

**Årsredovisning**  
för  
**ANKARBÅGEN AB**  
556497-0233

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-05-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ANKARBÅGEN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Karlskrona den 19 juni 2024

Tobias Rydberg

**Årsredovisning**  
för  
**ANKARBÅGEN AB**

556497-0233

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-05-31

Styrelsen för ANKARBÅGEN AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-05-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget äger hyresfastigheterna Svarta Örn 6 och Svarta Örn 7 i Karlskrona. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har ändrats varför detta bokslut omfattar nio månader.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	611	807	755	756	746
Resultat efter finansiella poster	1 445	-37	-18	87	-54
Balansomslutning	8 525	8 758	9 153	9 369	9 756
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	18	20	24	30	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 708 148	-36 787	1 791 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-36 787	36 787	0
Utdelning ordinarie stämma			-500 000		-500 000
Utdelning extra stämma			-1 170 000		-1 170 000
Årets resultat				1 444 626	1 444 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 361</b>	<b>1 444 626</b>	<b>1 565 987</b>

Aktiekapitalet består av 100 aktier med kvotvärde 1000 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 361
årets vinst	1 444 626
	<b>1 445 987</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 445 000
i ny räkning överföres	987
	<b>1 445 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-05-31 (9 mån)	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		608 320	777 194
Övriga rörelseintäkter		144 642	29 865
		<b>752 962</b>	<b>807 059</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 231	-458 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 636	-130 798
		<b>-407 867</b>	<b>-589 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>345 095</b>	<b>217 347</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 355 924	0
Ränteintäkter		3	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 396	-254 152
		<b>1 099 531</b>	<b>-254 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 444 626</b>	<b>-36 787</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 444 626</b>	<b>-36 787</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 444 626</b>	<b>-36 787</b>

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

7 738 416

7 840 052

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

781 095

**Summa anläggningstillgångar**

**7 738 416**

**8 621 147**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

15 996

14 663

Övriga fordringar

10 651

2 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 616

7 559

**35 263**

**24 236**

*Kassa och bank*

751 662

112 825

**Summa omsättningstillgångar**

**786 925**

**137 061**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 525 341**

**8 758 208**

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 361

1 708 148

Årets resultat

1 444 626

-36 787

**1 445 987**

**1 671 361**

#### **Summa eget kapital**

**1 565 987**

**1 791 361**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3, 4

6 525 550

6 362 800

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

163 000

143 000

Leverantörsskulder

22 181

258 052

Övriga skulder

89 949

57 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 674

145 469

#### **Summa kortfristiga skulder**

**433 804**

**604 047**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 525 341**

**8 758 208**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastigheter	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 752 120	8 629 313
Inköp	0	246 000
Omklassificeringar	0	-123 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 752 120</b>	<b>8 752 120</b>
Ingående avskrivningar	-912 068	-904 463
Omklassificeringar	0	123 193
Årets avskrivningar	-101 636	-130 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 013 704</b>	<b>-912 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 738 416</b>	<b>7 840 052</b>

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-05-31	2023-08-31
Nordea Fonder	0	648 095
	0	648 095

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2024-05-31	2023-08-31
<b>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Fastighetsinteckningar	6 792 000	6 705 000
	<b>13 392 000</b>	<b>13 305 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-05-31	2023-08-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Banklån	652 000	572 000
	<b>652 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Banklån	5 873 550	5 790 800
	<b>5 873 550</b>	<b>5 790 800</b>

Karlskrona den 19 juni 2024

  
Tobias Rydberg