

Årsredovisning

för

Djupedalinvest Aktiebolag

556354-7370

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djupedalinvest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29 / 6 - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härryda 29 / 6 - 2022


Stefan Ryderman

Styrelsen för Djupedalinvest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel, fastighetsförvaltning samt utför servicetjänster till offentliga sektorn.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 064	11 139	11 925	9 246
Resultat efter finansiella poster	2 543	3 018	4 915	-4 554
Soliditet (%)	89	90	93	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	100 000	31 848 993	1 773 635	34 222 628
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				1 773 635	-1 773 635	0
Årets resultat					1 463 646	1 463 646
Belopp vid årets utgång	500 000	0	100 000	33 422 628	1 463 646	35 486 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 422 628
årets vinst	1 463 646
	34 886 274

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (80 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	34 486 274
	34 886 274

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen bedömer mot bakgrund av bolagets soliditet, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt att utdelningen är försvarlig med beaktande utifrån bolagets möjligheter att kunna fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt. Styrelsen bedömer vidare att denna värdeöverföring inte försvårar för bolaget att göra för rörelsen nödvändiga investeringar.

Styrelsen anser därmed att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn tagen till vad som anges i ABL 17 kap, 3 §, andra och tredje stycket.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220712;2022071301415

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter,			
Nettoomsättning		6 063 679	11 138 717
Summa rörelseintäkter		6 063 679	11 138 717
Rörelsekostnader			
Handelsvaror, värdepapper		-3 326 477	-7 213 193
Övriga externa kostnader		-609 076	-697 095
Personalkostnader	1	-352 699	-184 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 114	-356 718
Summa rörelsekostnader		-4 646 366	-8 451 447
Rörelseresultat		1 417 313	2 687 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 237 076	424 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 741	-93 761
Summa finansiella poster		1 125 335	330 782
Resultat efter finansiella poster		2 542 648	3 018 052
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-700 000
Förändring av överavskrivningar		-8 217	0
Summa bokslutsdispositioner		-658 217	-700 000
Resultat före skatt		1 884 431	2 318 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-420 785	-544 417
Årets resultat		1 463 646	1 773 635

20220712:2022071301416

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 669 210	5 937 212
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 416	199 464
Summa materiella anläggningstillgångar		5 826 626	6 136 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	92 000	113 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 000	113 500
Summa anläggningstillgångar		5 918 626	6 250 176

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager värdepapper		34 994 256	32 220 634
Summa varulager		34 994 256	32 220 634

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 255	53 500
Övriga fordringar		103 830	100 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 720	16 690
Summa kortfristiga fordringar		133 805	170 985

Summa kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank		292 127	206 306
Summa kassa och bank		292 127	206 306
Summa omsättningstillgångar		35 420 188	32 597 925

SUMMA TILLGÅNGAR

41 338 814

38 848 101

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 422 628

31 848 993

Årets resultat

1 463 646

1 773 635

Summa fritt eget kapital

34 886 274

33 622 628

Summa eget kapital

35 486 274

34 222 628

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 750 000

1 100 000

Akkumulerade överavskrivningar

8 217

0

Summa obeskattade reserver

1 758 217

1 100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 372 995

2 725 270

Summa långfristiga skulder

3 372 995

2 725 270

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 443

56 262

Skatteskulder

627 127

642 197

Övriga skulder

12 168

46 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 590

55 660

Summa kortfristiga skulder

721 328

800 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 338 814

38 848 101

[Handwritten mark]

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

[Handwritten signature]

20220712;2022071301419

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 009 220	7 009 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 009 220	7 009 220
Ingående avskrivningar	-1 072 008	-804 006
Årets avskrivningar	-268 002	-268 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340 010	-1 072 008
Utgående redovisat värde	5 669 210	5 937 212
Taxeringsvärden byggnader	1 700 000	1 700 000
Taxeringsvärden mark	463 000	463 000
	2 163 000	2 163 000
Bokfört värde byggnader	4 347 126	4 615 128
Bokfört värde mark	1 322 084	1 322 084
	5 669 210	5 937 212

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 580	439 000
Årets anskaffningar	48 064	184 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 644	623 580
Ingående avskrivningar	-424 116	-335 400
Årets avskrivningar	-90 112	-88 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 228	-424 116
Utgående redovisat värde	157 416	199 464

[Handwritten mark]

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härryda 8 / 6 - 2022


Stefan Rydeman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 29 / 6 - 2022


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Djupedalinvest Aktiebolag
Org.nr 556354-7370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Djupedalinvest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djupedalinvest Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djupedalinvest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djupedalinvest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djupedalinvest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor