

# Årsredovisning

för

## Börjessons Fastigheter i Tranemo AB

559279-9844

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börjessons Fastigheter i Tranemo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ambjörnarp 2023-09-07



Stefan Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Börjessons Fastigheter i Tranemo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järpesbo 1:66, byggnaden på fastigheten innehåller två lägenheter vilka hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Ambjörnarp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2020/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 226            | 130            |
| Resultat efter finansiella poster | 39             | -64            |
| Soliditet (%)                     | 2,1            | 0,6            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 809                       | <b>25 809</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 809                            | -809                      | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 38 517                    | <b>38 517</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>809</b>                     | <b>38 517</b>             | <b>64 326</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 tkr (65 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| fri överkursfond       | 809           |
| årets vinst            | 38 517        |
|                        | <b>39 326</b> |
|                        |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 39 326        |
|                        | <b>39 326</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2020-11-02  
-2022-03-31  
(17 mån)

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

226 000

130 201

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**226 000**

**130 201**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-55 800

-89 382

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-81 537

-51 347

**Summa rörelsekostnader**

**-137 337**

**-140 729**

**Rörelseresultat**

**88 663**

**-10 528**

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 146

-53 663

**Summa finansiella poster**

**-50 146**

**-53 663**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 517**

**-64 191**

**Resultat före skatt**

**38 517**

**-64 191**

**Årets resultat**

**38 517**

**-64 191**

**Balansräkning**

Not

2023-03-31

2022-03-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 039 155

3 995 720

Inventarier, verktyg och installationer

5

24 201

31 173

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 063 356**

**4 026 893**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 063 356**

**4 026 893**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

960

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 005

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 965**

**0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

3 703

9 089

**Summa kassa och bank**

**3 703**

**9 089**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 668**

**9 089**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 070 024**

**4 035 982**

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

809

65 000

Årets resultat

38 517

-64 191

**Summa fritt eget kapital**

**39 326**

**809**

**Summa eget kapital**

**64 326**

**25 809**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 562 100

2 670 000

Övriga skulder

267 100

792 100

**Summa långfristiga skulder**

**2 829 200**

**3 462 100**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 672

519 444

Leverantörsskulder

6 226

2 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 600

26 600

**Summa kortfristiga skulder**

**176 498**

**548 073**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 070 024**

**4 035 982**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2023-03-31       | 2022-03-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 830 000        | 1 830 000        |
|                      | <b>1 830 000</b> | <b>1 830 000</b> |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2023-03-31       | 2022-03-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 043 380        | 0                |
| Inköp   | 0                | 4 043 380        |
| Bidrag  | -882 000         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 161 380</b> | <b>4 043 380</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -47 660          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -74 565          | -47 660          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-122 225</b>  | <b>-47 660</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 039 155</b> | <b>3 995 720</b> |

2023091201447

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-03-31     | 2022-03-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 860         | 0             |
| Inköp   | 0              | 34 860        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>34 860</b>  | <b>34 860</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 687         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -6 972         | -3 687        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 659</b> | <b>-3 687</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 201</b>  | <b>31 173</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2023-03-31       | 2022-03-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 070 000        | 2 190 000        |
|  | <b>2 070 000</b> | <b>2 190 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ambjörnarp den 31 augusti 2023



Stefan Johansson  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

