

ÅRSREDOVISNING

för

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Fredriksson, Styrelseledamot
2024-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har i syfte att få samma bokslutsdatum som övriga bolag i samma koncern förlängts till att innefatta perioden 2023-01-01 - 2024-04-30. Under året har Kenpa Förvaltning AB (559407-9492) fusionerats in i BTÅ Fastigheter AB (556078-5106).

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022	2021/2021	2020/2021
Nettoomsättning	2 065	408	72	0
Resultat efter finansiella poster	97	16	35	-1
Soliditet (%)	16	8	9	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-613	12 953	132 340
Balanseras i ny räkning			12 953	-12 953	0
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000		2 000 000
Fusionsdifferens			25 000		25 000
Årets resultat				2 263	2 263
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 037 340	2 263	2 159 603

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 037 340
Årets resultat	<u>2 263</u>
	2 039 603

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 039 603</u>
	2 039 603

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2024-04-30	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 065 407	408 142
Övriga rörelseintäkter		337 161	131 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 402 568</u>	<u>539 145</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 070 080	-256 162
Personalkostnader		0	-231 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-548 995</u>	<u>-35 571</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 619 075</u>	<u>-523 174</u>
Rörelseresultat		783 493	15 971
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		3 592	392
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-690 093</u>	<u>-40</u>
Summa finansiella poster		<u>-686 501</u>	<u>352</u>
Resultat efter finansiella poster		96 992	16 323
Resultat före skatt		96 992	16 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 729	-3 370
Årets resultat		<u>2 263</u>	<u>12 953</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 224 024	1 272 868
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	339 160	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 563 184</u>	<u>1 272 868</u>
Summa anläggningstillgångar		12 563 184	1 272 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 309	0
Fordringar hos koncernföretag		156 250	0
Övriga fordringar		1 110	25 838
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	65 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		531 726	13 770
Summa kortfristiga fordringar		<u>776 395</u>	<u>104 746</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 032	336 042
Summa kassa och bank		<u>187 032</u>	<u>336 042</u>
Summa omsättningstillgångar		963 427	440 788
SUMMA TILLGÅNGAR		13 526 611	1 713 656

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 037 340	-613
Årets resultat		2 263	12 953
Summa fritt eget kapital		<u>2 039 603</u>	<u>12 340</u>
Summa eget kapital		2 159 603	132 340
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 720 000	0
Skulder till koncernföretag		4 288 594	0
Summa långfristiga skulder		<u>10 008 594</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	0
Leverantörsskulder		30 018	189 970
Skulder till koncernföretag		194 161	751 171
Skatteskulder		117 737	266 312
Övriga skulder		44 141	354 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 357	19 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 358 414</u>	<u>1 581 316</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 526 611	1 713 656

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-311 887	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 383	1 314 383
Inköp	1 485 180	0
Utgående anskaffningsvärden	2 799 563	1 314 383
Ingående avskrivningar	-41 515	-5 944
Årets avskrivningar	-97 737	-35 571
Utgående avskrivningar	-139 252	-41 515
Ingående uppskrivningar	0	
Årets uppskrivningar	9 927 773	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-364 060	0
Utgående uppskrivningar	9 563 713	0
Redovisat värde	12 224 024	1 272 868

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	426 358	0
	Utgående anskaffningsvärden	426 358	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-87 198	0
	Utgående avskrivningar	-87 198	0
	Redovisat värde	339 160	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 760 000	0
	Förfaller senare än 5 år	8 248 594	0
		10 008 594	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 600 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har bolaget bytt namn från BTÅ Fastigheter AB till Kenpa Förvaltning AB.

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Patrik Fredriksson

Patrik Fredriksson

2024-10-23

Kent Fredriksson

Kent Fredriksson

2024-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2024.

Mats Törnros

Mats Törnros

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kenpa Förvaltning AB , org.nr 556078-5106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kenpa Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kenpa Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kenpa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kenpa Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kenpa Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2024-10-23

Mats Törnros
Mats Törnros