

Årsredovisning

för

PP Fastigheter Öland AB

559332-8908

Räkenskapsåret

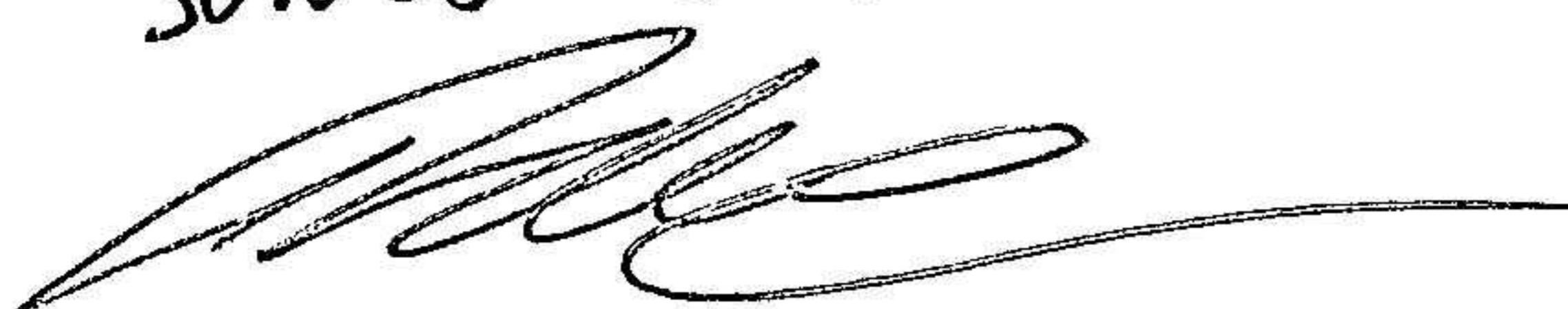
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PP Fastigheter Öland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 8/5-24



Anders Kämpe

Styrelsen för PP Fastigheter Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Sölvesborgs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 327 | 2 600 |
| Resultat efter finansiella poster | -382 | 847 |
| Balansomslutning | 29 704 | 30 413 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Ing saldo | 50 000 | | 497 919 | 547 919 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 497 919 | -497 919 | 0 |
| Årets resultat | | | -25 406 | -25 406 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 497 919 | -25 406 | 522 513 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 497 919 |
| årets förlust | -25 406 |
| | 472 513 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 472 513 |
| | 472 513 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 326 907 | 2 600 426 |
| Övriga rörelseintäkter | | 26 377 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 353 284 | 2 600 426 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -62 |
| Övriga externa kostnader | | -1 020 493 | -1 014 839 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -460 039 | -388 254 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 480 532 | -1 403 155 |
| Rörelseresultat | | 872 752 | 1 197 271 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -1 254 358 | -350 671 |
| Summa finansiella poster | | -1 254 358 | -350 671 |
| Resultat efter finansiella poster | | -381 606 | 846 600 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 141 200 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 215 000 | -215 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 356 200 | -215 000 |
| Resultat före skatt | | -25 406 | 631 600 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -133 681 |
| Årets resultat | | -25 406 | 497 919 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 29 351 627 | 29 811 666 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 29 351 627 | 29 811 666 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 351 627 | 29 811 666 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 45 747 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 42 261 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 88 008 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 264 213 | 601 213 |
| Summa kassa och bank | | 264 213 | 601 213 |
| Summa omsättningstillgångar | | 352 221 | 601 213 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 703 848 | 30 412 879 |

2024052411826

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

497 919

0

Årets resultat

-25 406

497 919

Summa fritt eget kapital

472 513

497 919

Summa eget kapital

522 513

547 919

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

215 000

Summa obeskattade reserver

0

215 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 792 000

19 770 000

Summa långfristiga skulder

19 792 000

19 770 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 069

68 389

Skulder till koncernföretag

9 015 617

9 380 000

Skatteskulder

0

176 826

Övriga skulder

73 702

74 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 947

180 308

Summa kortfristiga skulder

9 389 335

9 879 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 703 848

30 412 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2021-09-01 -2022-12-31 |
|--|----------------|---------------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 352 969 | 0 |
| | 352 969 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 199 920 | 0 |
| Inköp | 0 | 30 199 920 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 199 920 | 30 199 920 |
| Ingående avskrivningar | -388 254 | 0 |
| Årets avskrivningar | -460 039 | -388 254 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -848 293 | -388 254 |
| Utgående redovisat värde | 29 351 627 | 29 811 666 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 19 792 000 | 19 674 000 |
| | 19 792 000 | 19 674 000 |


Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är A Kämpe Holding AB med organisationsnummer 556913-9941 med säte i Sölvesborg.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 20 020 000 | 20 020 000 |
| | 20 020 000 | 20 020 000 |

Sölvesborg 8 15 -2024



Anders Kämpe

2024052411829