

Årsredovisning

för

Svensk Industrieförvaltning AB

556807-6060

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Industrieförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen den 13 april 2023



Mats Johansson

Årsredovisning

för

Svensk Industrieförvaltning AB

556807-6060

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Svensk Industrieförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter.

Svensk Industrieförvaltning AB är dessutom moderbolag för dotterföretaget Svensk Industrieförvaltning Limmared AB org nr 559018-0427 som förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stenkullen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	6 440	5 816	5 548	5 287
Resultat efter finansiella poster	1 171	10 923	1 939	19 422
Soliditet (%)	46	45	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 293 678	10 922 859	35 266 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 922 859	-10 922 859	0
Årets resultat			928 468	928 468
Belopp vid årets utgång	50 000	35 216 537	928 468	36 195 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 216 537
årets vinst	928 468
	36 145 005
disponeras så att i ny räkning överföres	36 145 005
	36 145 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✱

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		6 440 216	5 816 052
Övriga rörelseintäkter		950 781	737 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 390 997	6 553 450
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-451 565	-332 777
Underhållskostnader		-727 631	-939 780
Fastighetsskatt		-125 165	-127 275
Övriga externa kostnader		-381 733	-1 610 461
Personalkostnader	2	-1 324 704	-1 067 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 335 361	-2 105 571
Summa rörelsekostnader		-5 346 159	-6 182 935
Rörelseresultat		2 044 838	370 515
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 935	11 185 688
Ränteintäkter		487	0
Räntekostnader		-905 374	-633 344
Summa finansiella poster		-873 952	10 552 344
Resultat efter finansiella poster		1 170 886	10 922 859
Resultat före skatt		1 170 886	10 922 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-242 418	0
Årets resultat		928 468	10 922 859

✶

2023060214111

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

43 903 488

44 655 078

Inventarier, verktyg och installationer

4

684 156

803 437

Summa materiella anläggningstillgångar

44 587 644

45 458 515

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 668 957

1 638 022

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 668 957

1 638 022

Summa anläggningstillgångar

46 256 601

47 096 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

257 533

159 591

Fordringar hos koncernföretag

946 862

946 862

Övriga fordringar

16 185 257

10 816 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 437 500

77 971

Summa kortfristiga fordringar

18 827 152

12 000 815

Kassa och bank

Kassa och bank

12 806 759

19 752 173

Summa kassa och bank

12 806 759

19 752 173

Summa omsättningstillgångar

31 633 911

31 752 988

SUMMA TILLGÅNGAR

77 890 512

78 849 525

4

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 216 537

24 293 678

Årets resultat

928 468

10 922 859

Summa fritt eget kapital

36 145 005

35 216 537

Summa eget kapital

36 195 005

35 266 537

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

36 965 206

39 092 144

Summa långfristiga skulder

36 965 206

39 092 144

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 479 834

1 479 834

Leverantörsskulder

1 133 568

994 076

Övriga skulder

1 069 943

1 025 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 046 956

990 969

Summa kortfristiga skulder

4 730 301

4 490 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 890 512

78 849 525

Å

2023060214113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	40 885 000	40 885 000
	40 885 000	40 885 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 459 705	49 533 183
Inköp	1 359 143	6 926 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 818 848	56 459 705
Ingående avskrivningar	-11 804 627	-9 970 955
Årets avskrivningar	-2 110 733	-1 833 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 915 360	-11 804 627
Utgående redovisat värde	43 903 488	44 655 078

A

2023060214115

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 137 084	4 354 058
Inköp	105 347	213 026
Försäljningar/utrangeringar		-430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 242 431	4 137 084
Ingående avskrivningar	-3 333 647	-3 133 414
Försäljningar/utrangeringar		71 666
Årets avskrivningar	-224 628	-271 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 558 275	-3 333 647
Utgående redovisat värde	684 156	803 437

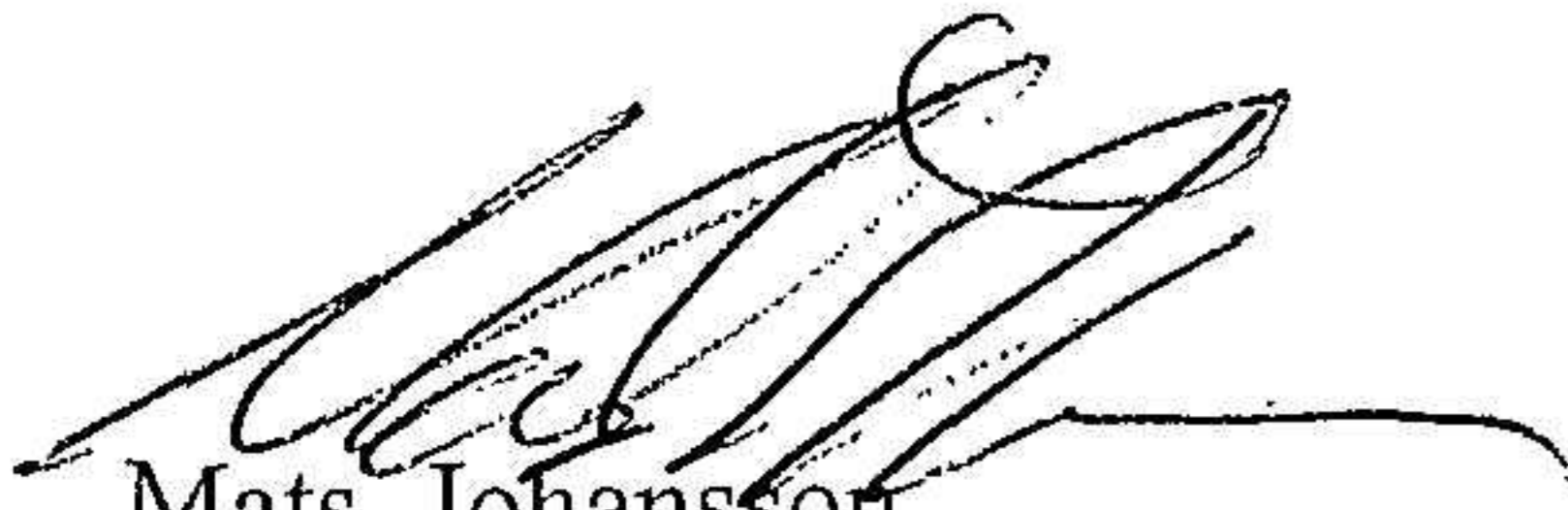
Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 638 022	22 198 834
Inköp		1 431 167
Försäljningar		-22 087 567
Omklassificeringar	30 935	95 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 957	1 638 022
Utgående redovisat värde	1 668 957	1 638 022

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 810 350	29 938 638
Skulder	27 810 350	29 938 638

Stenkullen den 13 april 2023


Mats Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2023


Anders Sandquist
Auktoriserad revisor

2023060214116

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Industriförvaltning AB
Org.nr. 556807-6060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Industriförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Industriförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Industriförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✶

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Industrieförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Industrieförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 april 2023



Anders Sandquist
Auktoriserad revisor