

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Skalbaggen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Johannesson, Styrelseledamot
2025-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	100 000	50 000	50 000	50 000
Resultat efter finansiella poster	39 251	-17 678	-22 847	-23 484
Soliditet (%)	3,72	3,87	3,55	3,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 512	1 322	49 810
Balanseras i ny räkning		1 322	-1 322	0
Årets resultat			251	251
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-190</u>	<u>251</u>	<u>50 061</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-190
Årets resultat	<u>251</u>
	61

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>61</u>
	61

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 315	-26 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 481	-40 481
Summa rörelsekostnader		<u>-68 796</u>	<u>-67 273</u>
Rörelseresultat		31 204	-17 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 047	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-600
Summa finansiella poster		<u>8 047</u>	<u>-405</u>
Resultat efter finansiella poster		39 251	-17 678
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	19 000
Lämnade koncernbidrag		-39 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-39 000</u>	<u>19 000</u>
Resultat före skatt		251	1 322
Årets resultat		<u>251</u>	<u>1 322</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>933 026</u>	<u>973 507</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		933 026	973 507
Summa anläggningstillgångar		933 026	973 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 244	15 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 798</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 042	15 124
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>393 817</u>	<u>296 701</u>
Summa kassa och bank		393 817	296 701
Summa omsättningstillgångar		411 859	311 825
SUMMA TILLGÅNGAR		1 344 885	1 285 332

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-190	-1 512
Årets resultat		<u>251</u>	<u>1 322</u>
Summa fritt eget kapital		61	-190
Summa eget kapital		50 061	49 810
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>1 272 000</u>	<u>1 233 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 272 000	1 233 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>22 824</u>	<u>2 522</u>
Summa kortfristiga skulder		22 824	2 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 344 885	1 285 332

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 155 671	1 155 671
	Utgående anskaffningsvärden	1 155 671	1 155 671
	Ingående avskrivningar	-182 164	-141 683
	Årets avskrivningar	-40 481	-40 481
	Utgående avskrivningar	-222 645	-182 164
	Redovisat värde	933 026	973 507

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 272 000	1 233 000
		1 272 000	1 233 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Ulf Johannesson
Ulf Johannesson

2025-02-04