

# Årsredovisning

för

## **GH Service Fastigheter i Kungälv AB**

556632-6780

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GH Service Fastigheter i Kungälv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2025-01-13



Göran Hansson

# Årsredovisning

för

## **GH Service Fastigheter i Kungälv AB**

556632-6780

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

A

Styrelsen för GH Service Fastigheter i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Trädgårdsgärdet 4, Rådhuset 12 och Rådhuset 14 som är belägna i Kungälvs kommun samt fastigheten Sotenäs Gravarne 49:14 som är belägen i Sotenäs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GH Service Göran Hansson AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 281	3 223	3 096	2 980
Resultat efter finansiella poster	322	395	768	833
Soliditet (%)	50	49	47	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 766 231	521 221	12 407 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			521 221	-521 221	0
Årets resultat				506 771	506 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 287 452</b>	<b>506 771</b>	<b>12 914 223</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 287 452
årets vinst	506 771
	<b>12 794 223</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 794 223
	<b>12 794 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 281 309	3 222 548
Övriga rörelseintäkter		183	49 439
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 281 492</b>	<b>3 271 987</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-780 969	-790 616
Personalkostnader	2	-1 096 040	-957 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-668 608	-668 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 545 617</b>	<b>-2 416 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>735 875</b>	<b>855 564</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 364	713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601 562	-461 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-414 198</b>	<b>-460 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>321 677</b>	<b>394 582</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		325 000	268 855
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>325 000</b>	<b>268 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>646 677</b>	<b>663 437</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-139 906	-142 216
<b>Årets resultat</b>		<b>506 771</b>	<b>521 221</b>



## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 525 569

18 194 177

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 525 569**

**18 194 177**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4 293 940

3 893 940

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 900 000

1 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 193 940**

**5 493 940**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 719 509**

**23 688 117**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 121

7 910

Övriga fordringar

151 219

144 833

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 408

52 574

**Summa kortfristiga fordringar**

**208 748**

**205 317**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 752 738

1 864 052

**Summa kassa och bank**

**1 752 738**

**1 864 052**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 961 486**

**2 069 369**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 680 995**

**25 757 486**



## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 287 452

11 766 231

Årets resultat

506 771

521 221

**Summa fritt eget kapital**

**12 794 223**

**12 287 452**

**Summa eget kapital**

**12 914 223**

**12 407 452**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

325 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**325 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

11 824 000

12 187 501

**Summa långfristiga skulder**

**11 824 000**

**12 187 501**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

471 780

Leverantörsskulder

83 846

47 467

Övriga skulder

46 177

29 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 749

288 919

**Summa kortfristiga skulder**

**942 772**

**837 533**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 680 995**

**25 757 486**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bostäder	50 år
Byggnader lokaler	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 431 700	25 431 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 431 700</b>	<b>25 431 700</b>
Ingående avskrivningar	-7 237 523	-6 568 915
Årets avskrivningar	-668 608	-668 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 906 131</b>	<b>-7 237 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 525 569</b>	<b>18 194 177</b>



2025011508009

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 360 000
Tillkommande fordringar	2 040 000	240 000
Försäljning	-1 740 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 904 000	10 300 381
	<b>9 904 000</b>	<b>10 300 381</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	15 993 000	15 993 000
	<b>15 993 000</b>	<b>15 993 000</b>

Kungälv 2025-01-13

  
Göran Hansson  
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-13

Moore Ranby AB

  
Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GH Service Fastigheter i Kungälv AB  
Org.nr 556632-6780

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GH Service Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GH Service Fastigheter i Kungälv ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GH Service Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-01-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.  
Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GH Service Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GH Service Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

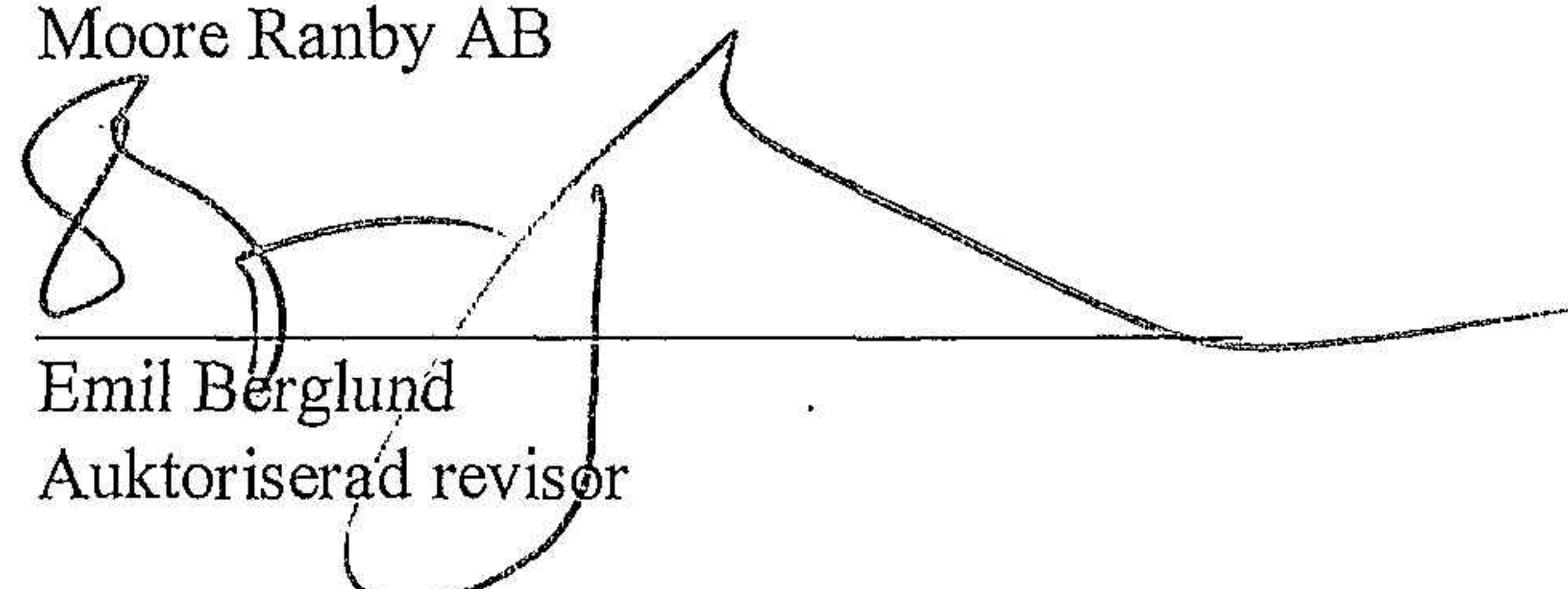
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 / 11 / 2025.  
Moore Ranby AB



Emil Berglund  
Auktoriserad revisor