

Årsredovisning för  
**MJHO Fastigheter AB**  
559001-6159

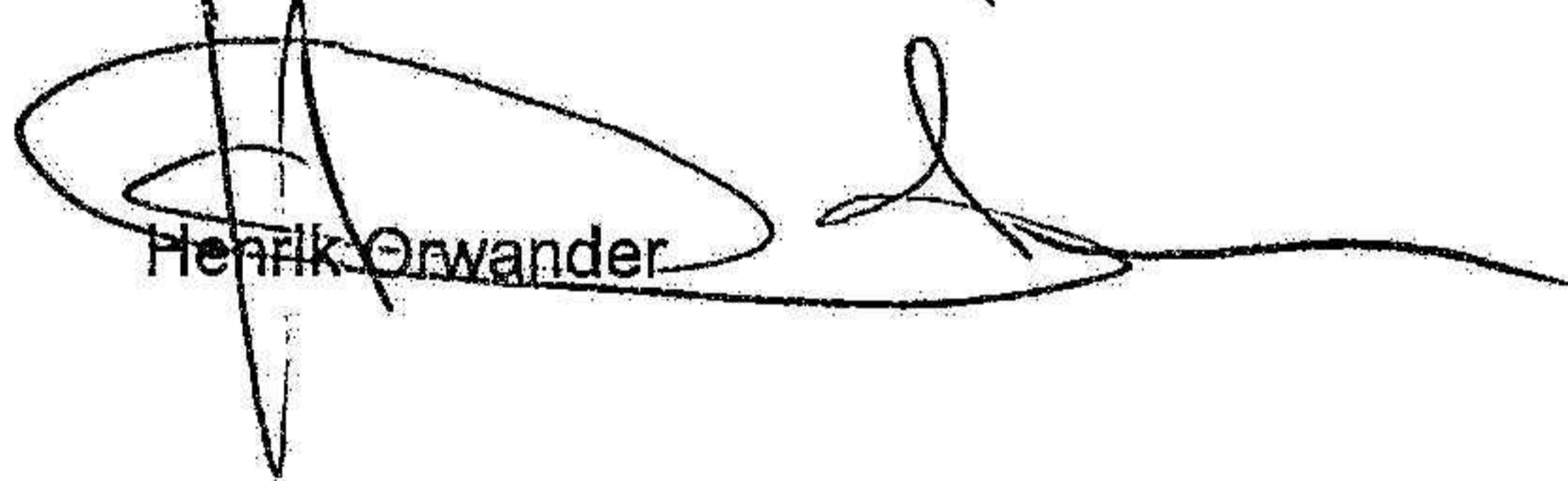
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJHO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-29  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2024-05-29

  
Henrik Orwander

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJHO Fastigheter AB, 559001-6159, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2015	Belopp i kr
Nettoomsättning	435 998	394 000	359 999	359 999
Resultat efter finansiella poster	-40 209	52 893	95 369	170 103
Soliditet, %	16	16	27	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000		550 276
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 645
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>		<b>551 921</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 551 921 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	550 276
årets resultat	1 645
<b>Totalt</b>	<b>551 921</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	551 921
<b>Summa</b>	<b>551 921</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		435 998	394 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>435 998</b>	<b>394 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 293	-166 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 424	-95 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 717</b>	<b>-262 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 281</b>	<b>131 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-180 490	-78 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 490</b>	<b>-78 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 209</b>	<b>52 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		42 529	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42 529</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 320</b>	<b>52 893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-675	-11 078
<b>Årets resultat</b>		<b>1 645</b>	<b>41 815</b>

2024062009459

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	4		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1 442 600	1 522 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	135 920	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	46 332	61 776
Summa materiella anläggningstillgångar		1 624 852	1 584 376
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 624 852	1 584 376
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	170 000
Övriga fordringar		1 868 629	601 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 533	7 970
Summa kortfristiga fordringar		1 880 162	779 775
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		702 964	2 054 932
Summa kassa och bank		702 964	2 054 932
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 583 126	2 834 707
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 207 978	4 419 083

2024062009460

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		550 276	508 461
Årets resultat		1 645	41 815
Summa fritt eget kapital		551 921	550 276
<b>Summa eget kapital</b>		<b>611 921</b>	<b>610 276</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		76 662	119 191
Summa obeskattade reserver		76 662	119 191
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 510 000	2 654 000
Summa långfristiga skulder		2 510 000	2 654 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	4 509
Övriga skulder		1 009 395	1 031 107
Summa kortfristiga skulder		1 009 395	1 035 616
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 207 978</b>	<b>4 419 083</b>

2024-06-20 09:46

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	180 490	81 252
<b>Summa</b>	<b>180 490</b>	<b>81 252</b>

#### Not 4 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 082 600	2 082 600
	<u>2 082 600</u>	<u>2 082 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-560 000	-480 000
-Årets avskrivning enligt plan	-80 000	-80 000
	<u>-640 000</u>	<u>-560 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 442 600</b>	<b>1 522 600</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	169 900
Vid årets slut	<u>169 900</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-33 980
Vid årets slut	<u>-33 980</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>135 920</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 220	
-Nyanskaffningar		77 220
Vid årets slut	<u>77 220</u>	<u>77 220</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 444	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 444	-15 444
Vid årets slut	<u>-30 888</u>	<u>-15 444</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 332</b>	<b>61 776</b>

#### Underskrifter

Täby den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Henrik Orwander

Michael Johansson

Helen Lindeberg

# Certification

Reference: clwrxmpmn029613on6s1rk1cc

## DOCUMENT

MJHO\_2023\_\_ÅR\_för\_signering.pdf

Document hash: ky cd2wKg70GkODFJ9ITGtCLT/VW5b/7Ytj0L3jpKYC0=

## SIGNING PARTIES

**Björn Georg Michael  
Johansson**

Personal number: 197604080130

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-05-29 17:22:44

**Helen Maria Lindeberg**

Personal number: 197901090048

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-05-29 17:39:50

**Carl Henrik Thomas  
Orwander**

Personal number: 197708240531

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-05-29 19:36:42

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the integrity of the document at: <https://zigned.se/verify>.