

ÅRSREDOVISNING

för

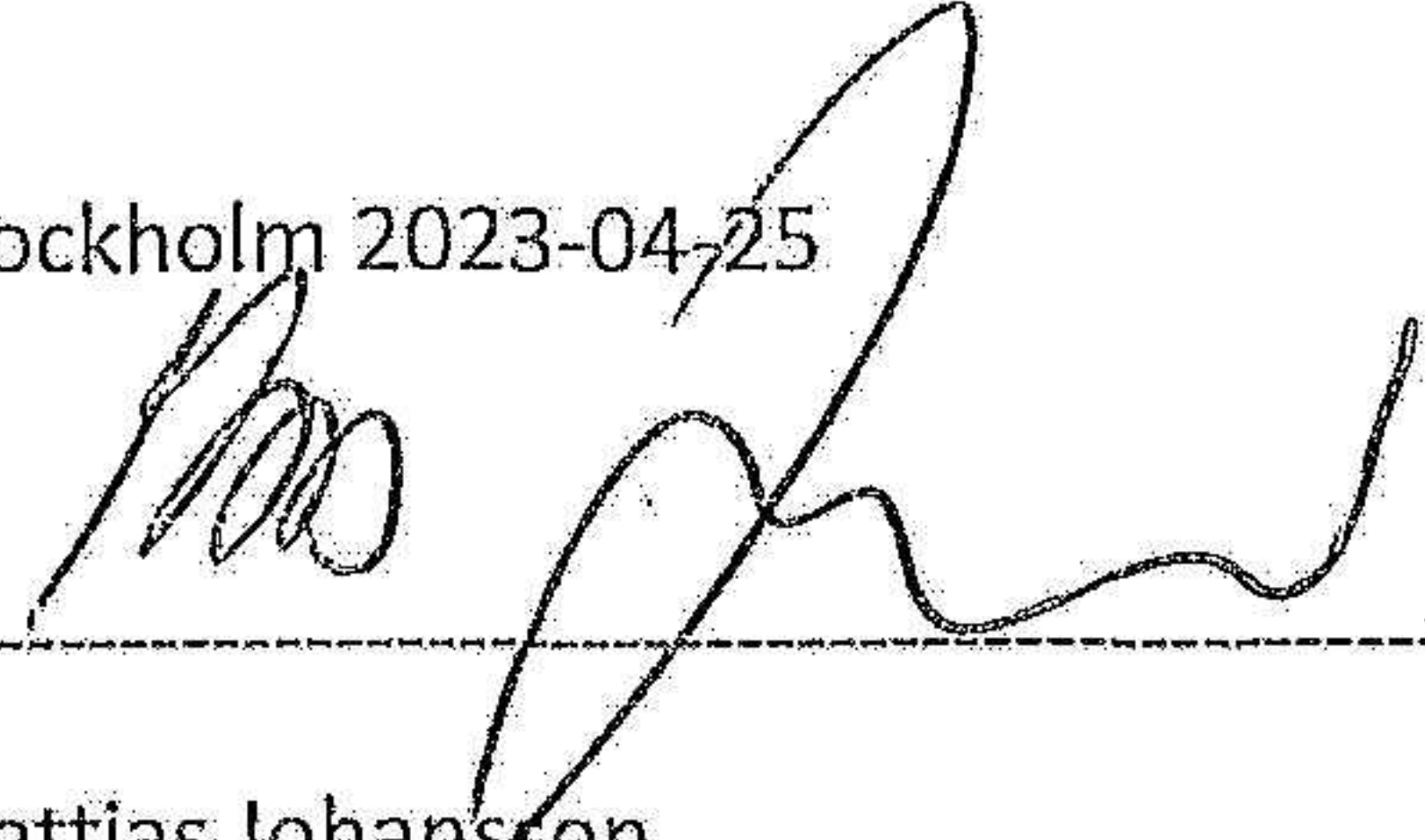
Pintor Casa AB
Org.nr 556371-5829

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pintor Casa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-25



Mattias Johansson

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver såväl konsultverksamhet inom måleribranschen som fastighetsförvaltning. Av fastigheten utgörs ena halvan av bostadslägenheter och andra halvan hyrs ut till dels ett bolag inom detaljhandel av måleriprodukter och dels till ett bolag med målerientreprenadverksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 162 814	1 139 409	1 125 009
Resultat efter finansiella poster	460 035	460 258	450 681
Soliditet (%)	22,11	22,06	20,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 220 544
Årets resultat			<u>326 204</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 546 748

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 220 544
Årets resultat	<u>326 204</u>
	3 546 748

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 546 748</u>
	3 546 748

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

UR
MR

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 162 814	1 139 409
Övriga rörelseintäkter	196 249	292 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 359 063	1 432 305
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-551 879	-708 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 367	-133 367
Summa rörelsekostnader	-685 246	-842 231
Rörelseresultat	673 817	590 074
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 903	-129 816
Summa finansiella poster	-213 782	-129 816
Resultat efter finansiella poster	460 035	460 258
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-49 000	-49 000
Summa bokslutsdispositioner	-49 000	-49 000
Resultat före skatt	411 035	411 258
Skatter		
Skatt på årets resultat	-86 900	-85 054
Årets resultat	324 135	326 204

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 767 194	3 887 912
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 137	156 786
Summa materiella anläggningstillgångar		3 911 331	4 044 698
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 723 601	11 723 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 723 601	11 723 601
Summa anläggningstillgångar		15 634 932	15 768 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 999	122 861
Övriga fordringar		128 818	107 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 490	311 871
Summa kortfristiga fordringar		282 307	542 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 663 831	2 204 092
Summa kassa och bank		2 663 831	2 204 092
Summa omsättningstillgångar		2 946 138	2 746 535
SUMMA TILLGÅNGAR		18 581 070	18 514 834

USA
MR

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 546 749	3 220 544
Årets resultat		324 135	326 204
Summa fritt eget kapital		3 870 884	3 546 748
Summa eget kapital		3 990 884	3 666 748
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		574 000	525 000
Summa obeskattade reserver		574 000	525 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 147 541	13 567 993
Summa långfristiga skulder		13 147 541	13 567 993
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 460	161 618
Skulder till koncernföretag		118 400	118 400
Övriga skulder		489 710	168 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 075	306 118
Summa kortfristiga skulder		868 645	755 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 581 070	18 514 834

VA MR

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till balansräkningen

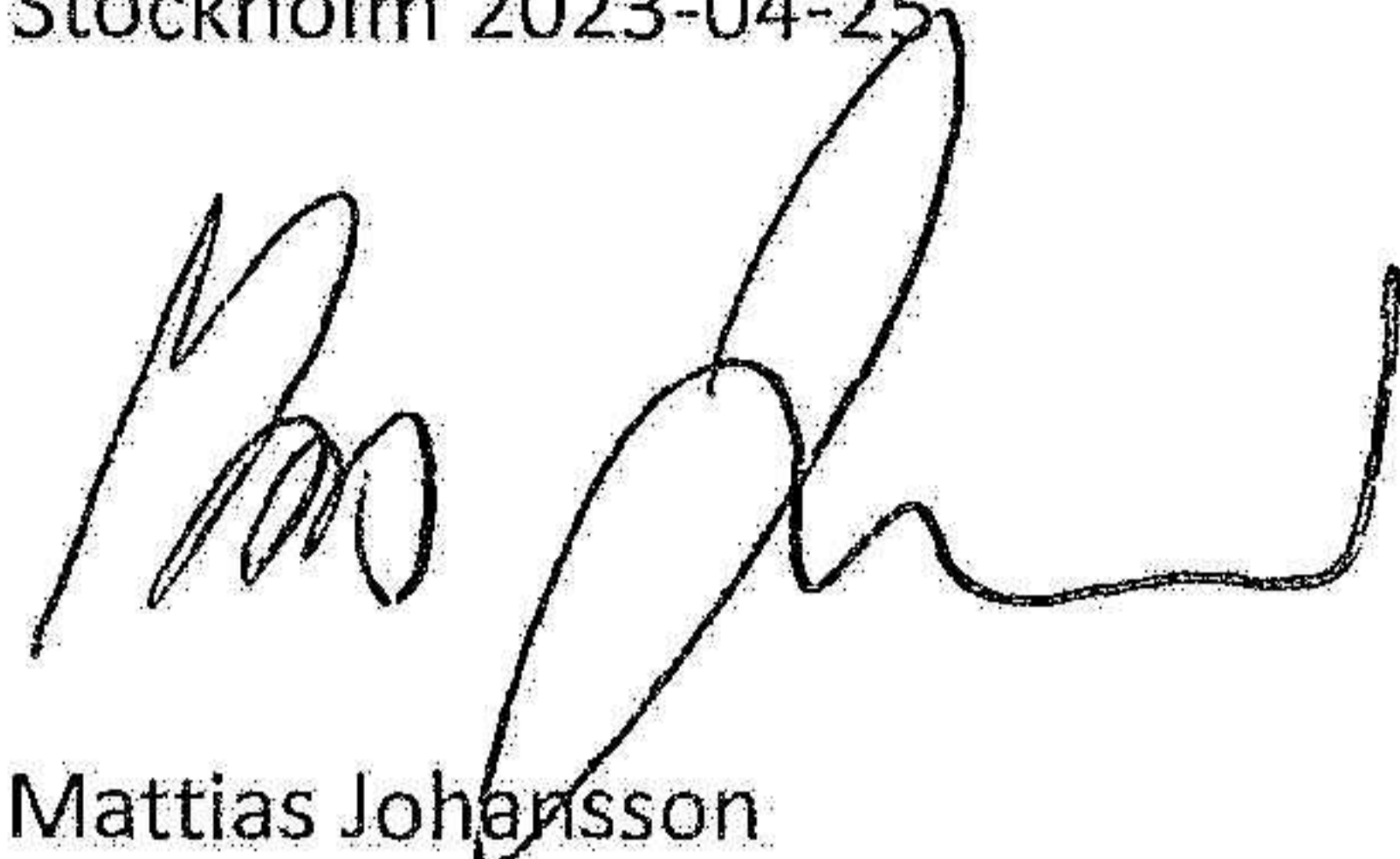
Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	6 858 498	6 858 498
	Utgående anskaffningsvärden	6 858 498	6 858 498
	Ingående avskrivningar	-2 970 586	-2 849 868
	Årets avskrivningar	-120 718	-120 718
	Utgående avskrivningar	-3 091 304	-2 970 586
	Redovisat värde	3 767 194	3 887 912
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	257 978	257 978
	Utgående anskaffningsvärden	257 978	257 978
	Ingående avskrivningar	-101 192	-88 543
	Årets avskrivningar	-12 649	-12 649
	Utgående avskrivningar	-113 841	-101 192
	Redovisat värde	144 137	156 786
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	11 723 601	11 723 601
	Utgående anskaffningsvärden	11 723 601	11 723 601
	Redovisat värde	11 723 601	11 723 601
Not 5	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 210 240	1 210 240
	Förfaller senare än 5 år	11 937 301	12 357 753
Not 6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

UÅ
KL. MR
MA

Not 6 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

2023052208537

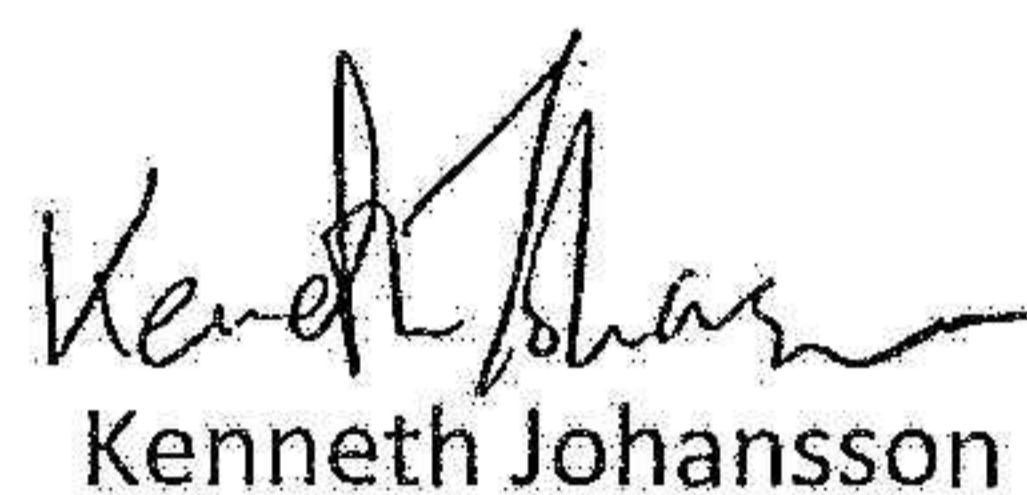
Stockholm 2023-04-25



Mattias Johansson
Verkställande direktör



Ulf Åkerberg



Kenneth Johansson



Magnus Räftegård