

Årsredovisning

för

Alexander Lidén Fastighets AB

559344-4044

Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Lidén, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Alexander Lidén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under 2021 och har valt ett förlängt räkenskapsår till 221231, detta är bolagets första år. Investering och köp har gjorts i hyresfastighet under 2022, större renoveringar har gjort att bolaget redovisar ett underskott. Då ingen KBR har upprättats eftersom verksamhet även nästa år beräknar med underskott driver ägaren vidare AB med personligt ansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	55
Resultat efter finansiella poster	-377
Soliditet (%)	-16,1

Förändringar i eget kapital

	Årets resultat	Totalt
Årets resultat	-377 139	-377 139
Belopp vid årets utgång	-377 139	-377 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-377 139
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-377 139
	-377 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-04
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 54 525

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 54 525

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -375 228

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -12 463

Summa rörelsekostnader -387 691

Rörelseresultat -333 166

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -43 973

Summa finansiella poster -43 973

Resultat efter finansiella poster -377 139

Resultat före skatt -377 139

Årets resultat -377 139

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 075 815

Summa materiella anläggningstillgångar

2 075 815

Summa anläggningstillgångar

2 075 815

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

105 550

Summa kassa och bank

105 550

Summa omsättningstillgångar

105 550

SUMMA TILLGÅNGAR

2 181 365

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-377 139
Summa fritt eget kapital		-377 139
Summa eget kapital		-352 139
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder		2 532 653
Summa långfristiga skulder		2 532 653
Kortfristiga skulder		
	4	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		851
Summa kortfristiga skulder		851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 181 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 2 075 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 075 815

Årets avskrivningar -12 463
Utgående ackumulerade avskrivningar -12 463

Utgående redovisat värde 2 063 352

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 673 000
1 673 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2532653 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 1 990 000
Lån från närstående 542 653
2 532 653

Vara 2023-06-01

Alexander Lidén
Alexander Lidén