

ÅRSREDOVISNING

för

Björklinge Fastigheter AB

Org.nr. 556362-1225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Björklinge Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-02-09

Sören Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Björklinge Fastigheter AB

Org.nr. 556362-1225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Björklinge Fastigheter AB

Org.nr. 556362-1225

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och byggverksamhet men under detta år har fastigheten sålts, maskiner och inventarier uttrangerats eller sålts och byggverksamheten har avslutats.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	265 378	-257 373	-249 325	-275 008
Soliditet (%)	81,31	78,32	84,12	90,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 600	2 889 899
Årets resultat			265 378
Belopp vid årets utgång	100 000	12 600	3 155 277

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 889 899
Årets resultat	265 378
	<u>3 155 277</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	2 455 277
	<u>3 155 277</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björklinge Fastigheter AB

Org.nr. 556362-1225

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		608 545	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>608 545</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 713	-214 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-29 366
Övriga rörelsekostnader		-74 615	0
Summa rörelsekostnader		<u>-341 328</u>	<u>-244 207</u>
Rörelseresultat		267 217	-244 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 855	-13 166
Summa finansiella poster		<u>-1 839</u>	<u>-13 166</u>
Resultat efter finansiella poster		265 378	-257 373
Resultat före skatt		265 378	-257 373
Årets resultat		<u>265 378</u>	<u>-257 373</u>

2024021308395

Björklinge Fastigheter AB

Org.nr. 556362-1225

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	0	259 120
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	82 728
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 316 955
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>2 658 803</u>

Summa anläggningstillgångar 0 2 658 803

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		4 018 583	1 174 638
Summa kassa och bank		<u>4 018 583</u>	<u>1 174 638</u>

Summa omsättningstillgångar 4 018 583 1 174 638

SUMMA TILLGÅNGAR 4 018 583 3 833 441

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 600	12 600
Summa bundet eget kapital		<u>112 600</u>	<u>112 600</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 889 899	3 147 272
Årets resultat		265 378	-257 373
Summa fritt eget kapital		<u>3 155 277</u>	<u>2 889 899</u>

Summa eget kapital 3 267 877 3 002 499

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		9 677	13 277
Övriga skulder		731 029	807 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>750 706</u>	<u>830 942</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 018 583 3 833 441

2024021308396

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	259 120	259 120
Försäljningar/utrangeringar	-259 120	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>259 120</u>
Redovisat värde	0	259 120
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	0	3 202 000
Byggnader	<u>0</u>	<u>350 000</u>
	0	3 552 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	779 134	779 134
Försäljningar/utrangeringar	-779 134	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>779 134</u>
Ingående avskrivningar	-696 406	-667 040
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	696 406	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-29 366</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-696 406</u>
Redovisat värde	0	82 728

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 316 955	2 316 955
Försäljningar/utrangeringar	-2 316 955	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 316 955</u>
Redovisat värde	0	2 316 955

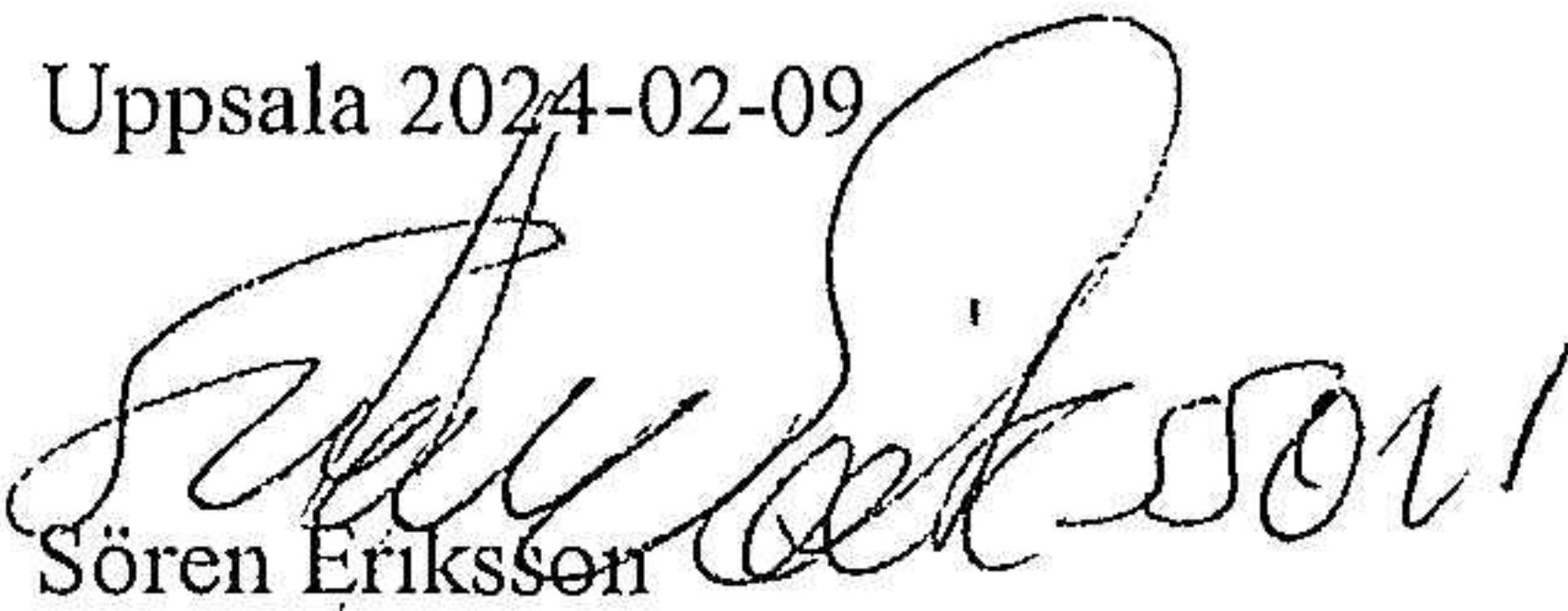
NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 2024-02-09


Sören Eriksson

2024021308398