

Årsredovisning för  
**Nordiska Byggenheten AB**

559212-9455

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Lindell  
Styrelseledamot

2025-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordiska Byggenheten AB, 559212-9455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2019 och ska bedriva byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	4 790	-1 223
Soliditet %	10,3	9,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 216	-1 223
Balanseras i ny räkning		-1 223	1 223
Årets resultat			4 121
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 993</b>	<b>4 121</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 993
Årets resultat	4 121
<b>Summa</b>	<b>8 114</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 114
<b>Summa</b>	<b>8 114</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		33 755	22 958
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 755</b>	<b>22 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 768	-4 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 768</b>	<b>-4 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 987</b>	<b>18 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 197	-19 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 197</b>	<b>-19 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 790</b>	<b>-1 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 790</b>	<b>-1 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-669	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 121</b>	<b>-1 223</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	506 040	506 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>506 040</b>	<b>506 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>506 040</b>	<b>506 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		31 708	21 053
Övriga fordringar		1 979	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 687</b>	<b>21 065</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 736	32 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 736</b>	<b>32 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 423</b>	<b>53 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>564 463</b>	<b>559 674</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 993	5 216
Årets resultat		4 121	-1 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 114</b>	<b>3 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 114</b>	<b>53 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3,4	500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 449	3 780
Övriga skulder		1 900	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 349</b>	<b>5 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>564 463</b>	<b>559 674</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	506 040	506 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>506 040</b>	<b>506 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>506 040</b>	<b>506 040</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Maggosh AB	559185-0333	Örnsköldsvik

## Underskrifter

Örnsköldsvik

*Johan Lindell*  
Johan Lindell  
Styrelseledamot

2025-01-27  
Datum