

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB

559172-9024

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025


Mats Efrimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB

559172-9024

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Mark Holding AB (559117-6416) som i sin tur ägs till 100% av Atrium Ljungberg Bostad Holding AB (559117-6440) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köpt bolag 563 AL Camebridge 1 AB + 564 AL Camebridge 2 AB, säljare var Atrium Ljungberg Holding 11 AB (559332-9765)

Flerårsöversikt (tkr) (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	527	490	526	325	0
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	-82	-80	-71	-72	-23
Årets investeringar	0	0	0	0	0

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB följer de fastställda planerna och strategierna inom Atrium Ljungberg.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 892
årets förlust	-82 052
	15 840
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 840
	15 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltningsintäkter		527	490
Nettoomsättning		527	490
Förvaltningskostnader		-527	-490
Rörelsens kostnader		-527	-490
Bruttoresultat		0	0
Rörelseresultat	2, 3, 4	0	0
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6, 11	-82	-80
Resultat efter finansiella poster		-82	-80
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-82	-80
Skatt	8	0	0
Årets resultat		-82	-80

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernbolag	9, 10	3 150	3 150
------------------------	-------	-------	-------

Summa finansiella anläggningstillgångar		3 150	3 150
--	--	--------------	--------------

Summa anläggningstillgångar		3 150	3 150
------------------------------------	--	--------------	--------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	11	527	490
-------------------------------	----	-----	-----

Summa kortfristiga fordringar		527	490
--------------------------------------	--	------------	------------

<i>Kassa och bank</i>		0	0
-----------------------	--	---	---

Summa omsättningstillgångar		527	490
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 677	3 640
-------------------------	--	--------------	--------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

98

78

Årets resultat

-82

-80

Summa fritt eget kapital

12

16

-2

Summa eget kapital

66

48

Obeskattade reserver

7

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11, 13

3 611

3 592

Summa kortfristiga skulder

3 611

3 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15

3 677

3 640

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	78	128
Årets resultat		-80	-80
Summa totalresultat		-80	-80
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	-2	48
Årets resultat		-82	-82
Aktieägartillskott		100	100
Summa totalresultat		18	18
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	16	66

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-82

-80

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-82

-80

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-82

-80

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-36

36

Förändring av skulder hos koncernbolag

18

44

Erhållet aktieägartillskott

100

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

82

80

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	0
	0	0

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	0	0
	0	0
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-82	-80
Övriga ränteintäkter	0	0
	-82	-80
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-82	-80
	-82	-80

Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver		
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Koncernbidrag, erhållna	0	0
	0	0
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	0	0
Överavskrivningar	0	0
	0	0
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
	0	0

Not 8 Skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0
Resultat före skatt		
Resultat före skatt	-82	-80
Nominell skattesats, 20,6%	17	17
-räntenetto	-17	-17
	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 150	3 150
Investering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 150	3 150
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 150	3 150

Not 10 Specifikation andelar i dotterföretag

Namn	Antal andelar	Kapitalandelar %	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Atrium Ljungberg Gränby Park 1 AB. 559196-3540	500	100	3 150	3 150
			3 150	3 150

Not 11 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024	2023
Försäljning till koncernbolag	527	490
Inköp från koncernbolag	-527	-490
Räntekostnad till koncernbolag	-82	-80
Fordringar koncernbolag	527	490
Skulder till koncernbolag	3 611	3 593
	4 056	4 003

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 892
årets förlust	-82 052
	15 840
disponeras så att i ny räkning överföres	15 840
	15 840

Not 13 Finansiella instrument

Kapitalförvaltning

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Risker

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk – avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Marknads- och ränterisk- avser risken för resultat påverkan som följd av förändringar i omvärlden som bolaget i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk – avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	3 084	3 102
Räntebärande skulder	3 084	3 102

Kapitalbindning	2024-12-31	Andel %
År 2025	3 084	100
Totalt	3 084	100

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1/1 2025 säljer bolaget samtliga aktier i Atrium Ljungberg Gränby Park 1 AB (559196-3540) till Atrium Ljungberg Holding 7 AB (559198-3415). Samtidigt köper bolaget samtliga aktier i Atrium Ljungberg Stanford AB (559299-9766) och Atrium Ljungberg Stanford 2 AB (559299-9758) från Atrium Ljungberg Holding 8 AB (559281-7109) samt Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB (559339-5949) och Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB (559339-6004) från Atrium Ljungberg Holding 11 AB (559332-9765).

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	0	0
	0	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Gränby Park Holding AB

ID: 829fc920-1060-11f0-a937-9bd4d177634c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 09:56 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:12 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:25 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Gränby Park Holding AB.pdf	540.2 kB	d701 f0b8 464e 67fc 810e 7b55 c22c 7779 2e4e fc83 04df c7e5 11f5 42ae e080 4cd0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	09:53	Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	09:56	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:25	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-22	10:12	Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

