

Årsredovisning
för
FINANS AB LARS BJÖRNDAHL
556769-3733

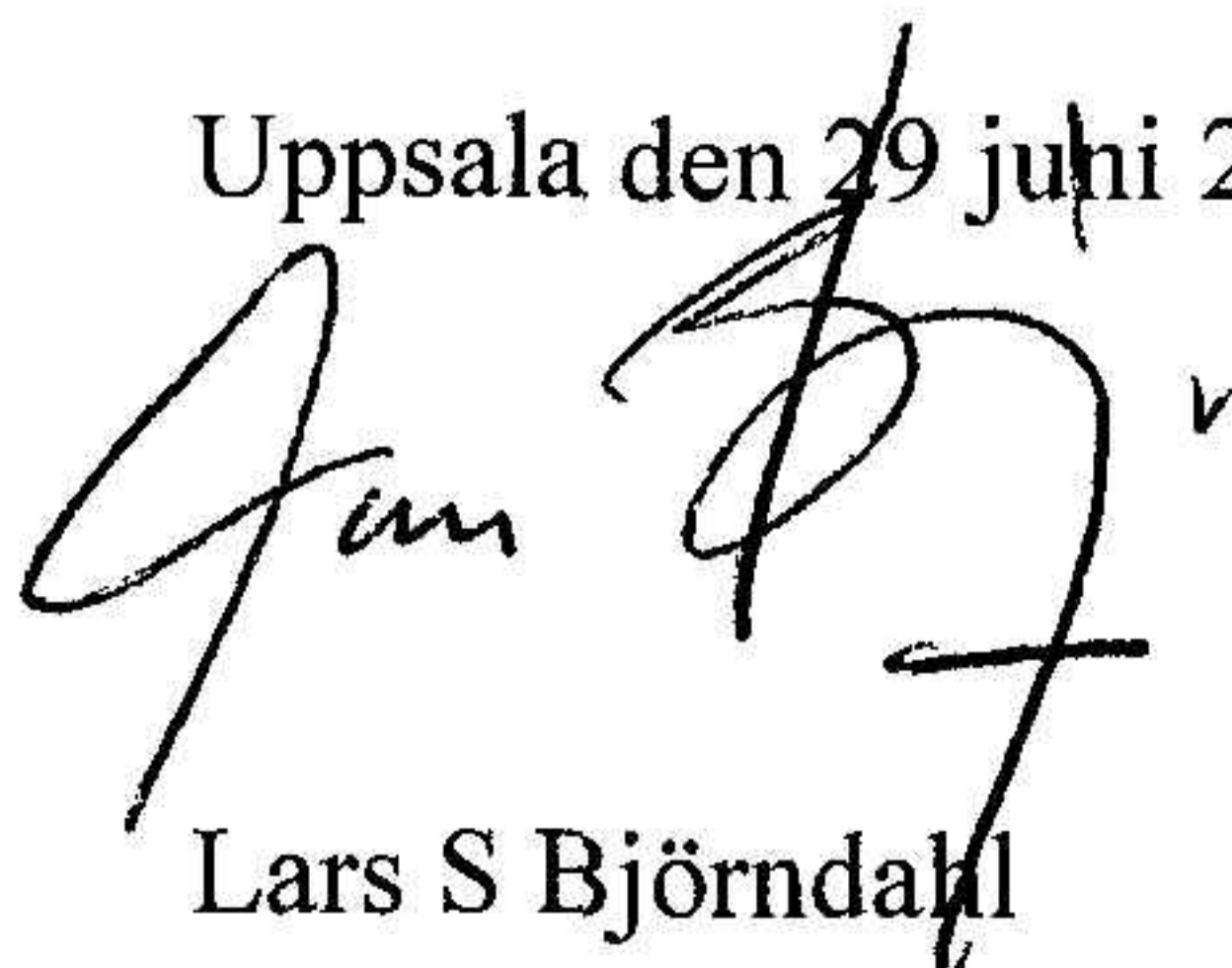
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FINANS AB LARS BJÖRNDAHL intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 29 juni 2025


Lars S Björndahl

Årsredovisning

för

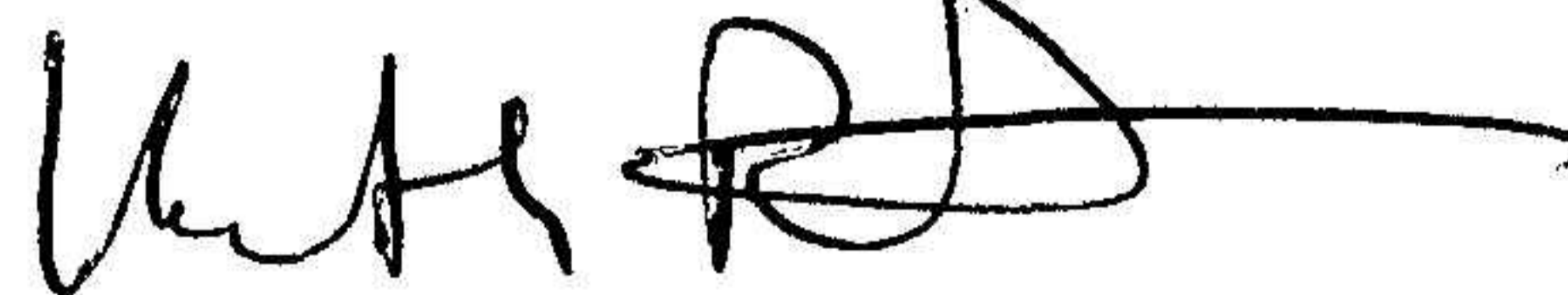
FINANS AB LARS BJÖRNDAHL

556769-3733

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kenneth Raneryd

Styrelsen och verkställande direktören för FINANS AB LARS BJÖRNDAHL avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Hågadalens Fastighets AB, org nr 556631-4273 och Kuggebro Fastighets AB, org nr 559072-7987.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Handeln med värdepapper har under 2024 återgått till tidigare års normala nivåer då börsen har haft en bra utveckling under det gångna året.

Under 2024 har även ett större koncernbidrag delats ut till dotterbolaget Hågadalens Fastighets AB för att täcka inkomstbortfallet då verksamheten minskat antalet uthyrningsbara rum från 11 st till 4 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 752	4 119	7 069	2 993
Resultat efter finansiella poster	1 590	256	1 122	482
Soliditet (%)	58	59	73	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	684 967	-1 130 598	-345 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 130 598	1 130 598	0
Erhållna aktieägartillskott		6 702 420		6 702 420
Årets resultat			789 502	789 502
Belopp vid årets utgång	100 000	6 256 789	789 502	7 146 291

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 702 420 (6 702 420).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 256 789
årets vinst	789 502
	7 046 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 046 291
	7 046 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 751 988	4 118 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 751 988	4 118 669
Rörelsekostnader	2, 3		
Handelsvaror		-6 997 881	-3 715 951
Övriga externa kostnader		-147 283	-132 408
Summa rörelsekostnader		-7 145 164	-3 848 359
Rörelseresultat		1 606 824	270 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 798	-14 628
Summa finansiella poster		-17 322	-13 849
Resultat efter finansiella poster		1 589 502	256 461
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	112 941
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-1 387 059
Resultat före skatt		789 502	-1 130 598
Årets resultat		789 502	-1 130 598

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		11 737 179	10 217 956
Summa varulager		11 737 179	10 217 956
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	300 000	300 000
Övriga fordringar		11	261
Summa kortfristiga fordringar		300 011	300 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 584	39 007
Summa kassa och bank		54 584	39 007
Summa omsättningstillgångar		12 091 774	10 557 224
SUMMA TILLGÅNGAR		12 241 774	10 707 224

2025071613195

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 256 789

7 387 387

Årets resultat

789 502

-1 130 598

Summa fritt eget kapital

7 046 291

6 256 789

Summa eget kapital

7 146 291

6 356 789

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

3 971 097

2 471 097

Summa långfristiga skulder

3 971 097

2 471 097

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

800 000

1 500 000

Skatteskulder

0

69 796

Övriga skulder

300 000

300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 386

9 542

Summa kortfristiga skulder

1 124 386

1 879 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 241 774

10 707 224

2025071613196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernbidrag har lämnats till dotterbolaget Hågalens Fastighets AB med 800 000 (fg år 1 500 000).

Inget koncernbidrag har under året lämnats till dotterbolaget Kuggebro Fastighets AB (fg år 0)

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	800 000	1 500 000
Återföring periodiseringsfonder	0	-112 941
	800 000	1 387 059

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hågalens Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
Kuggebro Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
				150 000

	Org.nr	Säte
Hågalens Fastighets AB	556631-4273	Uppsala
Kuggebro Fastighets AB	559072-7987	Uppsala

Not 6 Fordingar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Hågalen Fastighets AB	200 000	200 000
Kuggebro Fastighets AB	100 000	100 000
Summa Fordingar hos koncernföretag	300 000	300 000

Not 7 Långfristiga skulder

För övriga skulder finns ingen amorteringsplan

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	3 971 097	2 471 097
	3 971 097	2 471 097

2025071613199

Not 8 Ansvarsförbindelser

Borgensförbindelse Hågalens Fastighets AB och
Borgensförbindelse Kuggebro Fastighets AB

Obegränsad

Obegränsad

Not 9 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

För egna skulder och avsättningar


0

0

0

0

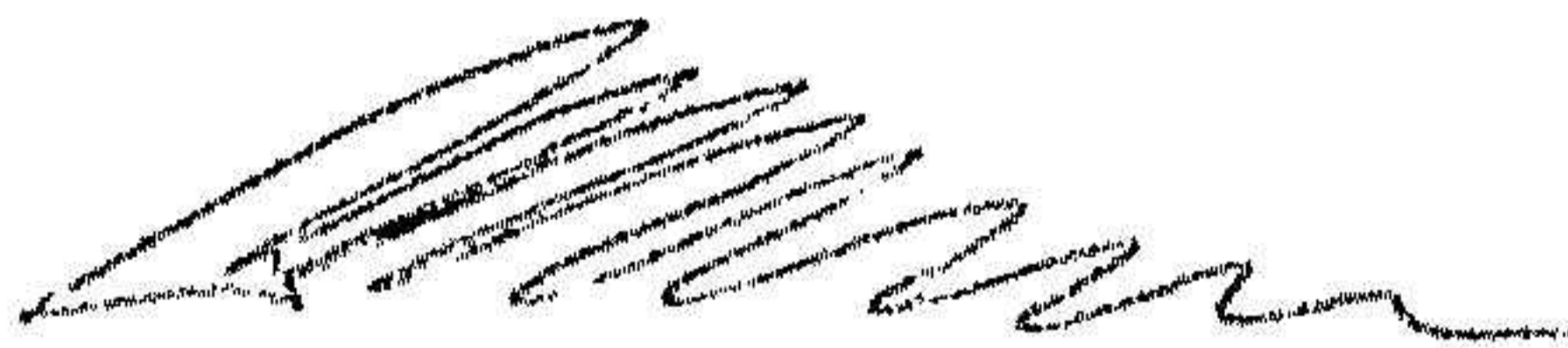
Uppsala den 24 juni 2025



Lars S Björndahl
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
Dinrev AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finans AB Lars Björndahl

Org.nr 556769-3733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finans AB Lars Björndahl för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finans AB Lars Björndahls finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finans AB Lars Björndahl enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finans AB Lars Björndahl för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finans AB Lars Björndahl enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

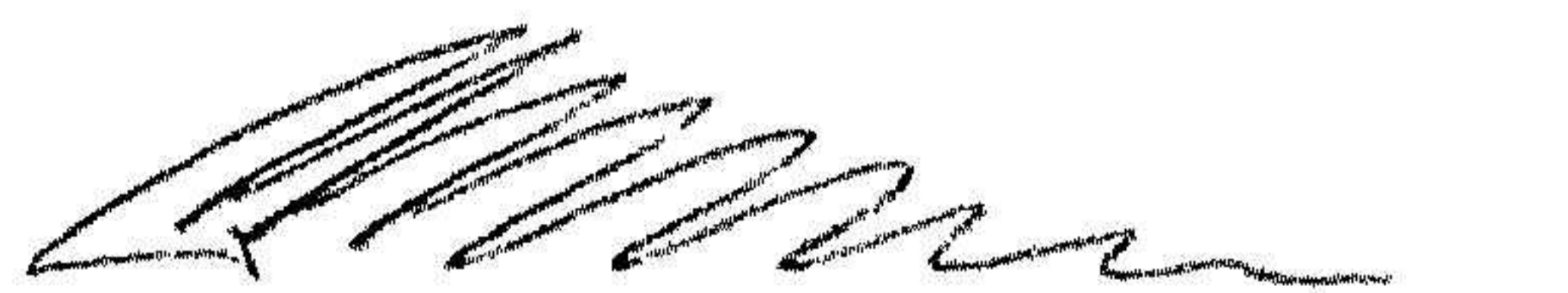
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 25 juni 2025



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor