

**Årsredovisning**  
för  
**Havsbron Dovhjorten 8 AB**  
559007-6583

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joel Uddén, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Havsbron Dovhjorten 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	827	768	697	749
Resultat efter finansiella poster	229	402	348	194
Soliditet (%)	13,7	13,2	19,0	13,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 662 978	-886 517	-101 133	<b>725 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-101 133	101 133	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-227 880	227 880		<b>0</b>
Årets resultat				2 625	<b>2 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 435 098</b>	<b>-759 770</b>	<b>2 625</b>	<b>727 953</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-759 770
årets vinst	2 625
	<b>-757 145</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-757 145
	<b>-757 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	826 821	768 457
Övriga rörelseintäkter	773	1 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>827 594</b>	<b>769 700</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 089	-146 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 728	-204 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-352 817</b>	<b>-350 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>474 777</b>	<b>418 809</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 533	-16 871
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-245 533</b>	<b>-16 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>229 244</b>	<b>401 938</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-503 071
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-200 000</b>	<b>-503 071</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 244</b>	<b>-101 133</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 619	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 625</b>	<b>-101 133</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 781 169

2 985 897

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 781 169**

**2 985 897**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 043 699

1 243 699

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 043 699**

**1 243 699**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 824 868**

**4 229 596**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

98 237

0

Fordringar hos koncernföretag

496 929

496 929

Övriga fordringar

169 156

87 841

**Summa kortfristiga fordringar**

**764 322**

**584 770**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

717 502

672 212

**Summa kassa och bank**

**717 502**

**672 212**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 481 824**

**1 256 982**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 306 692**

**5 486 578**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 435 098

1 662 978

**Summa bundet eget kapital**

**1 485 098**

**1 712 978**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-759 770

-886 517

Årets resultat

2 625

-101 133

**Summa fritt eget kapital**

**-757 145**

**-987 650**

**Summa eget kapital**

**727 953**

**725 328**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 337 500

4 487 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 337 500**

**4 487 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 060

20 120

Övriga skulder

22 236

43 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 943

209 704

**Summa kortfristiga skulder**

**241 239**

**273 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 306 692**

**5 486 578**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 090 825</b>	<b>3 090 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 640 026	-1 535 298
Årets avskrivningar	-104 728	-104 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 744 754</b>	<b>-1 640 026</b>
Ingående uppskrivningar	1 535 098	1 635 098
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 435 098</b>	<b>1 535 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 781 169</b>	<b>2 985 897</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243 699	0
Tillkommande fordringar	0	1 243 699
Avgående fordringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 699</b>	<b>1 243 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 043 699</b>	<b>1 243 699</b>

Havsbron Dovhjorten 8 AB  
Org.nr 559007-6583

6 (6)

Stockholm 2025-06-10

*Joel Uddén*  
Joel Uddén