

# Årsredovisning

för

development partner copartner 1 AB

Org.nr. 559286-9191

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Marcus Jonsson, Styrelseledamot

2024-12-20

Styrelsen för development partner copartner 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå i att äga och förvalta aktier samt att indirekt via bolag bedriva konsultverksamhet

inom fastighetssektorn.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60 350	55 750	51 373	119 076
Balansomslutning	555 825	370 750	305 000	347 000
Soliditet (%)	71	41	31	42

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 449	55 750	151 199
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	181 725	0	181 725
Balanseras i ny räkning	0	55 750	-55 750	0
Årets resultat	0	0	60 350	60 350
Belopp vid årets utgång	25 000	307 924	60 350	393 274

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	307
	924
Årets resultat	60
	350
Summa	368
	274

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny	368
räkning	274
Summa	368
	274

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 400	-4 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 400</b>	<b>-4 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 400</b>	<b>-4 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		63 750	60 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>63 750</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 350</b>	<b>55 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 350</b>	<b>55 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60 350</b>	<b>55 750</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Ägarintressen i övriga företag	2	491 775	310 050
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>491 775</strong>	<strong>310 050</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>491 775</strong>	<strong>310 050</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	63 750	60 000
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>63 750</strong>	<strong>60 000</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		300	700
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>300</strong>	<strong>700</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>64 050</strong>	<strong>60 700</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>555 825</strong>	<strong>370 750</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		307 924	70 449
Årets resultat		60 350	55 750
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>368 274</strong>	<strong>126 199</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>393 274</strong>	<strong>151 199</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		156 551	209 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>156 551</strong>	<strong>209 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	7 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	3 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>6 000</strong>	<strong>10 551</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>555 825</strong>	<strong>370 750</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	310 050	247 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	181 725	63 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>491 775</b>	<b>310 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>491 775</b>	<b>310 050</b>

Specifikation innehav av andelar i övriga företag som det finns ägarintressen i inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
development partner 09 AB	556740-9858	Göteborg	5 000	1 486 629

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
development partner 09 AB	896 966	7,50%	7,50%	491 775

### Kommentar till specifikation av ägarintressen i övriga företag

Posten är redovisad till anskaffningsvärde.

## Not 3 – Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	28 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	63 750	60 000
Reglerade fordringar	-60 000	-28 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 750</b>	<b>60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 750</b>	<b>60 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Marcus Jonsson

2024-12-20

**Styrelseledamot**