <b>37 449 154</b> |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b>     |                   |                   |
| Årets nedskrivningar                      | -2 466 230        |                   |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-2 466 230</b> | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>39 042 806</b> | <b>37 449 154</b> |

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 85 034 727         | 89 814 679        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                    |                   |
| Inköp                                     | 5 059 461          | 7 766 099         |
| Försäljningar                             | -9 250 000         |                   |
| Omklassificeringar m.m.                   |                    | -12 546 051       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>80 844 188</b>  | <b>85 034 727</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | -65 000            |                   |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b>       |                    |                   |
| Årets nedskrivningar                      | -18 078 151        | -65 000           |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-18 143 151</b> | <b>-65 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>62 701 037</b>  | <b>84 969 727</b> |

## Not 7 Eventualförpliktelser

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Eventualförpliktelser                             | 92 000 000 | 86 000 000 |
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag |            |            |

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget äger aktier i Railsbank Technology Limited, company number 10076912 direkt och via SPV Vcap Nordic AB, 559272-1616, med ett totalt anskaffnings och bokfört värde uppgående till 5.767 tkr per 2022-12-31.

Den 9 Mars 2023 utses Alvarez & Marsal Europe LLP som administratör för Railsbank Technologies Limited i enlighet med Rule 3.27 of the Insolvency (England and Wales). Den 15 mars 2023 rapporterar administratören att omedelbart efter utnämningen slutfördes en försäljning av verksamheten och att det högst osannolikt att någon utdelning kommer att ske. Som ett resultat av att bolagets verksamhet avyttrats och att bolaget synes vara insolvent beräknas aktierna vara värda 0 kronor per den 15 mars 2023.

## Underskrifter

Borås, genom digital signering

*Christian Sildenstedt*                      2023-06-14  
Christian Sildenstedt                      Datum  
Styrelseordförande

*Tove Sildenstedt*                      2023-06-14  
Tove Sildenstedt                      Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Johansson*  
Tomas Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredum AB, org.nr 556985-6346

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredum AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredum ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bredum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredum AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bredum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Johansson*  
Tomas Johansson  
Auktoriserad revisor