

Årsredovisning
för
Arum i Eskilstuna AB
559202-8756

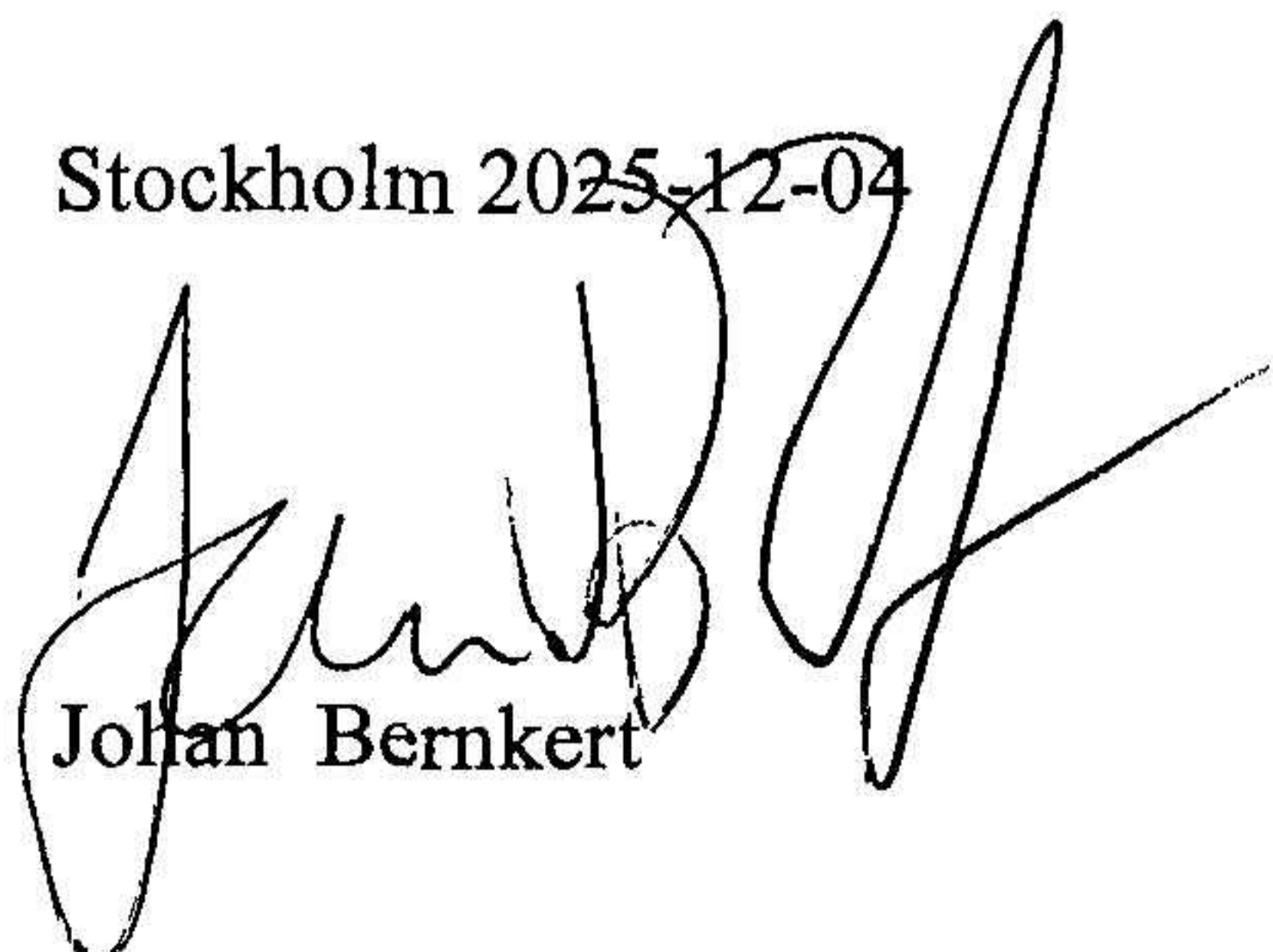
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arum i Eskilstuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-12-04

Johan Bernkert



Årsredovisning
för
Arum i Eskilstuna AB
559202-8756

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |

Vidare
Anette Olsson
0701 905888

Styrelsen för Arum i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arum Fastigheter AB, 559007-6930.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts under verksamhetsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 | -11 | -30 | -47 |
| Soliditet (%) | 1,7 | 100,0 | 60,4 | 74,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 3 427 | -10 959 | 42 468 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | -10 959 | 10 959 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 40 000 | 40 000 |
| Årets resultat | | | -39 951 | -39 951 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -7 532 | 49 | 42 517 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| balanserad vinst | 32 468 |
| årets förlust | -39 951 |
| | -7 483 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -7 483 |
| | -7 483 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 110 | -10 910 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 110 | -10 910 |
| Rörelseresultat | | -11 109 | -10 910 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -116 | -49 |
| Summa finansiella poster | | -116 | -49 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 225 | -10 959 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | -28 726 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -28 726 | 0 |
| Resultat före skatt | | -39 951 | -10 959 |
| Årets resultat | | -39 951 | -10 959 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 2 500 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 500 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 500 000 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 821 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 41 400 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 42 221 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 398 | 247 |
| Summa kassa och bank | | 4 398 | 247 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 398 | 42 468 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 504 398 | 42 468 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 32 468 | 3 427 |
| Årets resultat | | -39 951 | -10 959 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 483 | -7 532 |
| Summa eget kapital | | 42 517 | 42 468 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 460 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 881 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 461 881 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 504 398 | 42 468 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 2 500 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 500 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 500 000 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

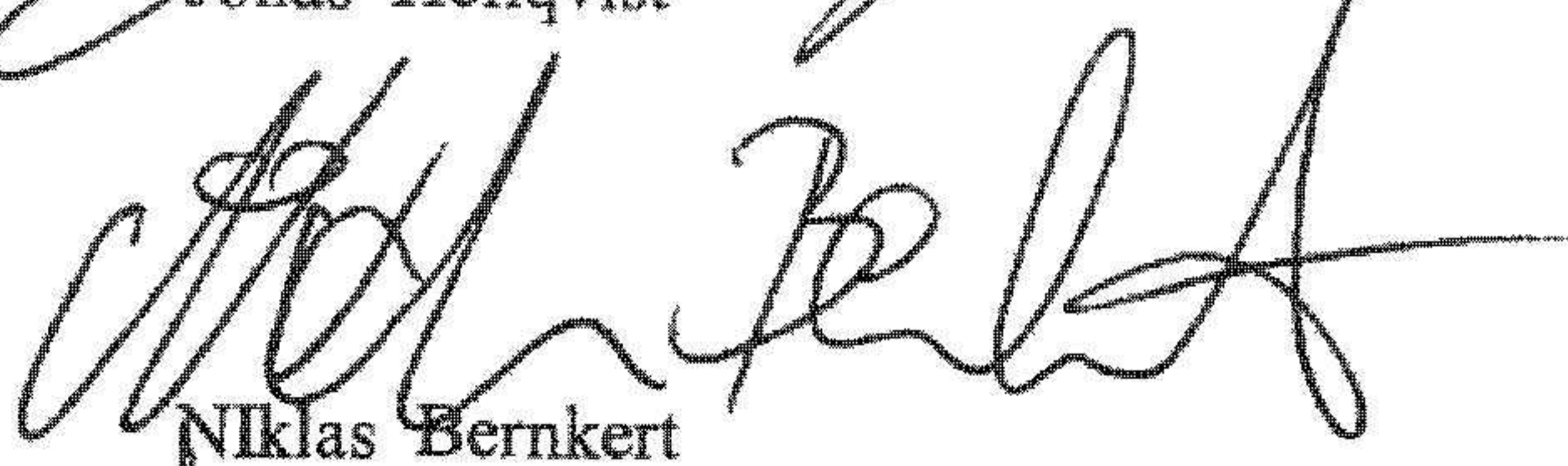
Stockholm 2025-12-04



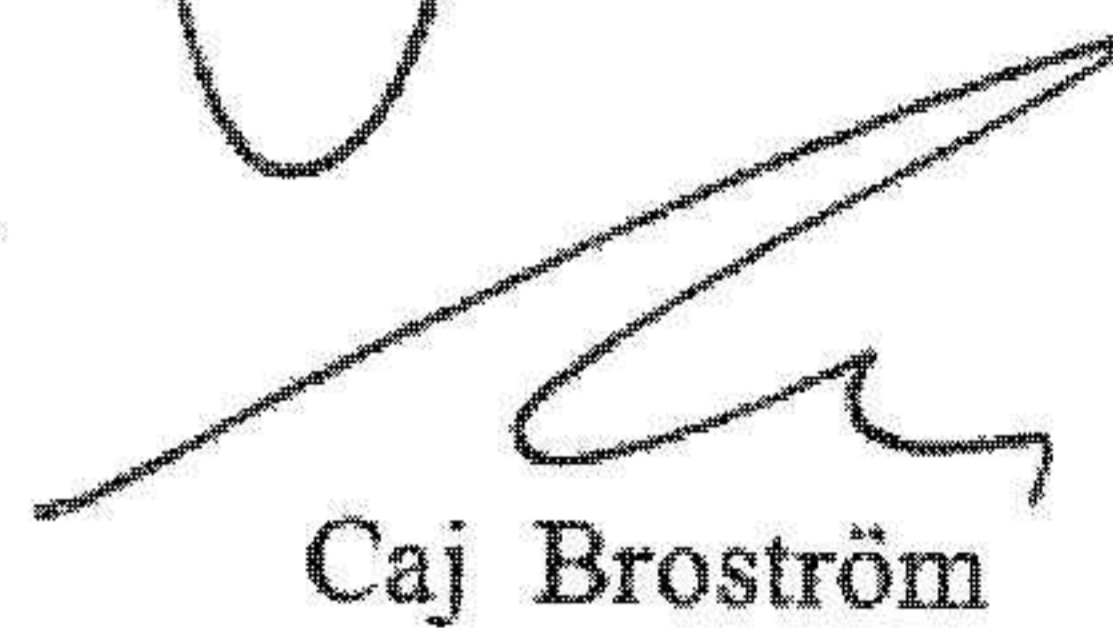
Jonas Hellqvist



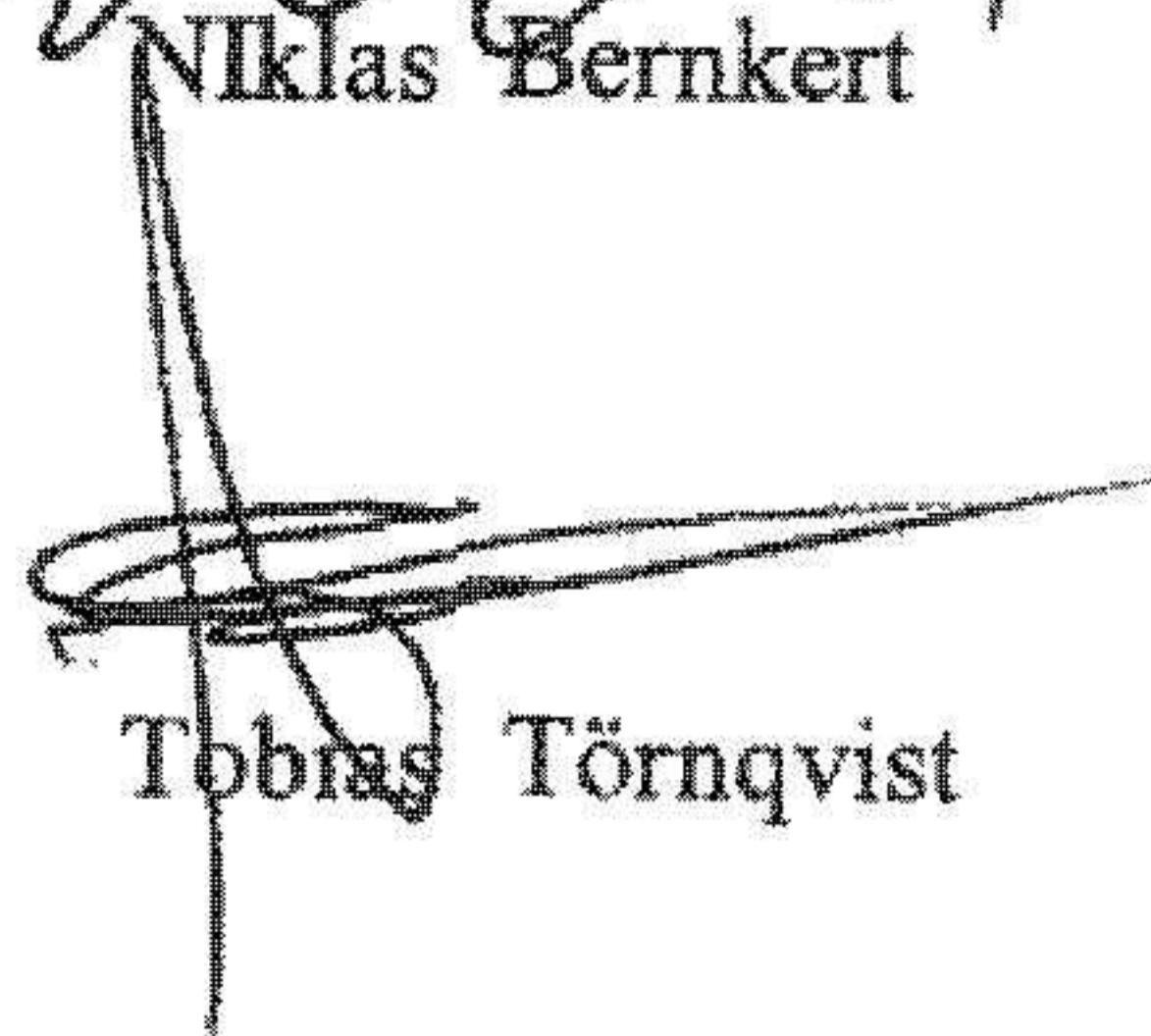
Johan Bernkert



Niklas Bernkert



Caj Broström



Tobias Törnqvist