

ÅRSREDOVISNING

för

QO Kontorshotell i Hammarby AB


Org.nr. 556805-8001

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i QO Kontorshotell i Hammarby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-22



Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, försäljning av administrativa tjänster, förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av fast och lös egendom såsom kontorsinredning och kontorsutrustning.

Moderföretag

QO Kontorshotell i Hammarby AB är ett helägt dotterbolag till QO Sthlm AB, org.nr 556578-0193.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 613	6 641	6 350	9 211
Resultat efter finansiella poster	1 209	1 069	-804	28
Soliditet (%)	15,3	15,6	11,1	4,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	405 402	77 965	533 367
Balanseras i ny räkning		77 965	-77 965	0
Årets resultat			59 413	59 413
Belopp vid årets utgång	50 000	483 367	59 413	592 780

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	483 368
Årets resultat	59 413
	<hr/>
	542 781

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	542 781
	<hr/>
	542 781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 612 514	6 641 385
Övriga rörelseintäkter		<u>80 451</u>	<u>228 482</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 692 965	6 869 867
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-978 871	-1 171 543
Övriga externa kostnader		-2 278 047	-2 990 239
Personalkostnader	2	-1 083 429	-1 286 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-215 093</u>	<u>-424 539</u>
Summa rörelsekostnader		-4 555 440	-5 872 656
Rörelseresultat		1 137 525	997 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	88 240	94 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-16 352</u>	<u>-22 606</u>
Summa finansiella poster		71 888	71 511
Resultat efter finansiella poster		1 209 413	1 068 722
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 150 000</u>	<u>-970 157</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 150 000	-970 157
Resultat före skatt		59 413	98 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 600
Årets resultat		<u>59 413</u>	<u>77 965</u>

2023052408588

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Not 5 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6 552 877 695 248

Förbättringsutgifter på annans fastighet

7 65 411 77 413

Summa materiella anläggningstillgångar

618 288 772 661

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8 1 796 685 0

Andra långfristiga fordringar

9 274 397 360 797

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 071 082 360 797

Summa anläggningstillgångar

2 689 370 1 133 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

814 052 602 456

Fordringar hos koncernföretag

0 9 415

Övriga fordringar

24 550 165 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 973 179 034

Summa kortfristiga fordringar

883 575 955 975

Kassa och bank

Kassa och bank

310 954 1 332 385

Summa kassa och bank

310 954 1 332 385

Summa omsättningstillgångar

1 194 529 2 288 360

SUMMA TILLGÅNGAR

3 883 899 3 421 818

2023052408589

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

483 368

405 402

Årets resultat

59 413

77 965

Summa fritt eget kapital

542 781

483 367

Summa eget kapital

592 781

533 367

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

0

82 552

Övriga skulder

196 000

178 500

Summa långfristiga skulder

196 000

261 052

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

254 089

165 680

Skulder till koncernföretag

0

8 814

Skatteskulder

0

20 600

Övriga skulder

543 757

522 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 297 272

1 910 241

Summa kortfristiga skulder

3 095 118

2 627 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 883 899

3 421 818

2023052408590

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

10

Goodwill

Består av rätt att driva enheten under varumärket QuickOffice. Värdet testas årligen alternativt när indikation för nedskrivningsbehov identifieras. Bolaget har bedömt att inget nedskrivningsbehov existerar då franchisekontraktet löper över längre tid och förnyas bedöms den ekonomiska livslängden vara 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2

2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

33 175

21 870

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-6 975

Noter till balansräkningen

Not 5 Goodwill 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Ingående avskrivningar

-100 000

-100 000

Utgående avskrivningar

-100 000

-100 000

Redovisat värde

0

0

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

NOTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	1 803 288	2 389 590
	Inköp	60 720	643 220
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 229 522
	Utgående anskaffningsvärden	1 864 008	1 803 288
	Ingående avskrivningar	-1 108 040	-1 921 104
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 225 632
	Årets avskrivningar	-203 091	-412 568
	Utgående avskrivningar	-1 311 131	-1 108 040
	Redovisat värde	552 877	695 248
Not 7	Förbättringsutgifter på annans fastighet		
	Ingående anskaffningsvärden	155 874	151 796
	Inköp	0	4 078
	Utgående anskaffningsvärden	155 874	155 874
	Ingående avskrivningar	-78 461	-66 490
	Årets avskrivningar	-12 002	-11 971
	Utgående avskrivningar	-90 463	-78 461
	Redovisat värde	65 411	77 413
Not 8	Fordringar hos koncernföretag		
	Årets lämnade lån	1 796 685	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 796 685	0
	Redovisat värde	1 796 685	0
Not 9	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	360 797	382 950
	Årets amorteringar	-86 400	-86 400
	Omklassificeringar	0	64 247
	Utgående anskaffningsvärden	274 397	360 797
	Redovisat värde	274 397	360 797
Not 10	Skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån/skuld om xxx kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till koncernföretag	0	82 552
	Övriga skulder	196 000	178 500
	Summa	196 000	261 052

Övriga noter

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

NOTER

Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	987 000	987 000

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson
Styrelseledamot
2023-05-22

Filip Eriksson
Verkställande direktör
2023-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QO Kontorshotell i Hammarby AB, org.nr 556805-8001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QO Kontorshotell i Hammarby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QO Kontorshotell i Hammarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för QO Kontorshotell i Hammarby AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Kontorshotell i Hammarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för QO Kontorshotell i Hammarby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Kontorshotell i Hammarby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

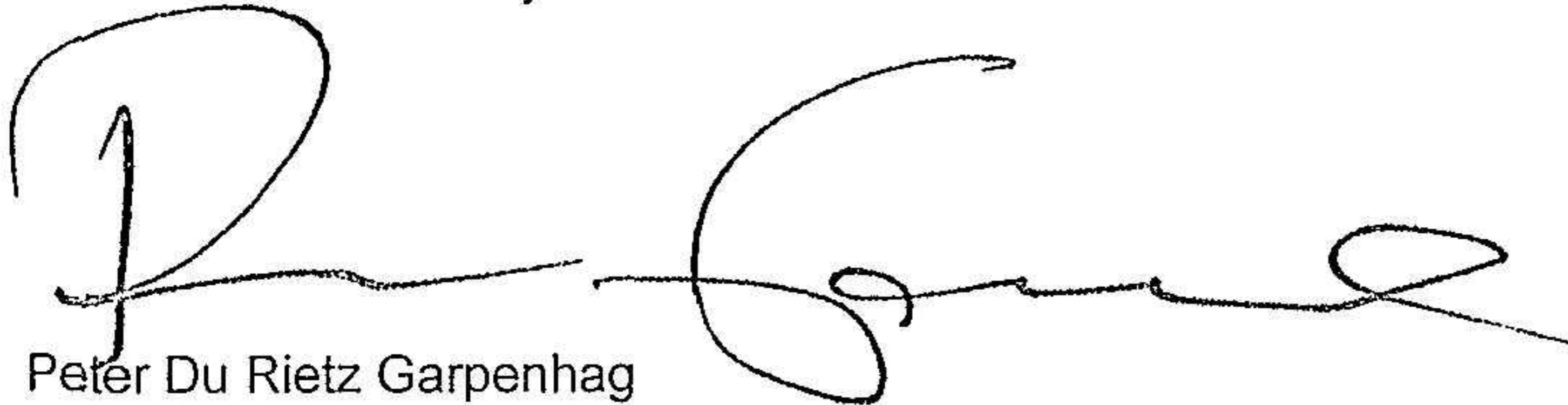
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 maj 2023



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor