

**Årsredovisning för**  
**Balders Fastighetsmäklare sedan 1929 AB**

556641-9502

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Rosén  
Styrelseledamot

2024-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Balders Fastighetsmäklare sedan 1929 AB, 556641-9502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	457 541	993 790	1 775 463	1 889 549
Resultat efter finansiella poster	20 923	-114 822	-159 577	186 481
Soliditet %	22,6	6,6	16,8	13,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 219	216 697	-114 822
Balanseras i ny räkning			-114 822	114 822
Årets resultat				20 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 219</b>	<b>101 875</b>	<b>20 923</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	101 875
Årets resultat	20 923
<b>Summa</b>	<b>122 798</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	122 798
<b>Summa</b>	<b>122 798</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		457 541	993 790
Övriga rörelseintäkter		150 044	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>607 585</b>	<b>993 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 124	-151 957
Övriga externa kostnader		-425 917	-707 187
Personalkostnader	2	-99 159	-251 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-603 200</b>	<b>-1 110 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 385</b>	<b>-116 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 545	4 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 007	-2 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 538</b>	<b>2 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 923</b>	<b>-114 822</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 923</b>	<b>-114 822</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 923</b>	<b>-114 822</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	125 000	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		213 291	400 016
Övriga fordringar		16 599	15 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 688	45 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 578</b>	<b>461 581</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		615 384	2 475 192
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>615 384</b>	<b>2 475 192</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>864 962</b>	<b>2 936 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>989 962</b>	<b>3 061 773</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 219	1 219
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 219</b>	<b>101 219</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		101 875	216 697
Årets resultat		20 923	-114 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>122 798</b>	<b>101 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>224 017</b>	<b>203 094</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	1 989 539
Leverantörsskulder		97 166	140 085
Övriga skulder		41 223	119 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 556	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 945</b>	<b>2 258 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>989 962</b>	<b>3 061 773</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Pernilla Rosén*  
Pernilla Rosén  
Styrelseordförande

2024-06-30  
Datum

*Hélène Qvarfort Stern*  
Hélène Qvarfort Stern  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum