

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 99 AB

Organisationsnummer: 556960-5669  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 91 AB, org.nr 556934-2107.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-233	-10	-7	-159
Soliditet (%)	100,0	7,5	10,1	14,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 097</b>	<b>-8 773</b>	<b>50 324</b>
Utdelning		-300		-300
Erhållna aktieägartillskott		10 885 425		10 885 425
Balanseras i ny räkning		-8 773	8 773	0
Årets resultat			-231 348	-231 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 885 449</b>	<b>-231 348</b>	<b>10 704 101</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 885 449
Årets resultat	-231 348
<b>Summa</b>	<b>10 654 101</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 654 101
<b>Summa</b>	<b>10 654 101</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-220 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 348	-9 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 348</b>	<b>-8 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-232 848</b>	<b>-10 273</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-231 348</b>	<b>-8 773</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-231 348</b>	<b>-8 773</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 704 101	674 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 704 101</b>	<b>674 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 704 101</b>	<b>674 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 704 101</b>	<b>674 300</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 885 449	9 097
Årets resultat		-231 348	-8 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 654 101</b>	<b>324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 704 101</b>	<b>50 324</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	623 976
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>623 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 704 101</b>	<b>674 300</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 348	-9 073

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 300	678 300
Lämnade aktieägartillskott	10 250 101	175 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 103 401</b>	<b>853 300</b>
Ingående nedskrivningar	-179 300	-179 300
Årets nedskrivningar	-220 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-399 300</b>	<b>-179 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 704 101</b>	<b>674 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	100
Tillkommande fordringar	0	300
Reglerade fordringar	-300	-100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-05

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-06