

Årsredovisning

för

Gällivare Bo AB

556672-3895

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gällivare Bo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare den 20 juli 2025


Torbjörn Nilsson

Årsredovisning

för

Gällivare Bo AB

556672-3895

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gällivare Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 320	3 973	3 878	3 820	3 948
Resultat efter finansiella poster	361	-43	588	562	732
Soliditet (%)	12	12	13	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 603 237	-11 892	1 691 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-11 892	11 892	0
Årets resultat			288 478	288 478
Belopp vid årets utgång	100 000	1 391 345	288 478	1 779 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 391 344
årets vinst	288 478
	1 679 822

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 479 822
	1 679 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 320 100	3 973 020
Övriga rörelseintäkter		0	768 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 320 100	4 741 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 103 271	-2 933 908
Personalkostnader	2	-198 372	-132 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-676 041	-671 949
Summa rörelsekostnader		-2 977 684	-3 738 105
Rörelseresultat		1 342 416	1 003 694

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 427	15 292
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 554	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 043 388	-1 062 488
Summa finansiella poster		-981 407	-1 047 165
Resultat efter finansiella poster		361 009	-43 471

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-13 801	206 506
Förändring av överavskrivningar		80 338	-80 337
Summa bokslutsdispositioner		66 537	126 169
Resultat före skatt		427 546	82 698

Skatter

Skatt på årets resultat		-139 068	-94 590
Årets resultat		288 478	-11 892

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 408 642	21 977 565
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	88 773	195 891
Summa materiella anläggningstillgångar		21 497 415	22 173 456

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		805 720	796 292
Andra långfristiga fordringar		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		806 220	796 792
Summa anläggningstillgångar		22 303 635	22 970 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		108 313	72 110
Övriga fordringar		12 215	38 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 570	19 996
Summa kortfristiga fordringar		139 098	130 191

Kassa och bank

Kassa och bank		348 645	170 046
Summa kassa och bank		348 645	170 046
Summa omsättningstillgångar		487 743	300 237

SUMMA TILLGÅNGAR

22 791 378

23 270 485

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 391 344

1 603 236

Årets resultat

288 478

-11 892

Summa fritt eget kapital

1 679 822

1 591 344

Summa eget kapital

1 779 822

1 691 344

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 261 782

1 247 981

Ackumulerade överavskrivningar

63 814

144 152

Summa obeskattade reserver

1 325 596

1 392 133

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 552 000

18 945 161

Summa långfristiga skulder

18 552 000

18 945 161

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

445 500

Leverantörsskulder

102 705

152 060

Skatteskulder

130 096

0

Övriga skulder

328 646

341 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 513

302 653

Summa kortfristiga skulder

1 133 960

1 241 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 791 378

23 270 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark 50 år

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025072322182

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 043 329	25 634 065
Inköp	0	409 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 043 329	26 043 329
Ingående avskrivningar	-4 065 764	-3 500 933
Årets avskrivningar	-568 923	-564 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 634 687	-4 065 764
Utgående redovisat värde	21 408 642	21 977 565

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 588	535 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 588	535 588
Ingående avskrivningar	-339 697	-232 579
Årets avskrivningar	-107 118	-107 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 815	-339 697
Utgående redovisat värde	88 773	195 891

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	16 952 000	17 163 161
	16 952 000	17 163 161

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 952 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 552 000	18 945 161
	18 552 000	18 945 161
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	445 500
	400 000	445 500
Not 7 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 784 000	29 784 000
	29 784 000	29 784 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2025-06-23


Torbjörn Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2025072322183

Audise

2025072322185

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gällivare Bo AB
Org.nr 556672-3895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gällivare Bo AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gällivare Bo ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gällivare Bo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aadvise

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gällivare Bo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gällivare Bo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Aadvise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

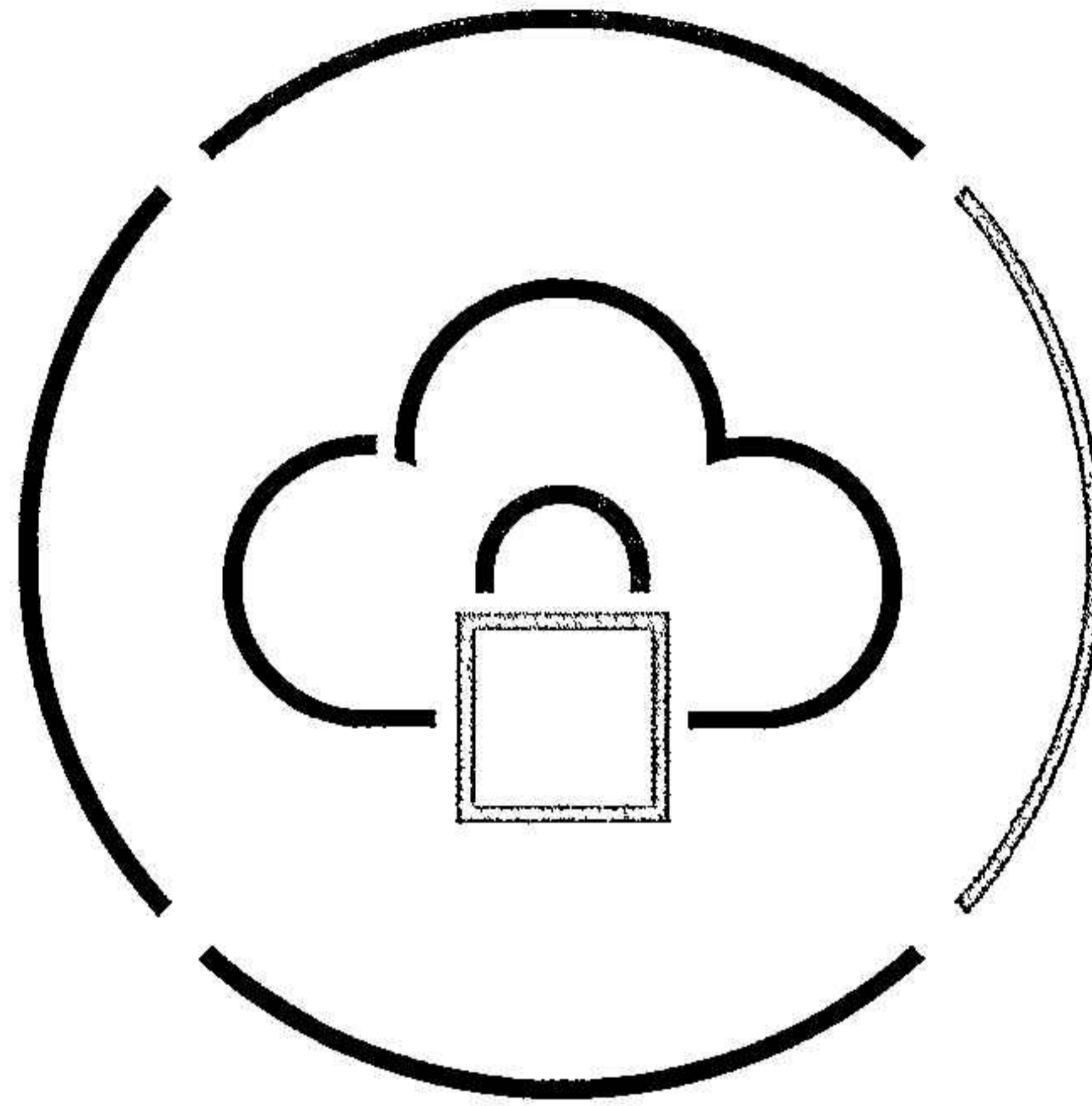
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå Datum enligt elektronisk signatur

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>



2025-06-23 14:03:37 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Sven Tommy Enstedt



SE BankID - 624c1b9a-789f-46a6-86a2-c7020dec0f2c

2025072322189