

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsaktiebolaget Sibbevik**

556644-1688

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tom Brundin  
Styrelseledamot

2022-12-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sibbevik, 556644-1688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sibbe Bruk AB, Org. nr 556360-0153 med säte i Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 770	1 763	1 763	1 766
Resultat efter finansiella poster	1 280	1 119	1 178	1 162
Soliditet %	61	69	73	84

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	6 708 214	873 171
Utdelning			-4 000 000	
Balanseras i ny räkning			873 171	-873 171
Årets resultat				1 007 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>3 581 385</b>	<b>1 007 900</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	3 581 385
Årets resultat	1 007 900
<b>Summa</b>	<b>4 589 285</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	1 945 000
Balanseras i ny räkning	2 644 285
<b>Summa</b>	<b>4 589 285</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).  
Helsingborg 2022-12-27

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 770 005	1 762 606
Övriga rörelseintäkter		0	68 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 770 005</b>	<b>1 831 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 268	-161 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 126	-505 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-444 394</b>	<b>-667 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 325 611</b>	<b>1 164 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 771	-45 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 771</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 279 840</b>	<b>1 119 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 279 840</b>	<b>1 119 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-271 940	-245 839
<b>Årets resultat</b>		<b>1 007 900</b>	<b>873 171</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 179 889	7 432 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 065	242 753
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 361 954</b>	<b>7 675 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 361 954</b>	<b>7 675 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		538 565	462 565
Fordringar hos koncernföretag		1 945 000	5 145 000
Övriga fordringar		669	27 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 484 234</b>	<b>5 634 606</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		561 312	216 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>561 312</b>	<b>216 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 045 546</b>	<b>5 851 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 407 500</b>	<b>13 526 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 581 385	6 708 214
Årets resultat		1 007 900	873 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 589 285</b>	<b>7 581 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 694 285</b>	<b>7 686 385</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 135 000	2 135 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 135 000</b>	<b>2 135 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 662	115 476
Skatteskulder		23 516	22 114
Övriga skulder		102 385	116 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 652	450 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>578 215</b>	<b>705 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 407 500</b>	<b>13 526 479</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25/50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 220 449	10 220 449
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 220 449</b>	<b>10 220 449</b>
Ingående avskrivningar	-2 788 122	-2 535 684
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-252 438	-252 438
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 040 560</b>	<b>-2 788 122</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 179 889</b>	<b>7 432 327</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 263 541	960 100
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	303 441
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 263 541</b>	<b>1 263 541</b>
Ingående avskrivningar	-1 020 788	-768 080
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 688	-252 708
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 081 476</b>	<b>-1 020 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>182 065</b>	<b>242 753</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Tom Brundin*  
Tom Brundin  
Styrelseledamot

2022-12-27  
Datum