

Årsredovisning för
Wettergren & Co Fastigheter AB
556113-2191

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wettergren & Co Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2024



Mikael Wettergren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt förvärv och avyttring av kommersiella fastigheter.

Koncern

Bolaget ägs av Wettergren Global Invest AB, 559153-4341 med 50%, och Krister Wettergren Fastigheter AB 559153-3210 med 50%.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 764	2 386	2 171	2 095	2 410
Resultat efter finansiella poster	2 074	1 310	1 164	1 218	1 580
Balansomslutning	10 401	8 628	7 350	6 439	5 535
Soliditet, %	92	92	94	93	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300 000	40 000	6 018 484	777 837	7 136 321
Resultatdisposition enligt årsstämman			777 837	-777 837	
Balanseras i ny räkning				1 230 743	1 230 743
Årets resultat				1 230 743	1 230 743
Vid årets slut	300 000	40 000	6 796 321	1 230 743	8 367 064

Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	6 796 321
Årets vinst	1 230 743
Totalt	8 027 064
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	8 027 064
Summa	8 027 064

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 764 447	2 385 915
Summa rörelseintäkter		2 764 447	2 385 915
Rörelsens kostnader			
Faktighetskostnader		-459 185	-650 331
Övriga externa kostnader		-25 906	-79 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 194	-352 194
Summa rörelsekostnader		-837 285	-1 082 296
Rörelseresultat		1 927 162	1 303 619
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		146 510	7 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 171
Summa resultat från finansiella poster		146 510	6 546
Resultat efter finansiella poster		2 073 672	1 310 165
Förändring av periodiseringsfonder		-520 000	-329 004
Skatt på årets resultat		-322 929	-203 324
Årets resultat		1 230 743	777 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 558 718	1 910 912
Summa anläggningstillgångar		<u>1 558 718</u>	<u>1 910 912</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		541 248	73 377
Övriga fordringar		252 232	138 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 064	32 205
Summa kortfristiga fordringar		<u>823 544</u>	<u>244 000</u>
Kassa och bank		<u>8 018 597</u>	<u>6 473 302</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 842 141</u>	<u>6 717 302</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 400 859</u>	<u>8 628 214</u>

2024071217122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		340 000	340 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 796 321	6 018 484
Årets resultat		1 230 743	777 837
Summa fritt eget kapital		8 027 064	6 796 321
Summa eget kapital		8 367 064	7 136 321
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	1 534 039	1 014 039
Summa obeskattade reserver		1 534 039	1 014 039
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		43 390	16 894
Skatteskulder		18 220	-
Övriga kortfristiga skulder		152 085	178 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 061	282 933
Summa kortfristiga skulder		499 756	477 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 400 859	8 628 214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
<i>Ingående anskaffningsvärde:</i>		
Vid årets början	8 804 845	8 804 845
Utgående anskaffningsvärde	8 804 845	8 804 845
<i>Ingående avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-7 512 458	-7 160 264
Årets avskrivning enligt plan	-352 194	-352 194
Utgående avskrivningar	-7 864 652	-7 512 458
Redovisat värde vid årets slut	940 193	1 292 387
Mark		
<i>Ingående anskaffningsvärde:</i>		
Vid årets början	618 525	618 525
Utgående anskaffningsvärde	618 525	618 525
Utgående bokfört värde byggnader och mark	1 558 718	1 910 912
Taxeringsvärde för fastighet Malmö Sadelkåpan 5		
Byggnad	13 458 000	13 458 000
Mark	2 730 000	2 730 000

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2020	395 035	395 035
-Avsatt vid tax 2022	290 000	290 000
-Avsatt vid tax 2023	329 004	329 004
-Avsatt vid tax 2024	520 000	-
Summa	1 534 039	1 014 039

Underskrifter

Malmö den 15 juni 2024



Mikael Wettergren
Verkställande direktör



Krister Wettergren
Styrelseledamot

2024071217125