

Årsredovisning
för
Branäs. Råven 31 AB
559375-6405

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Branäs. Råven 31 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 maj 2023


Patrick Olson

Årsredovisning
för
Branäs. Råven 31 AB
559375-6405

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Branäs. Råven 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
	(4 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	147	29
Resultat efter finansiella poster	58	-65
Soliditet (%)	1,6	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000	-64 996	20 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 996	64 996	0
Årets resultat			59 137	59 137
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 996	59 137	79 141

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 996
årets vinst	59 137
	54 141
disponeras så att i ny räkning överföres	54 141
	54 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-04-30
(4 mån)

2022-04-11
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

146 900

28 834

Summa rörelsens intäkter

146 900

28 834

Rörelsens kostnader

Direkta fastighetskostnader

-13 704

-9 260

Övriga externa kostnader

-511

-21 088

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-33 514

0

Summa rörelsens kostnader

-47 729

-30 348

Rörelseresultat

99 171

-1 514

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

72

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 521

-63 554

Summa resultat från finansiella poster

-41 474

-63 482

Resultat efter finansiella poster

57 697

-64 996

Resultat före skatt

57 697

-64 996

Skatt på årets resultat

1 440

0

Årets resultat

59 137

-64 996

2023052206288

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 533 436

4 566 950

Summa materiella anläggningstillgångar

4 533 436

4 566 950

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 593

0

1 593

0

Summa anläggningstillgångar

4 535 029

4 566 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

60 000

60 000

Övriga fordringar

0

310 201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 253

29 729

Summa kortfristiga fordringar

105 253

399 930

Kassa och bank

Kassa och bank

239 695

428 385

Summa kassa och bank

239 695

428 385

Summa omsättningstillgångar

344 948

828 315

SUMMA TILLGÅNGAR

4 879 977

5 395 265

2023052206289

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 996

60 000

Årets resultat

59 137

-64 996

Summa fritt eget kapital

54 141

-4 996

Summa eget kapital

79 141

20 004

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 642 500

3 674 000

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

4 642 500

3 674 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Leverantörsskulder

0

1 550 000

Aktuella skatteskulder

153

0

Övriga skulder

14 490

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 693

25 261

Summa kortfristiga skulder

158 336

1 701 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 879 977

5 395 265

2023052206290

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

2023052206292

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 566 950	0
Inköp	0	4 566 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 566 950	4 566 950
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-33 514	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 514	0
Utgående redovisat värde	4 533 436	4 566 950

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 138 500	3 170 000
	3 138 500	3 170 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrick Olson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRANÄS. RÄVEN 31 AB 559375-6405 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Patrick Olson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197606234974

Patrick Olson
Styrelseledamot
patrick@leewardcapital.se

2023-05-16 13:36:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RKR REDOVISNING & REVISION AB 556543-7505 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Johan Robert Carlén
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196609284911

Patrik Carlén
Auktoriserad Revisor
patrik.carlen@rkr1981.se

2023-05-16 13:42:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalet





2023052206294

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Branäs. Råven 31 AB
Org.nr 559375-6405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branäs. Råven 31 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branäs. Råven 31 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Branäs. Råven 31 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Branäs. Råven 31 AB, Org.nr 559375-6405



2023052206295

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023052206296

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branäs. Råven 31 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Branäs. Råven 31 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

RKR REDOVISNING & REVISION AB 556543-7505 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Johan Robert Carlén
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196609284911

Patrik Carlén
Auktoriserad Revisor
patrik.carlen@rkr1981.se

2023-05-16 13:45:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att denna
kopia stämmer med originalet

