

Årsredovisning för  
**ENDRE FASTIGHETS AB**

556339-6471

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alf Johansson  
Verkställande direktör

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ENDRE FASTIGHETS AB, 556339-6471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet och innovationer.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	62 750	84 808	97 988	147 373
Resultat efter finansiella poster	-141 194	-548 337	1 323 255	322
Soliditet %	80,6	66	77,3	39,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 317 631	-548 334
Balanseras i ny räkning			-548 334	548 334
Årets resultat				-141 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>769 297</b>	<b>-141 194</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	769 297
Årets resultat	-141 194
<b>Summa</b>	<b>628 103</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	628 103
<b>Summa</b>	<b>628 103</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		62 750	84 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>62 750</b>	<b>84 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 148	-605 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 492	-40 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 640</b>	<b>-646 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-146 890</b>	<b>-561 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 249	14 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 553	-1 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 696</b>	<b>13 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 194</b>	<b>-548 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-141 194</b>	<b>-548 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	3
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 194</b>	<b>-548 334</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	439 746	461 238
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 917	70 917
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>510 663</b>	<b>532 155</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 000	14 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>524 663</b>	<b>546 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	259 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>259 409</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		404 060	542 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>404 060</b>	<b>542 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 060</b>	<b>802 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>928 723</b>	<b>1 348 204</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		769 297	1 317 631
Årets resultat		-141 194	-548 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>628 103</b>	<b>769 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>748 103</b>	<b>889 297</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	41 982
Skatteskulder		903	238 602
Övriga skulder		169 717	168 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 620</b>	<b>458 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>928 723</b>	<b>1 348 204</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	800 660	800 660
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 660</b>	<b>800 660</b>
Ingående avskrivningar	-339 422	-317 930
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 492	-21 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-360 914</b>	<b>-339 422</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>439 746</b>	<b>461 238</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	289 505	289 505
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>289 505</b>	<b>289 505</b>
Ingående avskrivningar	-218 588	-218 588
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-218 588</b>	<b>-218 588</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 917</b>	<b>70 917</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Underskrifter

Endre

*Alf Johansson*  
Alf Johansson  
Verkställande direktör

2025-06-30  
Datum