

ÅRSREDOVISNING

för

Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

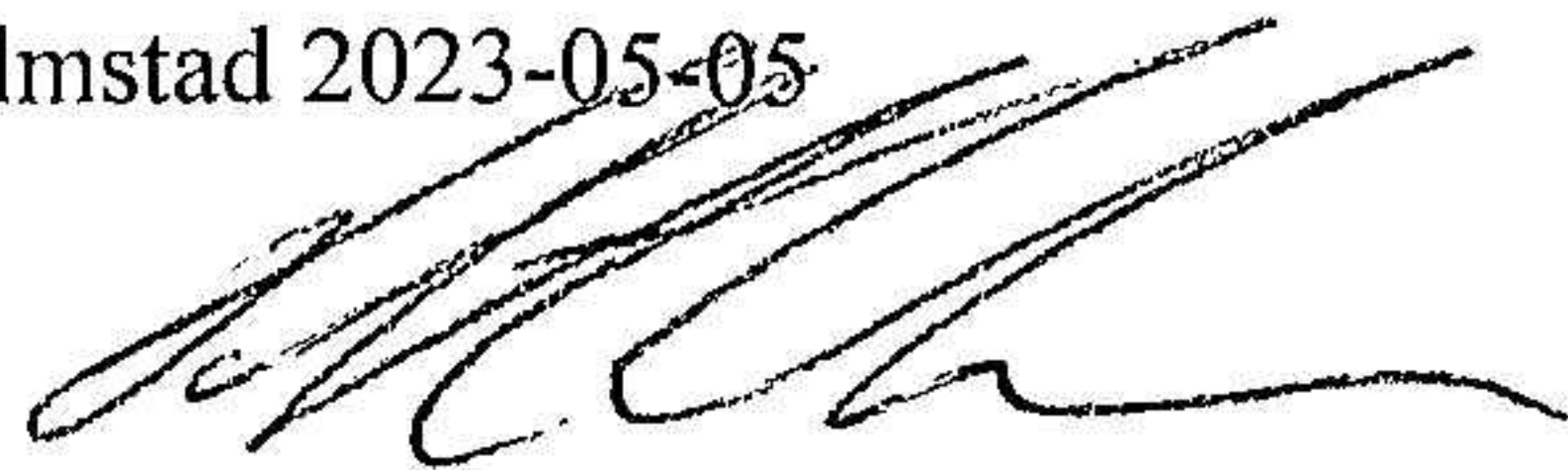
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Borgareds Skogs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-05



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



Handwritten signature and initials, possibly 'US'.

Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är skogsbruk av fastigheten Borgared 1:6.

Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	130	547	628	595
Resultat efter finansiella poster	-895	-915	-226	-1 351
Soliditet (%)	6	3	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	880 735	2 338	883 073
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 338	-2 338	0
Årets resultat			520 194	520 194
Belopp vid årets utgång	50 000	883 073	520 194	1 403 267

Resultatdisposition

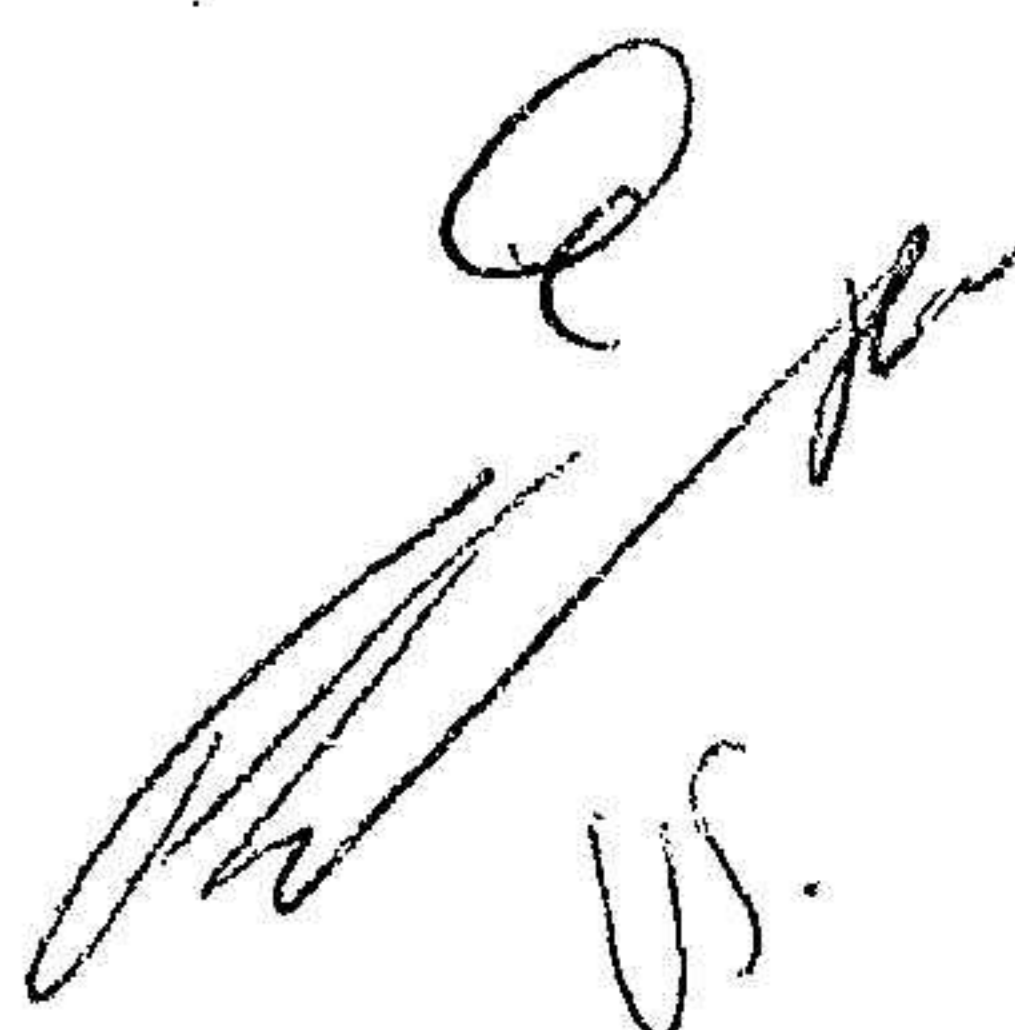
Medel att disponera:

Balanserat resultat	883 073
Årets resultat	520 194
	<u>1 403 267</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 403 267</u>
	1 403 267

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



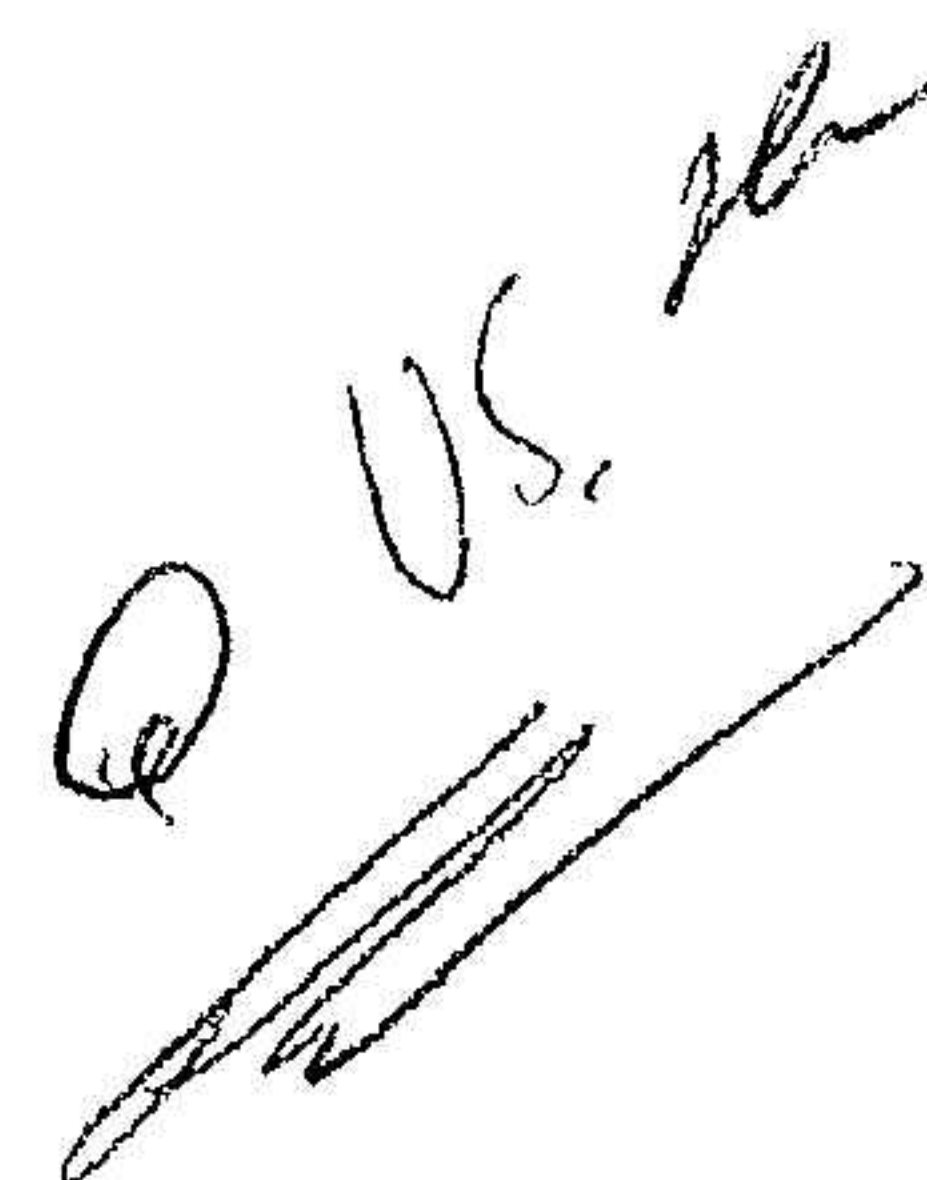
Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 321	546 928
Övriga rörelseintäkter		11 086	27 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>141 407</u>	<u>574 680</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-658 705	-1 256 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 440	-3 440
Summa rörelsekostnader		<u>-662 145</u>	<u>-1 260 372</u>
Rörelseresultat		-520 738	-685 692
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 778	-229 338
Summa finansiella poster		<u>-373 776</u>	<u>-229 338</u>
Resultat efter finansiella poster		-894 514	-915 030
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 765 000	770 000
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 550 000</u>	<u>920 000</u>
Resultat före skatt		655 486	4 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 292	-2 632
Årets resultat		<u>520 194</u>	<u>2 338</u>

2023052302827

Handwritten signature and initials, possibly "Q US. 2022", with a large scribble below.

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 220 248

24 223 688

Summa materiella anläggningstillgångar

24 220 248

24 223 688

Summa anläggningstillgångar

24 220 248

24 223 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 665 000

1 819 375

Övriga fordringar

45 475

200 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 407

9 407

Summa kortfristiga fordringar

2 719 882

2 028 991

Kassa och bank

Kassa och bank

51 412

608 976

Summa kassa och bank

51 412

608 976

Summa omsättningstillgångar

2 771 294

2 637 967

SUMMA TILLGÅNGAR

26 991 542

26 861 655

2023052302828

U.S.

Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

883 073

880 735

Årets resultat

520 194

2 338

Summa fritt eget kapital

1 403 267

883 073

Summa eget kapital

1 453 267

933 073

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

215 000

0

Summa obeskattade reserver

215 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000 000

25 000 000

Summa långfristiga skulder

25 000 000

25 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

172 411

125 750

Skulder till koncernföretag

0

726 838

Skatteskulder

0

32 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 864

43 194

Summa kortfristiga skulder

323 275

928 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 991 542

26 861 655

2023052302829



Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 246 279	24 246 279
Utgående anskaffningsvärden	24 246 279	24 246 279
Årets avskrivningar	-3 440	-3 440
Redovisat värde	24 220 248	24 223 688

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	25 000 000	25 000 000

Av långfristiga skulder till kreditinstitut skall lån om 25 000 000 kronor omförhandlas under 2023 och kommer att förlängas.

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

Halmstad

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör
2023-04-07

Henrik Wennerholm
Ordförande
2023-04-07

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot
2023-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-14

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgareds Skogs AB
Org.nr 559014-1205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgareds Skogs AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgareds Skogs ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgareds Skogs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgareds Skogs AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

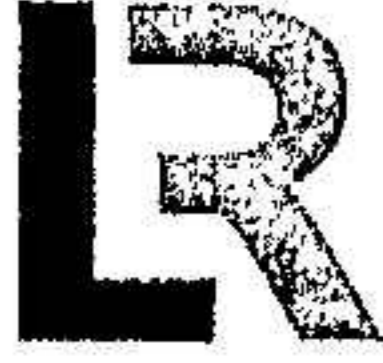
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgareds Skogs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så



att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-04-14

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor