

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Habo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Habo 2023-02-13



Magnus Bruken

Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Habo.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 586 519	1 854 883	1 808 115	613 305
Resultat efter finansiella poster	-125 096	-145 461	629 207	56 453
Soliditet (%)	5,45	5,56	5,54	3,28

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	567 440	-11 161	556 279
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-11 161	11 161	0
Årets resultat			904	904
Belopp vid årets utgång	50 000	556 279	904	557 183

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	556 279
Årets resultat	904
	<u>557 183</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>557 183</u>
	557 183

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 586 519	1 854 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 586 519</u>	<u>1 854 883</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-224 000	-38 887
Övriga externa kostnader		-151 858	-814 642
Personalkostnader	2	-459 476	-350 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-558 976	-518 272
Summa rörelsekostnader		<u>-1 394 310</u>	<u>-1 722 518</u>
Rörelseresultat		192 209	132 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 341	-277 826
Summa finansiella poster		<u>-317 305</u>	<u>-277 826</u>
Resultat efter finansiella poster		-125 096	-145 461
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	134 300
Förändring av överavskrivningar		126 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>126 000</u>	<u>134 300</u>
Resultat före skatt		904	-11 161
Årets resultat		<u>904</u>	<u>-11 161</u>

2023032103901

Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

2023032103902

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	12 528 364	12 865 826
Inventarier, verktyg och installationer	4	986 320	1 266 163
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 514 684</u>	<u>14 131 989</u>
Summa anläggningstillgångar		13 514 684	14 131 989

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

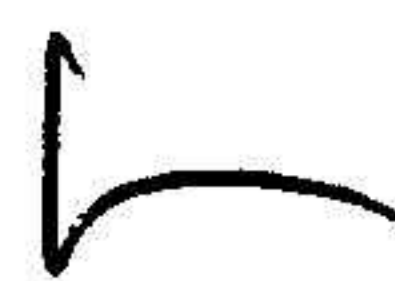
Kundfordringar		180 285	0
Fordringar hos koncernföretag		227 851	1 050 696
Övriga fordringar		57 309	142 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 370	15 590
Summa kortfristiga fordringar		<u>481 815</u>	<u>1 209 253</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		11 157	180 476
Summa kassa och bank		<u>11 157</u>	<u>180 476</u>

Summa omsättningstillgångar		492 972	1 389 729
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 007 656	15 521 718
-------------------------	--	-------------------	-------------------



Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

2023032103903

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

556 279

567 440

Årets resultat

904

-11 161

Summa fritt eget kapital

557 183

556 279

Summa eget kapital

607 183

606 279

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 400

35 400

Ackumulerade överavskrivningar

161 941

287 941

Summa obeskattade reserver

197 341

323 341

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 082 000

11 714 839

Skulder till koncernföretag

696 631

0

Övriga skulder

0

456 631

Summa långfristiga skulder

11 778 631

12 171 470

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

760 000

775 504

Leverantörsskulder

280 000

573 668

Övriga skulder

89 028

529 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 473

541 801

Summa kortfristiga skulder

1 424 501

2 420 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 007 656****15 521 718**

L

Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 330 763	14 330 763
Utgående anskaffningsvärden	14 330 763	14 330 763
Ingående avskrivningar	-1 464 937	-1 127 561
Årets avskrivningar	-337 462	-337 376
Utgående avskrivningar	-1 802 399	-1 464 937
Redovisat värde	12 528 364	12 865 826

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 565 292	1 250 936
Inköp	0	314 356
Försäljningar/utrangeringar	-77 356	0
Utgående anskaffningsvärden	1 487 936	1 565 292
Ingående avskrivningar	-299 129	-118 233
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	19 027	0
Årets avskrivningar	-221 514	-180 896
Utgående avskrivningar	-501 616	-299 129
Redovisat värde	986 320	1 266 163

2023032103904

Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 040 000	3 102 016
Förfaller senare än 5 år	8 738 631	9 069 454
	<u>11 778 631</u>	<u>12 171 470</u>

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 360 000	13 360 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MM Investment i Habo AB, Org.nr 559299-5640, säte Habo.

Habo 2023-02-08



Magnus Brukén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget i Habo AB
Org.nr. 556943-3021

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget i Habo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget i Habo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget i Habo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Habo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

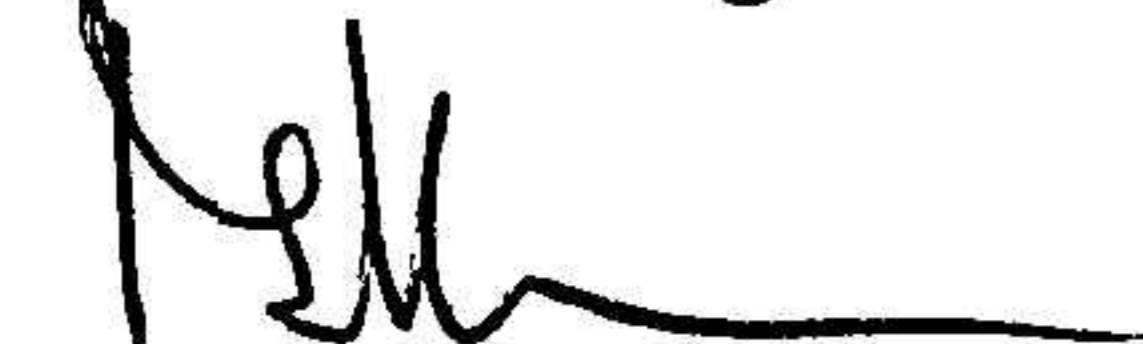
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 10 februari 2023

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Kontrollansvariga överensstämmer
med originalet intygas:

