

Årsredovisning

för

Smådalarö Gård AB

556235-6625

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smådalarö Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2024



Madeleine Brehmer

Årsredovisning

för

Smådalarö Gård AB

556235-6625

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Smådalarö Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger ett skärgårdshotell med konferensanläggning beläget på Smådalarö i Haninge kommun. Hotellet hyrs i sin helhet ut till Sabis AB som bedriver hotell- och konferensverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2022 startade Rysslands intåg samt invasion utav Ukraina vilket skapat oro och fått världsomspännande konsekvenser, inte minst ekonomiskt med effekter inom handel och råvarupriser. Händelserna har under året haft en finansiell effekt främst i koncernens moderbolag Sabis AB. Fastighetsbolaget har dock inte drabbats i samma utsträckning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sabis AB (org 556165-9888) som har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 475	21 475	6 831	5 187	3 916
Rörelseresultat	-3 428	-1 774	-8 712	-4 205	-1 802
Resultat efter finansiella poster	-16 826	-9 621	-13 873	-6 174	-2 216
Balansomslutning	328 109	341 753	362 089	202 126	60 579
Soliditet (%) (1)	26,5	23,4	20,0	12,1	38,9

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 632 860
årets vinst	4 374 945
	49 007 805
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 007 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		21 475	21 475
Övriga rörelseintäkter		133	126
		21 608	21 601
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 299	-3 437
Övriga externa kostnader		-1 314	-1 121
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 421	-18 817
Övriga rörelsekostnader		-2	0
		-25 036	-23 375
Rörelseresultat	2	-3 428	-1 774
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 161	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14 559	-7 848
		-13 398	-7 847
Resultat efter finansiella poster		-16 826	-9 621
Bokslutsdispositioner	5	21 641	10 054
Resultat före skatt		4 815	433
Skatt på årets resultat	6	-440	-95
Årets resultat		4 375	338

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

2 472

2 472

4 472

4 472

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

44 633

44 295

Årets resultat

4 375

338

49 008

44 633

Summa eget kapital

53 479

49 105

Obeskattade reserver

13

42 052

38 693

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

254

10

Summa avsättningar

254

10

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Summa långfristiga skulder

40 000

40 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 661

2 027

Skulder till koncernföretag

189 589

211 823

Aktuella skatteskulder

1 047

70

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

25

Summa kortfristiga skulder

192 323

213 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

328 109

341 753

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	2 000	2 472	44 633	49 105
Årets resultat			4 375	4 375
Utgående eget kapital 2023-12-31	2 000	2 472	49 008	53 479

Aktiekapital 20 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

2024060515536

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter består till sin helhet av hyresintäkter från moderbolaget Sabis AB. Hyresintäkterna redovisas i den period som de avser.

Ränteintäkter redovisas enligt effektivräntemetoden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

I de fall skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Tillgång vilka har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tagits i bruk. Anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Förvaltningsfastigheter

Grund och stomme	100 år
VA-stammar	50 år
Fasad	5 år
Yttertak	20 år
Hiss	20 år
Fönster	10-20 år
El	20 år
Värme och ventilation	5 år
Mekanisk ventilation	20 år
Reningsverk/vattenledning	5 år

Restpost 100 år

Övriga anläggningstillgångar

Personalbostäder	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en anläggningstillgång eller en komponent avyttras eller utangeras redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation kring att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket utgörs av det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av de framtida kassaflöden en tillgång väntas ge upphov till. Nedskrivningen belastar resultaträkningen i den period värdenedgången påvisas. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs det per balansdagen en prövning om återföring bör ske.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande företagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i

2024060515538

gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av en finansiell rapport görs i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar gjorts beskrivs i not till berörd post.

2024060515339

Not 1 Allmän information

Smådalarö Gård AB med organisationsnummer 556235-6625 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Sveavägen 166, 113 46 Stockholm. Företaget äger ett skärgårdshotell med konferensanläggning beläget på Smådalarö i Haninge Kommun. Hotellet hyrs i sin helhet ut till Sabis AB som bedriver hotell- och konferensverksamhet. Moderföretag i den största koncernen som Smådalarö Gård AB är dotterföretag till är Sabis AB, org.nr. 556165-9888, med säte i Stockholm.

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,30 %	13,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,50 %	99,50 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 147	0
Övriga ränteintäkter	14	1
	1 161	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	12 549	6 965
Övriga räntekostnader	2 010	883
	14 559	7 848

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	451	0
Förändring av överavskrivningar	-3 810	-8 946
Erhållet koncernbidrag	25 000	19 000
	21 641	10 054

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-977	0
Justering avseende tidigare år	781	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-244	-95
Totalt redovisad skatt	-440	-95

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 815		433
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-992	20,6	-89
Ej avdragsgilla kostnader	4,8	-233	0,0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	3	0,0	0
Justering avseende skatter för föregående år	-16,2	781	0,0	0
Effekt av skattemässigt underskott	-0,2	8	1,3	-6
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond	0,2	-7	0,1	0
Redovisad effektiv skatt	9,1	-440	22,0	-95

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 847	312 096
Inköp	353	751
Försäljningar/utrangeringar	-300	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 900	312 847
Ingående avskrivningar	-57 166	-48 312
Försäljningar/utrangeringar	298	0
Årets avskrivningar	-8 532	-8 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 399	-57 166
Utgående redovisat värde	247 500	255 681
varav bokfört värde mark	5 848	5 848
	5 848	5 848

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten Haninge Smådalarö 1:235 uppgår till 307,5 Mkr (307,5). Värdet har fastställts genom en kombination av kassaflödeskalkyl som har stämts av mot en ortsprisanalys. Värderingen har genomförts av en oberoende värderingsman och utfördes i december 2021.

2024060515542

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 576	5 237
Inköp	0	339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 576	5 576
Ingående avskrivningar	-3 518	-3 335
Årets avskrivningar	-206	-183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 725	-3 518
Utgående redovisat värde	1 852	2 058

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 817	101 956
Inköp	2 714	862
Omklassificeringar	1 740	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 271	102 817
Ingående avskrivningar	-22 088	-12 309
Årets avskrivningar	-10 683	-9 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 772	-22 088
Utgående redovisat värde	74 499	80 729

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 466	0
Inköp	2 388	2 466
Omklassificeringar	-2 466	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 388	2 466
Utgående redovisat värde	2 388	2 466

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	5
Utgående redovisat värde	5	5

Avser Svenska möten 5 tkr (5tkr).

2024060515543

Not 12 Uppskjuten skattefordran/skuld

	2023-12-31	2022-12-31
Skillnad bokförd/skattemässig avskrivning	-254	-10
	-254	-10

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6%.

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	42 052	38 242
Periodiseringsfond 2017	0	451
	42 052	38 693

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckning	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 16 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering

Madeleine Brehmer
Ordförande

Claes Andersson

Caroline Cederblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2024060515545



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 18:39

SENT BY OWNER:
Andrea Rapaport • 19.04.2024 15:20

DOCUMENT ID:
S1glNkelW0

ENVELOPE ID:
Hkl2kxlz0-S1glNkelW0

DOCUMENT NAME:
556235-6625 Smådalarö Gård AB för 20230101-20231231.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE CEDERBLAD caroline.cederblad@sabis.se	Signed Authenticated	19.04.2024 17:14 19.04.2024 17:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/22) IP: 157.180.240.135
2. CLAES ANDERSSON claes.andersson@sabis.se	Signed Authenticated	19.04.2024 17:34 19.04.2024 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/09/27) IP: 81.234.224.163
3. MADELEINE BREHMER madeleine.brehmer@sabis.se	Signed Authenticated	20.04.2024 19:50 20.04.2024 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/24) IP: 81.232.87.104
4. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 18:39 22.05.2024 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smådalarö Gård Aktiebolag

Org.nr. 556235 - 6625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smådalarö Gård Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smådalarö Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smådalarö Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smådalarö Gård Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smådalarö Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2024060515548



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 18:38

SENT BY OWNER:
Andrea Rapaport · 22.05.2024 18:06

DOCUMENT ID:
S1eSq5j7A

ENVELOPE ID:
Sktdf9jma-S1eSq5j7A

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Smådalarö Gård Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. <i>Camilla Mariette Arfsvik</i> mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 18:38 22.05.2024 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed