

Årsredovisning för  
**Svenska Estate Hedemora AB**

556735-6638

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Frantz  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Estate Hedemora AB, 556735-6638, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter och även byggnadsuppdrag.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022  | 2021  | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 43   | 1 273 | 1 807 | 3 095                |
| Resultat efter finansiella poster | -128 | -5    | -362  | 107                  |
| Soliditet %                       | 92   | 97    | 94    | 86                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 500 000           | 1 112 000              | -5 492          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -5 492                 | 5 492           |
| Årets resultat                 |                   |                        | -127 578        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>500 000</b>    | <b>1 106 508</b>       | <b>-127 578</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 1 106 508      |
| Årets resultat   | -127 578       |
| <b>Summa</b>   | <b>978 930</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 978 930        |
| <b>Summa</b>   | <b>978 930</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 43 060                             | 1 273 398                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>43 060</b>                      | <b>1 273 398</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -16 430                            | -984 597                           |
| Övriga externa kostnader                             |            | -153 687                           | -291 909                           |
| Personalkostnader                                    |            | 0                                  | -1 881                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-170 117</b>                    | <b>-1 278 387</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-127 057</b>                    | <b>-4 989</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 4                                  | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -525                               | -503                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-521</b>                        | <b>-503</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-127 578</b>                    | <b>-5 492</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-127 578</b>                    | <b>-5 492</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-127 578</b>                    | <b>-5 492</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 2          | 14 000            | 14 000            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 1 312 292         | 1 292 292         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 4          | 251 727           | 351 500           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>1 578 019</b>  | <b>1 657 792</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>1 578 019</b>  | <b>1 657 792</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 6 906             | 5 045             |
| Övriga fordringar   |            | 2 264             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>9 170</b>      | <b>5 045</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 18 234            | 90 335            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>18 234</b>     | <b>90 335</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>27 404</b>     | <b>95 380</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>1 605 423</b>  | <b>1 753 172</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 106 508         | 1 112 000         |
| Årets resultat                               |            | -127 578          | -5 492            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>978 930</b>    | <b>1 106 508</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 478 930</b>  | <b>1 606 508</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 700             | 5 700             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 700</b>      | <b>5 700</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 980             | 9 052             |
| Övriga skulder                               |            | 106 813           | 126 912           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>120 793</b>    | <b>140 964</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 605 423</b>  | <b>1 753 172</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 14 000        | 14 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>14 000</b> | <b>14 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>14 000</b> | <b>14 000</b> |

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 292 292        | 1 184 292        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Tillkommande fordringar                   | 265 000          | 180 000          |
| Reglerade fordringar                      | -245 000         | -72 000          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 312 292</b> | <b>1 292 292</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 312 292</b> | <b>1 292 292</b> |

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 414 420        | 414 420        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Försäljningar                             | -99 773        |                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>314 647</b> | <b>414 420</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | -62 920        | -62 920        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-62 920</b> | <b>-62 920</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>251 727</b> | <b>351 500</b> |

## Underskrifter

Hedemora

*Peter Frantz*  
Peter Frantz  
Styrelseledamot

2024-07-01  
Datum