

ÅRSREDOVISNING

för

Berlin Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556424-1510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alf Berlin, Styrelseledamot

2023-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Åmynningen 1 AB, org nr 556316-6833.

Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48 227	-251 642	-178 829	-155 630
Soliditet (%)	69,33	68,86	66,13	63,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 020 691
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-187 550
Årets resultat			481 773
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>8 314 914</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 833 141
Årets resultat	481 773
	<u>8 314 914</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	8 119 664
	<u>8 314 914</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 546	-105 975
Personalkostnader	2	<u>-326 090</u>	<u>-306 005</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-443 636</u>	<u>-411 980</u>
Rörelseresultat		-443 636	-411 980
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		395 134	160 323
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>275</u>	<u>15</u>
Summa finansiella poster		<u>395 409</u>	<u>160 338</u>
Resultat efter finansiella poster		-48 227	-251 642
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>530 000</u>	<u>765 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>530 000</u>	<u>765 000</u>
Resultat före skatt		481 773	513 358
Årets resultat		<u>481 773</u>	<u>513 358</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	10 689 000	10 689 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 407 129</u>	<u>1 126 952</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 096 129	11 815 952
Summa anläggningstillgångar		12 096 129	11 815 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>48</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		48	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>69 782</u>	<u>5 760</u>
Summa kassa och bank		69 782	5 760
Summa omsättningstillgångar		69 830	5 760
SUMMA TILLGÅNGAR		12 165 959	11 821 712

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 833 141	7 507 333
Årets resultat		481 773	513 358
Summa fritt eget kapital		<u>8 314 914</u>	<u>8 020 691</u>
Summa eget kapital		8 434 914	8 140 691
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>3 715 513</u>	<u>3 649 513</u>
Summa långfristiga skulder		3 715 513	3 649 513
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 563	2 948
Övriga skulder		10 969	13 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>15 532</u>	<u>31 508</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 165 959	11 821 712

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Åmynningen 1 AB	7500	10 689 000
	556316-6833 Hudiksvall	100%	10 689 000
			<u>10 689 000</u>
	Åmynningen 1 AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 689 000</u>	<u>10 689 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 689 000</u>	<u>10 689 000</u>
	Redovisat värde	10 689 000	10 689 000

Berlin Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556424-1510

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 126 952	1 103 508
	Inköp	576 786	212 135
	Försäljningar	<u>-296 609</u>	<u>-188 691</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 407 129</u>	<u>1 126 952</u>
	Redovisat värde	1 407 129	1 126 952

Marknadsvärdet av bolagets placeringar uppgår till 2 164 972 kr (f.å 2 221 838 kr).

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder består av skulder till koncernföretag utan fastställd amorteringsplan.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Aktiedepå	1 407 129	1 126 862

Not 7	Koncernförhållanden
-------	---------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Iggesund

Alf Berlin
Alf Berlin

2023-02-06