

ÅRSREDOVISNING

för

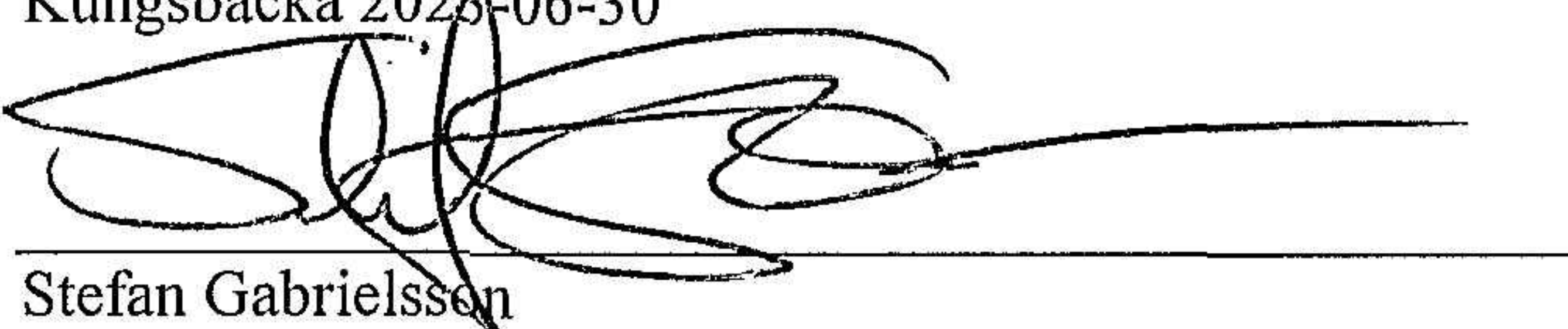
Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Winstedt Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-06-30



Stefan Gabrielsson

Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt räkenskapsår från 30/4 till 31/12. Detta har inneburit att räkenskapsåret endast varit 8 månader.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021/2022	2020/2021	2019/202
Nettoomsättning	280	410	420	350
Resultat efter finansiella poster	24	163	-4	-1 910
Soliditet (%)	4,9	4,3	1,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	62 327	131 032	243 359
Balanseras i ny räkning		131 032	-131 032	0
Årets resultat			18 974	18 974
Belopp vid årets utgång	50 000	193 359	18 974	262 333

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 359
Årets resultat	18 974
	<u>212 333</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	212 333
	<u>212 333</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 000	410 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>280 000</u>	<u>410 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 834	-149 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 909	-96 924
Summa rörelsekostnader		<u>-255 743</u>	<u>-246 546</u>
Rörelseresultat		24 257	163 455
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195	-485
Summa finansiella poster		<u>-195</u>	<u>-485</u>
Resultat efter finansiella poster		24 062	162 970
Resultat före skatt		24 062	162 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 088	-31 938
Årets resultat		<u>18 974</u>	<u>131 032</u>

2023072503717

85

Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 025 345

5 101 107

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

1 148

Summa materiella anläggningstillgångar

5 025 345

5 102 255

Summa anläggningstillgångar

5 025 345

5 102 255

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 272

24 505

Summa kortfristiga fordringar

3 272

24 505

Kassa och bank

Kassa och bank

360 918

510 503

Summa kassa och bank

360 918

510 503

Summa omsättningstillgångar

364 190

535 008

SUMMA TILLGÅNGAR

5 389 535

5 637 263

2023072505718

Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

193 359

62 327

Årets resultat

18 974

131 032

Summa fritt eget kapital

212 333

193 359

Summa eget kapital

262 333

243 359

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 082 432

5 282 432

Övriga skulder

505

506

Summa långfristiga skulder

5 082 937

5 282 938

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

28 968

Skatteskulder

44 265

81 998

Summa kortfristiga skulder

44 265

110 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 389 535****5 637 263**

2023072503719

Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggning	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 654 450	5 654 450
Utgående anskaffningsvärden	5 654 450	5 654 450
Ingående avskrivningar	-553 343	-477 580
Årets avskrivningar	-75 762	-75 763
Utgående avskrivningar	-629 105	-553 343
Redovisat värde	5 025 345	5 101 107

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	118 675	118 675
Utgående anskaffningsvärden	118 675	118 675
Ingående avskrivningar	-117 527	-96 367
Årets avskrivningar	-1 148	-21 160
Utgående avskrivningar	-118 675	-117 527
Redovisat värde	0	1 148

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2022-04-30

Skuld till koncernföretag	5 082 432	5 282 432
---------------------------	-----------	-----------

Avser skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

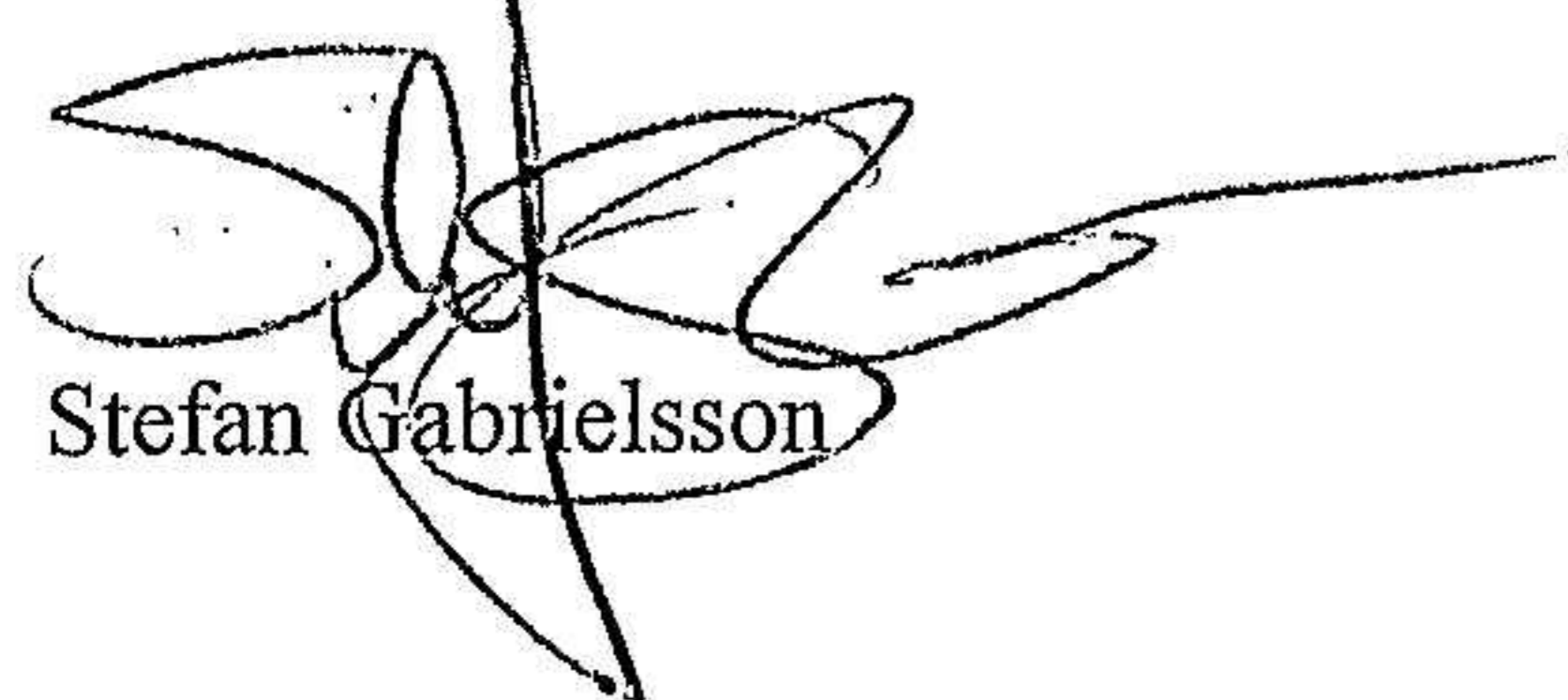
2022-04-30

Fastighetsinteckningar	2 566 000	2 566 000
------------------------	-----------	-----------

Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

Kungsbacka
2023-06-30



Stefan Gabrielsson

2023072503721