

Årsredovisning

för

Området Paradiset AB

559359-1489

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Området Paradiset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *den 28 juni 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ahus *den 28 juni 2024*



Tord Andersson

Årsredovisning

för

Området Paradiset AB

Org.nr. 559359-1489

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet och har sitt säte i Kristianstad kommun.

Bolaget är dotterbolag till Täppet förvaltning AB 559352-1890. Bolaget äger fastigheten Åhus 42:299 med 11 st bostadslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en lägenhet totalrenoverats och fasaden målats om samt även kontinuerligt underhåll genomförts.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	973	722
Resultat efter finansiella poster	-210	266
Balansomslutning	6 874	6 945
Soliditet (%)	1	3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	158 559	183 559
inbetalt aktiekapital	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	158 559	-158 559	0
Årets resultat	0	0	-155 230	-155 230
Belopp vid årets utgång	25 000	158 559	-155 230	28 329

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	158 559
Årets resultat	-155 230
Summa	3 329

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 329
Summa	3 329

Resultaträkning

2024080201741

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-10 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		972 673	721 633
Övriga rörelseintäkter		5 945	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		978 618	721 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-707 772	-221 743
Personalkostnader	2	-76 532	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 970	-92 556
Summa rörelsekostnader		-885 274	-314 299
Rörelseresultat		93 344	407 334
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 574	-141 139
Summa finansiella poster		-303 574	-141 139
Resultat efter finansiella poster		-210 230	266 195
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-66 500
Summa bokslutsdispositioner		55 000	-66 500
Resultat före skatt		-155 230	199 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-41 136
Årets resultat		-155 230	158 559

2024080201742

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 559 548	5 656 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 714	48 718
Summa materiella anläggningstillgångar		5 604 262	5 705 232
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	876 112	876 112
Summa finansiella anläggningstillgångar		876 112	876 112
Summa anläggningstillgångar		6 480 374	6 581 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 322	0
Övriga fordringar		6 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 554	2 892
Summa kortfristiga fordringar		31 876	2 892
Kassa och bank			
Kassa och bank		361 293	361 123
Summa kassa och bank		361 293	361 123
Summa omsättningstillgångar		393 169	364 015
SUMMA TILLGÅNGAR		6 873 543	6 945 359

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 559	0
Årets resultat		-155 230	158 559
Summa fritt eget kapital		3 329	158 559
Summa eget kapital		28 329	183 559
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 500	66 500
Summa obeskattade reserver		11 500	66 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 961 600	6 072 000
Övriga skulder	6	399 500	399 500
Summa långfristiga skulder		6 361 100	6 471 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	110 400	110 400
Leverantörsskulder		204 677	2 045
Skatteskulder		58 615	41 136
Övriga skulder		20 492	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 430	70 219
Summa kortfristiga skulder		472 614	223 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 873 543	6 945 359

2024080201743

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningstagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	1,56 %	50 År
Märkanläggningar	5 %	20 År
Installationer	6,67 %	15 År

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 745 399	0
Utgående anskaffningsvärden	5 745 399	5 745 399
Ingående avskrivningar	-88 885	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 885	-88 885
Utgående avskrivningar	-177 770	-88 885
Redovisat värde	5 567 629	5 656 514

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 389	0
Utgående anskaffningsvärden	52 389	52 389
Ingående avskrivningar	-3 671	0

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående avskrivningar	-4 004	-3 671
Redovisat värde	44 714	48 718

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 112	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	928 501
Reglerade fordringar	0	-52 389
Utgående anskaffningsvärden	876 112	876 112
Redovisat värde	876 112	876 112

Not 6 – Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 6471500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 961 600	6 072 000
Uppskjuten stämpelskatt	399 500	399 500
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	110 400	110 400

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ahus den 28 juni 2024



Tord Andersson

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Mats Andersson

Styrelseledamot

2024080201746