

Årsredovisning

Parler Real Estate Partner AB

559316-0947

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Eddie Wennberg
2026-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också bedriva kontorshotell, uthyrning av kontors-, butiks- och industrilokaler.

Bolaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 5 188 | 3 168 | 1 449 | 104 |
| Resultat efter finansiella poster | 980 | 1 231 | 353 | 92 |
| Soliditet % | 50 | 55 | 49 | 22 |

Bolagets omsättning har ökat under 2025 till följd av geografisk expansion och ett fortsatt starkt utfall i verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 488 715 | 1 406 332 | 1 920 047 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -646 000 | | -646 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 1 406 332 | -1 406 332 | 0 |
| - Årets resultat | | | 1 247 151 | 1 247 151 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 249 047 | 1 247 151 | 2 521 198 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 249 047 |
| Årets resultat | 1 247 151 |
| Summa | 2 496 198 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 496 198 |
| Summa | 2 496 198 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 5 188 224 | 3 168 155 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 5 188 224 | 3 168 155 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 383 178 | -713 692 |
| Personalkostnader | 2 -2 831 199 | -1 399 628 |
| Summa rörelsekostnader | -4 214 377 | -2 113 320 |
| Rörelseresultat | 973 847 | 1 054 835 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | 173 138 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 717 | 2 949 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 727 | -21 |
| Summa finansiella poster | 5 990 | 176 066 |
| Resultat efter finansiella poster | 979 837 | 1 230 901 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 610 392 | 548 589 |
| Summa bokslutsdispositioner | 610 392 | 548 589 |
| Resultat före skatt | 1 590 229 | 1 779 490 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -343 078 | -373 158 |
| Årets resultat | 1 247 151 | 1 406 332 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 318 500 | 318 500 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>318 500</i> | <i>318 500</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 318 500 | 318 500 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 1 172 553 | 1 207 068 |
| Fordringar hos koncernföretag | 610 392 | 548 589 |
| Övriga fordringar | 542 407 | 230 203 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 369 594 | 211 243 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>2 694 946</i> | <i>2 197 103</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 1 991 705 | 958 594 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>1 991 705</i> | <i>958 594</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 4 686 651 | 3 155 697 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 5 005 151 | 3 474 197 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 249 047 | 488 715 |
| Årets resultat | 1 247 151 | 1 406 332 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 2 496 198 | 1 895 047 |
| Summa eget kapital | 2 521 198 | 1 920 047 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 248 | 19 247 |
| Summa långfristiga skulder | 248 | 19 247 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 134 706 | 93 858 |
| Skatteskulder | 642 573 | 518 001 |
| Övriga skulder | 1 256 339 | 716 229 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 450 087 | 206 815 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 483 705 | 1 534 903 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 005 151 | 3 474 197 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 6 | 3 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 318 500 | 318 500 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Utgående anskaffningsvärden | 318 500 | 318 500 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Redovisat värde | 318 500 | 318 500 |
|-----------------|---------|---------|

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eddie Wennberg

Eddie Wennberg

2026-02-16