

Årsredovisning
för
Sydfastigheter i Kristianstad AB
556730-9116

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Svensson, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Sydfastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av tre fastigheter belägna i Åhus. Bolaget är även moderbolag till det helägda dotterbolaget Byggkontroll i Syd AB, org nr 556779-9191, som bedriver byggledning, byggkontroll och besiktningar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	549	528	498	509
Resultat efter finansiella poster	592	781	586	704
Soliditet (%)	71,0	72,0	61,0	58,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 011 545	744 201	5 855 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		744 201	-744 201	0
Årets resultat			541 952	541 952
Belopp vid årets utgång	100 000	5 455 746	541 952	6 097 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 455 745
årets vinst	541 952
	5 997 697
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	5 697 697
	5 997 697

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	548 702	527 612
Övriga rörelseintäkter	0	263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	548 702	527 875

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-146 378	-160 402
Personalkostnader	0	-5 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 465	-80 465
Summa rörelsekostnader	-226 843	-245 867
Rörelseresultat	321 859	282 008

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	350 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 363	1 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 709	-101 670
Summa finansiella poster	269 654	499 406
Resultat efter finansiella poster	591 513	781 414

Resultat före skatt

591 513 **781 414**

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 561	-37 213
Årets resultat	541 952	744 201

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 900 239	3 980 704
Summa materiella anläggningstillgångar		3 900 239	3 980 704
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 898 476	3 378 476
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 998 476	3 478 476
Summa anläggningstillgångar		7 898 715	7 459 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		98 538	452 538
Övriga fordringar		56 272	81 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 506	0
Summa kortfristiga fordringar		162 316	533 676
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		540 024	160 428
Summa kassa och bank		540 024	160 428
Summa omsättningstillgångar		702 340	694 104
SUMMA TILLGÅNGAR		8 601 055	8 153 284

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 455 745

5 011 545

Årets resultat

541 952

744 201

Summa fritt eget kapital

5 997 697

5 755 746

Summa eget kapital

6 097 697

5 855 746

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 784 000

1 880 000

Övriga skulder

576 520

276 372

Summa långfristiga skulder

2 360 520

2 156 372

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 838

45 166

Summa kortfristiga skulder

142 838

141 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 601 055

8 153 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggning	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 126 250	5 126 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 126 250	5 126 250
Ingående avskrivningar	-1 145 546	-1 065 081
Årets avskrivningar	-80 465	-80 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 226 011	-1 145 546
Utgående redovisat värde	3 900 239	3 980 704

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggkontroll i Syd AB	100%	100%	1 000	100 000 100 000
Byggkontroll i Syd AB	Org.nr 556779-9191	Säte Kristianstad	Eget kapital 598 589	Resultat 377 078

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 378 476	4 048 256
Inköp	520 000	520 000
Försäljningar		-1 189 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 898 476	3 378 476
Utgående redovisat värde	3 898 476	3 378 476

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 736 000
	1 400 000	1 736 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kristianstad 2025-02-14

Magnus Svensson
Magnus Svensson