

Årsredovisning för

Sundsvärden Fastigheter AB

559258-0772

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvärden Fastigheter AB, 559258-0772, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma kommun registrerades 2020-06-02 och ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och bolag.

Bolaget ägs av Investen Fastigheter AB, 50%, Tom:son AB, 25%, och Ultrafast i Skåne AB, 25%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	12 046 397
Utdelning		-10 000 000
Årets resultat		6 095
Vid årets slut	50 000	2 052 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 052 492, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 046 397
årets resultat	6 095
Totalt	2 052 492
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 052 492
Summa	2 052 492

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.


P.W.

2023061611945

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		6 000	-168 341
Summa rörelsekostnader		6 000	-168 341
Rörelseresultat		6 000	-168 341
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 491 676
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-287 933
Summa finansiella poster		95	12 203 743
Resultat efter finansiella poster		6 095	12 035 402
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		6 095	12 035 402
Skatter			
Årets resultat		6 095	12 035 402

2023061611946

MY
PW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		209 605	211 856
Summa kortfristiga fordringar		209 605	211 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 872 887	11 877 887
Summa kassa och bank		1 872 887	11 877 887
Summa omsättningstillgångar		2 082 492	12 089 743
SUMMA TILLGÅNGAR		2 107 492	12 114 743

MM
PW

2023061611947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 046 397	10 995
Årets resultat		6 095	12 035 402
Summa fritt eget kapital		2 052 492	12 046 397
Summa eget kapital		2 102 492	12 096 397
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	3 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	18 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 107 492	12 114 743

M
PN

2023061611948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	14 343 013
-Förvärv	0	25 000
-Avyttring	0	-14 343 013
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sundsvärden Logistikfastigheter AB, 559327-8491, Lomma	500	100	25 000
			25 000

HTC
P.J.

2023061611949

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lomma den 22 maj 2023.



Patrik Nevsten
Styrelseledamot


Andreas Meyer
Verkställande direktör

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvärden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 22 maj 2023.


Andreas Meyer
Verkställande direktör

2023061611951