

Ekkronan Invest AB
Org nr 559251-1264

2025073105036

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekkronan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma **den 13 mars 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 14 mars 2025



Robert Ekqvist
Styrelseledamot

Ekkronan Invest AB
559251-1264

2025073105038

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att förvärva, förädla, hyra ut, förvalta, äga och avyttra fastigheter, lokaler och annan fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Under hela kalenderåret 2024 var lägenheten i Rauma uthyrd till en och samma hyresgäst. I samband med att hyresavtalet löpte ut, den 31 juli 2024, tecknades nytt hyresavtal om 12 mån med denna hyresgäst för perioden 1 augusti 2024 - 31 juli 2025. Hyran höjdes då med 3% (15 EUR/mån).

Som nämndes i föregående års förvaltningsberättelse, utförde fastighetsförvaltningsfirman Retta Isännöinti ett fönsterbytesprojekt i hela fastigheten. Kostnaden för fönsterbytet avseende Ekkronan Invest ABs lägenhet, belastades till 2024, då arbetet slutfördes.

Under året har Styrelseledamot fortsatt sondera marknaden i Rauma och i Stockholm i syfte att förvärva nästa uthyrningsobjekt. Då inget objekt uppfyllt investeringskriterierna avseende direktavkastning, har ingen investering gjorts och sonderingsarbetet har fortsatt och bland annat har medlemskap tecknats i JMs VIP-kund program, i syfte att få access till fler objekt på nyproduktionsmarknaden.

Styrelsen har fortsatt bestått av Robert Ekqvist (Ledamot) och Ulla-Brita Ekqvist (Suppleant).

Resultaträkning

	2023-12-31	2024-12-31
RÖRELSEINTÄKTER		
Hysesintäkter	29 344	72 734
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter	29 344	72 734
RÖRELSEKOSTNADER		
Skötselvederlag & vattenavgift	Not 2 17 848	20 885
Låneandel fönsterrenovering	Not 2 0	42 771
Resor, kost, logi	Not 2 12 109	15 017
Elektricitet	Not 2 784	0
Bankkostnader	Not 2 3 044	2 944
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 2 13 000	13 000
Hemmakontor	Not 2 13 885	1 904
Årsavgift JM VIP-kund	Not 2 0	200
Mäklararvode	Not 2 6 944	0
Förseningsavgifter	Not 2 12 476	0
Summa rörelsekostnader	80 090	96 721
RÖRELSERESULTAT	- 50 746	- 23 987
FINANSIELLA POSTER		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 777	15 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	14 777	15 060
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	- 35 969	- 8 927
ÅRETS RESULTAT	-35 969	- 8 927

Balansräkning

	2023-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Lägenhet för uthyrning i Finland	624 000	611 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	624 000	611 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	0	0
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	923 065	944 774
SUMMA TILLGÅNGAR	1 547 065	1 556 774
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital	624 000	611 000
Aktiekapital	25 000	25 000
Övrigt tillskjutet kapital	898 065	919 774
SUMMA EGET KAPITAL	1 547 065	1 555 774
LÅNGFRISTIGA SKULDER	0	0
KORTFRISTIGA SKULDER	0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 547 065	1 555 774

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rörelsekostnader	2023-12-31	2024-12-31
Skötselvederlag & vattenavgift Månadsavgifter s.k. Skötselvederlag inklusive Försäkring samt Vattenavgift till Retta Services Oy, Retta Isännöinti Rauma.	17 848	20 885
Låneandel fönsterrenovering Kostnaden för fönsterbytet belastades 2024 då arbetet slutfördes.	0	42 771
Resor, kost, logi (totalt) Resa Rauma, Finland tur & retur. (Viking Line med bil i juni 2024.)	12 109	15 017
A) Inspektion av lägenheten B) Sondering av bostadsmarknaden avseende nästa potentiella investeringslägenhet. D) Boende på hotell Raumanlinna / Rauman Hovi + mat		
Bankkostnader SEB och Osuuspankki (OP banken) banktjänster.	3 044	2 944
Mäklararvode Haave LKV i Rauma, arvode för att hitta ny hyresgäst.	6 944	0
Hemmakontor	13 885	1 904
Mäklararvode Haavekoti Oy LKV förmedling av ny hyresgäst	6 944	0
Förseningsavgifter A) Skatteverket (Sverige) 6 351 B) Skatteförvaltningen (Finland) 1 125 C) Bolagsverket (Sverige) 5 000	12 476	0
Elektricitet Under januari 2023 - juli 2023 var ägenheten vakant och Ekkronans avtal med Omavoima löpte vidare. From den 1 augusti tecknade ny hyresgäst eget elavtal och Ekkronan avslutade sitt elavtal.	784	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar Värdeminskning lägenhet, enligt avskrivning linjärt med 2% årligen.	13 000	13 000

Ekkronan Invest AB
559251-1264

2025073105042

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 12 mars 2025



Robert Ekqvist
Styrelseledamot



Ulla-Brita Ekqvist
Styrelsesuppleant