

**Årsredovisning**  
för  
**Real Estate Sickla AB**  
559101-8691

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate Sickla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 oktober 2024



Johan Eriksson

Styrelsen för Real Estate Sickla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit bedriver fastighetsmäklari, numera är verksamheten vilande.

Bolagets har sitt säte Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	37	210	210
Resultat efter finansiella poster	-2	521	3	6
Soliditet (%)	85,2	97,5	40,8	45,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 421	521 465	586 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:		521 465	-521 465	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			-1 807	-1 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 886</b>	<b>-1 807</b>	<b>85 079</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 886
årets förlust	-1 807
	<b>35 079</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 079
	<b>35 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

36 698

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**36 698**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 315

-128 141

**Summa rörelsekostnader**

**-2 315**

**-128 141**

**Rörelseresultat**

**-2 315**

**-91 443**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

613 649

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

508

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-741

**Summa finansiella poster**

**508**

**612 908**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 807**

**521 465**

**Resultat före skatt**

**-1 807**

**521 465**

**Årets resultat**

**-1 807**

**521 465**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

Övriga fordringar

30 904

31 021

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 904**

**231 021**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

68 936

370 626

**Summa kassa och bank**

**68 936**

**370 626**

**Summa omsättningstillgångar**

**99 840**

**601 647**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**99 840**

**601 647**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 886

15 421

Årets resultat

-1 807

521 465

**Summa fritt eget kapital**

**35 079**

**536 886**

**Summa eget kapital**

**85 079**

**586 886**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 260

13 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 501

1 501

**Summa kortfristiga skulder**

**14 761**

**14 761**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**99 840**

**601 647**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-160 000	-160 000
Försäljningar/utrangeringar	160 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

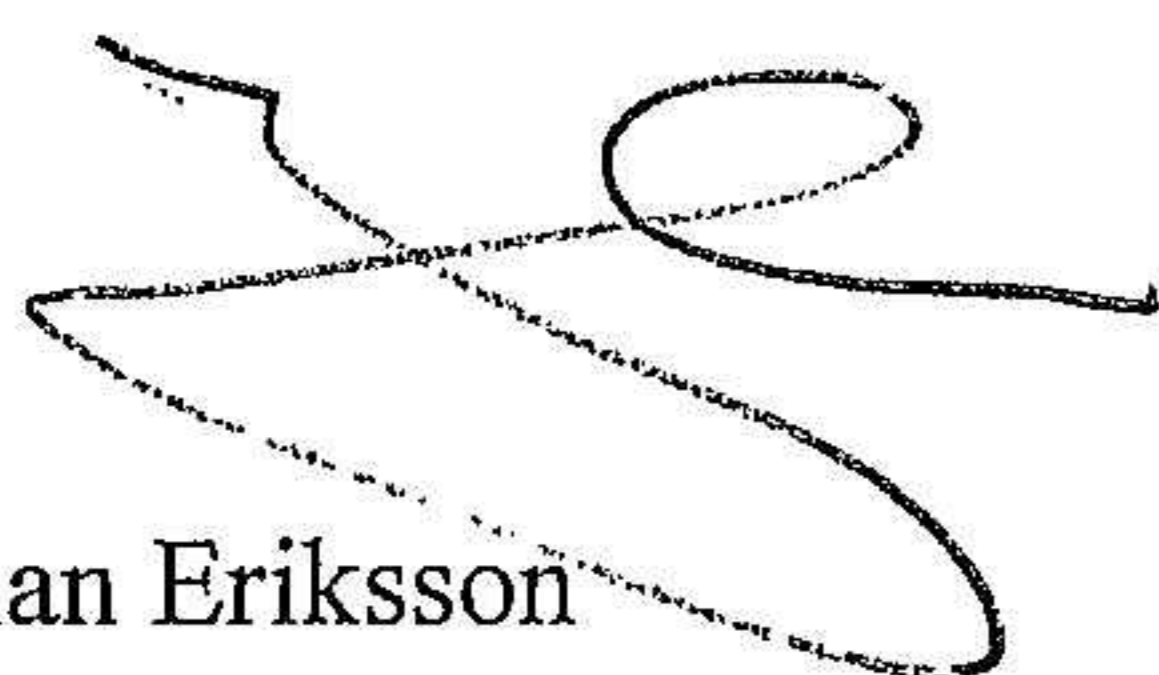
### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	11 351
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Real Estate Sickla AB  
Org.nr 559101-8691

6 (6)

Stockholm den 31 oktober 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Eriksson', written over a faint dotted line.

Johan Eriksson

2024120402266