

# Årsredovisning

---

## *Winbostäder AB*

556983-2123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Winbo

2023-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	80	185	500	-1
Soliditet %	13	20	20	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 044 011	146 765	1 240 776
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		146 765	-146 765	0
- Årets resultat			51 873	51 873
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 190 776	51 873	1 292 649

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 190 776
Årets resultat	51 873
Summa	1 242 649

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 242 649
Summa	1 242 649

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	383 760	335 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>383 760</b>	<b>335 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-20 033	0
Övriga externa kostnader	-67 492	-24 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 485	-70 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-158 010</b>	<b>-94 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>225 750</b>	<b>241 141</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 973	-56 275
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-145 973</b>	<b>-56 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>79 777</b>	<b>184 866</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>79 777</b>	<b>184 866</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 904	-38 101
<b>Årets resultat</b>	<b>51 873</b>	<b>146 765</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 778 341	3 848 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 826 074	1 601 478
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 604 415	5 450 304
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 604 415</b>	<b>5 450 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 960	63 960
Fordringar hos koncernföretag		39 700	552 945
Övriga fordringar		2 914	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		106 574	616 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 521	23 041
<i>Summa kassa och bank</i>		506 521	23 041
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>613 095</b>	<b>639 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 217 510</b>	<b>6 090 253</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 190 776	1 044 011
Årets resultat	51 873	146 765
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 242 649	1 190 776
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 292 649</b>	<b>1 240 776</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 8 301 650	3 424 158
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 301 650</b>	<b>3 424 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	164 917	414 172
Skulder till koncernföretag	168 825	682 070
Skatteskulder	58 529	98 137
Övriga skulder	135 000	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 940	95 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>623 211</b>	<b>1 425 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 217 510</b>	<b>6 090 253</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 919 310	395 100
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	3 524 210
	Utgående anskaffningsvärden	3 919 310	3 919 310
	Ingående avskrivningar	-70 484	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-70 485	-70 484
	Utgående avskrivningar	-140 969	-70 484
	Redovisat värde	3 778 341	3 848 826

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 951 610	3 074 118

## UNDERSKRIFTER

Haninge

*Johan Winbo*

Johan Winbo

2023-06-21