

# Årsredovisning

för

## SKR Vision 200 AB

556541-1179

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Nyberg, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för SKR Vision 200 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i KB Odinsgatan Hotell, org nr 969673-3543.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

### Ägarförhållanden

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Soliditet (%)	82,4	69,5	69,9	71,1
Resultat efter finansiella poster	8 390	14 022	12 055	17 495

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 709 489	30 647 895	7 117 109	9 480 148	51 954 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			9 480 148	-9 480 148	0
Erhållna aktieägartillskott			11 000 000		11 000 000
Årets resultat				483 137	483 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 709 489</b>	<b>30 647 895</b>	<b>21 597 257</b>	<b>483 137</b>	<b>57 437 778</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 597 257
årets vinst	483 137
	<b>22 080 394</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 000 000
i ny räkning överföres	13 080 394
	<b>22 080 394</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen samt värdeöverföringen i form av koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att värdeöverföringen inte bör ha skett. Utdelningen regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2	8
		<b>2</b>	<b>8</b>
		<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-31 250	-25 000
Övriga externa kostnader		0	-1 000
		<b>-31 250</b>	<b>-26 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 248</b>	<b>-25 992</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	8 258 904	13 749 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	165 354	1 048 541
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 703	-750 330
		<b>8 421 555</b>	<b>14 047 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 390 307</b>	<b>14 021 599</b>
Bokslutsdispositioner	6	-7 779 111	-2 150 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>611 196</b>	<b>11 871 599</b>
Skatt på årets resultat	7	-128 059	-2 391 451
<b>Årets resultat</b>		<b>483 137</b>	<b>9 480 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	34 904 363	67 167 420
Fordringar hos koncernföretag	9	0	11 000 000
		<b>34 904 363</b>	<b>78 167 420</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 904 363</b>	<b>78 167 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 703 441	6 448 803
Aktuella skattefordringar		969 837	0
Övriga fordringar		4 049	685 831
		<b>43 677 327</b>	<b>7 134 634</b>
<i>Kassa och bank</i>		41 178	41 178
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 718 505</b>	<b>7 175 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 622 868</b>	<b>85 343 232</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 709 489	4 709 489
Uppskrivningsfond	11	30 647 895	30 647 895
		<b>35 357 384</b>	<b>35 357 384</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 597 257	7 117 109
Årets resultat		483 137	9 480 148
		<b>22 080 394</b>	<b>16 597 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 437 778</b>	<b>51 954 641</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	9 270 000	9 270 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	11 915 090	11 787 031
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 915 090</b>	<b>11 787 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Skulder till koncernföretag		0	11 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	1 331 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 331 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 622 868</b>	<b>85 343 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella anläggningstillgångar

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

## Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat från andelar i kommanditbolag	8 258 904	13 749 380
	<b>8 258 904</b>	<b>13 749 380</b>

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	161 683	1 047 515
Räntor övrigt	3 671	1 026
	<b>165 354</b>	<b>1 048 541</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-748 589
Räntor övrigt	-2 703	-1 741
	<b>-2 703</b>	<b>-750 330</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	0	2 150 000
Lämnade koncernbidrag	7 779 111	0
	<b>7 779 111</b>	<b>2 150 000</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-1 331 560
Avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader i kommanditbolag	-128 059	-1 059 891
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-128 059</b>	<b>-2 391 451</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		611 196		11 871 599
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-125 906	20,60	-2 445 549
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	-0,52	35 450	-0,52	61 790
Skatteeffekt av temporära skillnader fastigheter	6,15	-37 603	0,06	-7 692
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,95</b>	<b>-128 059</b>	<b>20,14</b>	<b>-2 391 451</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 167 420	53 418 040
Årets kapitaltillskott	-32 263 057	13 749 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 904 363</b>	<b>67 167 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 904 363</b>	<b>67 167 420</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Avgående fordringar	-11 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	18 837 959	0,25
	<b>18 837 959</b>	

**Not 11 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	30 647 895	30 647 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 647 895</b>	<b>30 647 895</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond tax 2020	2 600 000	2 600 000
Periodiseringsfond tax 2021	2 900 000	2 900 000
Periodiseringsfond tax 2022	1 620 000	1 620 000
Periodiseringsfond tax 2023	2 150 000	2 150 000
	<b>9 270 000</b>	<b>9 270 000</b>

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader		-11 915 090	-11 915 090
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
	<b>0</b>	<b>-11 915 090</b>	<b>-11 915 090</b>

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader		-11 787 031	-11 787 031
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
	<b>0</b>	<b>-11 787 031</b>	<b>-11 787 031</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	-11 787 031	-128 059	-11 915 090
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
	<b>-11 787 031</b>	<b>-128 059</b>	<b>-11 915 090</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

## Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-05-29

*Erik Selin*  
Erik Selin  
Ordförande

*Annica Nordin*  
Annica Nordin

*Johannes Nyberg*  
Johannes Nyberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Vision 200 AB, org.nr 556541-1179

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Vision 200 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Vision 200 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKR Vision 200 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Vision 200 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SKR Vision 200 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Vision 200 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor