

Årsredovisning
för
Maskinplus Fastigheter AB
556199-1257
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskinplus Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 26 juni 2023


Martin Paland

Styrelsen och verkställande direktören för Maskinplus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Örebro Ankaret 2. Fastigheten hyrs ut till koncernbolag samt till externa hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mekana AB, 556995-2764.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året haft utgifter om 9,8 mkr för uppförande av ny byggnad på den under 2021 förvärvade fastigheten Örebro Ankaret 2, totala aktiverade utgifter för byggnaden uppgår per balansdagen 2022-12-31 till 10,9 mkr. Den nya byggnaden har färdigställts under inledningen av 2023 och hyresgäster har flyttat in.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 195	457	3	83
Resultat efter finansiella poster	73	-1 217	-15	-29
Soliditet (%)	20	29	77	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	7 986	3 031 687	4 239 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 031 687	-3 031 687	0
Årets resultat				56 359	56 359
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	3 039 673	56 359	4 296 032

Jt

2023070743294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 039 673
årets vinst	56 359
	3 096 032

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 096 032
	3 096 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 194 715	457 414
Övriga rörelseintäkter	0	166 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 194 715	623 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-346 818	-147 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-377 444	-190 273
Övriga rörelsekostnader	0	-1 350 000
Summa rörelsekostnader	-724 262	-1 688 124
Rörelseresultat	470 453	-1 064 132

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-397 722	-153 422
Summa finansiella poster	-397 674	-153 422
Resultat efter finansiella poster	72 779	-1 217 554

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	6 307 849
Förändring av periodiseringsfonder	0	-1 272 000
Summa bokslutsdispositioner	0	5 035 849
Resultat före skatt	72 779	3 818 295

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 420	-786 608
Årets resultat	56 359	3 031 687

dj

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 13 402 608 13 780 052

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 10 936 356 1 190 646

Summa materiella anläggningstillgångar 24 338 964 14 970 698

Summa anläggningstillgångar 24 338 964 14 970 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 62 875 9 375

Fordringar hos koncernföretag 29 653 2 046 748

Övriga fordringar 1 871 772 603 641

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 21 481

Summa kortfristiga fordringar 1 964 300 2 681 245

Kassa och bank

Kassa och bank 378 252 423 371

Summa kassa och bank 378 252 423 371

Summa omsättningstillgångar 2 342 552 3 104 616

SUMMA TILLGÅNGAR 26 681 516 18 075 314

JK

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 039 673

7 986

Årets resultat

56 359

3 031 687

Summa fritt eget kapital

3 096 032

3 039 673

Summa eget kapital

4 296 032

4 239 673

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 272 000

1 272 000

Summa obeskattade reserver

1 272 000

1 272 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 014 166

9 434 166

Summa långfristiga skulder

9 014 166

9 434 166

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

9 495 404

0

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

1 176 600

Leverantörsskulder

1 252 711

1 071 132

Skatteskulder

786 416

758 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 787

123 614

Summa kortfristiga skulder

12 099 318

3 129 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 681 516

18 075 314

JK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 970 325	0
Inköp	0	13 970 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 970 325	13 970 325
Ingående avskrivningar	-190 273	0
Årets avskrivningar	-377 444	-190 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 717	-190 273
Utgående redovisat värde	13 402 608	13 780 052

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 646	0
Inköp	9 745 710	1 190 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 936 356	1 190 646
Utgående redovisat värde	10 936 356	1 190 646

Jv

2023070743299

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 334 166	7 754 166
	7 334 166	7 754 166

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 575 000	15 500 000
	21 575 000	15 500 000

Värnamo, den 22 juni 2023



Martin Paland
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Johan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinplus Fastigheter AB
Org.nr 556199-1257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinplus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinplus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskinplus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

JV

2023070743301

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maskinplus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maskinplus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

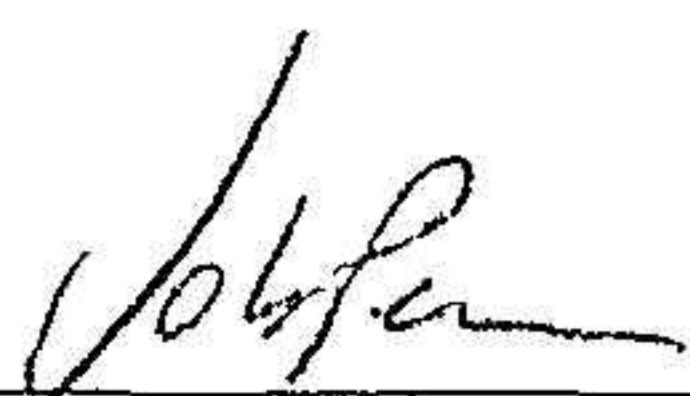
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 26 juni 2023



Johan Persson
Auktoriserad revisor